

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект строительства -
«многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (3 этапы
строительства)»

Адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38

 ООО «ИНТЭК»
П.В.Кибец
«19» января 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИНТЭК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ИНТЭК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 46/38
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона : (4822)-47-57-58, (910)647-57-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@dom-nakrasina.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.dom-nakrasina.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кибец
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество : Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика : 6952013526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076952022861

	2.1.3	Год регистрации 2007
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ГК-ГРУПП»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика : 7703505093
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 % уставного капитала Общества
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ерастов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	50 % уставного капитала Общества
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (первый объект)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-10 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным магазином
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 46
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2014
	4.1.12	Номер выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		№RU69310000-126
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства города Твери
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (второй объект)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-10 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным магазином
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение : 46 корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2015
	4.1.12	Номер выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №69-40-131-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию: **Департамент архитектуры и строительства города Твери**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : (4817,8) тыс.руб

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 281,2 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 566,8 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : отсутствует

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применяется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

		законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

		признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и		

основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (3 этап строительства)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта : Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы : улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красина
	9.2.10	Дом 46
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 1
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое и не жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта 11309,94 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: теплоэффективные из кирпичной кладки и утеплителя толщиной 380-680 мм с уширенным швом. Фасад выполнен из облицовочного кирпича толщиной 120 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: из сборных железобетонных пустотных плит, опирающихся на кирпичные стены и металлические балки
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора: Договор генерального подряда

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора: №7
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2011 год
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: доп. соглашение №1 от 23 июля 2012 года, доп. соглашение № 2 от 09 октября 2013 года, доп. соглашение №3 от 11 августа 2014 года
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « Центр инженерно-строительных изысканий »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6904025874
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « Тверь УниверсалПроект »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6950153567
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: общество с ограниченной ответственностью «Национальное агентство по строительству»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6950981345
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы № 4-ИСЭ-2012
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ПИ «Тверьпроект»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 6950020045
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Красина дом 46»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU69310000-722
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12.12.2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 07.04.2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:24.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 29.10.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «ИНТЭК»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 69:40:0100247:432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 887 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6,0 и 5,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуары шириной от 1,5 до 2,25м. Основные проезды планируется выполнить до ввода объекта в эксплуатацию. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в внутреннем дворе жилого комплекса предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, расположена площадка с спорткомплексом УТК+СК для занятия спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого комплекса предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров и урн для мусора для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в составе Раздел 10 Проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ООО «ЭнергоТверьИнвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950113268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 октября 2012 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : №18/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30 октября 2017 года
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Водоотведение поверхностных и дренажных вод

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» (МУП «ЖЭК»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 октября 2012 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 23 июля 2017 года
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ООО «ИНТЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6952013526
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 декабря 2013 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		: 286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 17 декабря 2017 года
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : №04/1788
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 06 мая 2017 года
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ООО «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 декабря 2012 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 8253
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 14 декабря 2017 года
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи телевидение, интернет, телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Наука-Связь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7714158099
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений 44
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 34
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 10
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
119	Квартира	2	5	87,17	3	1 2 3	19,84 15,28 13,08	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	13,45 13,97 3,23 1,53 3,27 3,52
120	Квартира	2	5	39,95	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	9,71 5,68 3,32 3,27
121	Квартира	2	5	57,45	2	1 2	18,81 12,32	Кухня Коридор С/У Балкон	9,57 10,16 3,32 3,27
122	Квартира	2	5	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,27
123	Квартира	3	5	87,17	3	1 2	19,84 15,28	Кухня Коридор	13,45 13,97

						3	13,08	Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	3,23 1,53 3,27 3,52
124	Квартира	3	5	39,95	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	9,71 5,68 3,32 3,27
125	Квартира	3	5	57,45	2	1 2	18,81 12,32	Кухня Коридор С/У Балкон	9,57 10,16 3,32 3,27
126	Квартира	3	5	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,27
127	Квартира	4	5	87,17	3	1 2 3	19,84 15,28 13,08	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	13,45 13,97 3,23 1,53 3,27 3,52
128	Квартира	4	5	39,95	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	9,71 5,68 3,32 3,27

129	Квартира	4	5	57,45	2	1 2	18,81 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
130	Квартира	4	5	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,27
131	Квартира	5	5	87,17	3	1 2 3	19,84 15,28 13,08	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	13,45 13,97 3,23 1,53 3,27 3,52
132	Квартира	5	5	39,95	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	9,71 5,68 3,32 3,27
133	Квартира	5	5	59,19	2	1 2	18,81 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
134	Квартира	5	5	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1	30,18 2,76 1,31 3,27

								Балкон 2	3,27
135	Квартира	6	5	87,56	3	1 2 3	19,84 15,28 13,08	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон	13,45 13,97 3,23 1,53 7,18
136	Квартира	6	5	40,10	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	9,71 5,68 3,32 3,42
137	Квартира	6	5	59,19	2	1 2	18,81 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
138	Квартира	6	5	71,21	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,42
139	Квартира	7	5	89,82	3	1 2 3	20,67 15,93 13,64	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон	13,45 14,19 3,23 1,53 7,28
140	Квартира	7	5	40,86	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У	10,18 5,68 3,61

								Балкон	3,42
141	Квартира	7	5	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
142	Квартира	7	5	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1.41 3.42 3.42
143	Квартира	8	5	89,82	3	1 2 3	20,67 15,93 13,64	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	13,45 14,19 3,23 1,53 7,28
144	Квартира	8	5	40,86	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	10,18 5,68 3,61 3,42
145	Квартира	8	5	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
146	Квартира	8	5	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная	31,34 2,98

								Туалет Балкон 1 Балкон 2	1.41 3.42 3.42
147	Квартира	9	5	89,82	3	1 2 3	20,67 15,93 13,64	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	13,45 14,19 3,23 1,53 7,28
148	Квартира	9	5	40,86	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	10,18 5,68 3,61 3,42
148	Квартира	9	5	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
150	Квартира	9	5	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1.41 3.42 3.42
151	Квартира	10	5	89,82	3	1 2 3	20,67 15,93 13,64	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон	13,45 14,19 3,23 1,53 7,28

152	Квартира	10	5	40,86	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	10,18 5,68 3,61 3,42
153	Квартира	10	5	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
154	Квартира	10	5	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1,41 3,42 3,42
155	Квартира	11	5	89,82	3	1 2 3	20,67 15,93 13,64	Кухня Коридор Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	13,45 14,19 3,23 1,53 7,28
156	Квартира	11	5	40,86	1	1	17,97	Кухня Коридор С/У Балкон	10,18 5,68 3,61 3,42
157	Квартира	11	5	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42

158	Квартира	11	5	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1.41 3.42 3.42
159	Квартира	2	6	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3.27 3.27
160	Квартира	2	6	57,45	2	1 2	18,81 12,32	Кухня Коридор С/У Балкон	9,57 10,16 3,32 3,27
161	Квартира	2	6	38,56	1	1	17,65	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,27
162	Квартира	2	6	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,13 3,27
163	Квартира	2	6	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27

164	Квартира	2	6	39,12	1	1	17,94	Кухня Коридор С/У Балкон	9,48 5,11 3,32 3,27
165	Квартира	3	6	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,27
166	Квартира	3	6	57,45	2	1 2	18,81 12,32	Кухня Коридор С/У Балкон	9,57 10,16 3,32 3,27
167	Квартира	3	6	38,56	1	1	17,65	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,27
168	Квартира	3	6	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,13 3,27
169	Квартира	3	6	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
170	Квартира	3	6	39,12	1	1	17,94	Кухня Коридор	9,48 5,11

								С/У Балкон	3,32 3,27
171	Квартира	4	6	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,27
172	Квартира	4	6	59,19	2	1 2	18,81 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
173	Квартира	4	6	39,41	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,27
174	Квартира	4	6	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,05 3,27
175	Квартира	4	6	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
176	Квартира	4	6	40,05	1	1	17,94	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42

177	Квартира	5	6	71,06	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	30,18 2,76 1,31 3,27 3,27
178	Квартира	5	6	59,19	2	1 2	18,81 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
179	Квартира	5	6	39,41	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,27
180	Квартира	5	6	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,05 3,27
181	Квартира	5	6	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
182	Квартира	5	6	40,05	1	1	17,94	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
183	Квартира	6	6	71,21	2	1 2	17,14 13,13	Вспомогательные помещения	30,18

								Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	2,76 1,31 3,27 3,42
184	Квартира	6	6	59,19	2	1 2	18,81 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
185	Квартира	6	6	39,56	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,42
186	Квартира	6	6	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,05 3,27
187	Квартира	6	6	34,69	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,42
188	Квартира	6	6	40,05	1	1	17,94	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
189	Квартира	7	6	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет	31,34 2,98 1,41

								Балкон 1 Балкон 2	3.42 3.42
190	Квартира	7	6	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
191	Квартира	7	6	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
192	Квартира	7	6	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,64 5,07 3,42
193	Квартира	7	6	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9.63 4.63 3,61 3,42
194	Квартира	7	6	40,91	1	1	18,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
195	Квартира	8	6	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1.41 3.42 3.42

196	Квартира	8	6	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
197	Квартира	8	6	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
198	Квартира	8	6	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,64 5,07 3,42
199	Квартира	8	6	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
200	Квартира	8	6	40,91	1	1	18,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
201	Квартира	9	6	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1,41 3,42 3,42
202	Квартира	9	6	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор	10,04 10,43

								С/У Балкон	3,61 3,42
203	Квартира	9	6	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
204	Квартира	9	6	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,64 5,07 3,42
205	Квартира	9	6	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
206	Квартира	9	6	40,91	1	1	18,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
207	Квартира	10	6	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1,41 3,42 3,42
208	Квартира	10	6	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42

209	Квартира	10	6	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
210	Квартира	10	6	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,64 5,07 3,42
211	Квартира	10	6	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
212	Квартира	10	6	40,91	1	1	18,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
213	Квартира	11	6	74,12	2	1 2	17,96 13,74	Вспомогательные помещения Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2	31,34 2,98 1,41 3,42 3,42
214	Квартира	11	6	60,04	2	1 2	19,66 12,88	Кухня Коридор С/У Балкон	10,04 10,43 3,61 3,42
215	Квартира	11	6	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор	9,68 5,11

								С/У Балкон	3,61 3,42
216	Квартира	11	6	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,64 5,07 3,42
217	Квартира	11	6	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
218	Квартира	11	6	40,91	1	1	18,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,97 5,11 3,61 3,42
219	Квартира	2	7	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
220	Квартира	2	7	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,13 3,27
221	Квартира	2	7	38,56	1	1	17,65	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,27
222	Квартира	2	7	48,06	2	1	16,00	Кухня	8,83

						2	11,80	Коридор С/У Балкон	4,84 3,32 3,27
223	Квартира	2	7	34,41	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,10 4,57 3,32 3,27
224	Квартира	3	7	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
225	Квартира	3	7	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,13 3,27
226	Квартира	3	7	38,56	1	1	17,65	Кухня Коридор С/У Балкон	9,21 5,11 3,32 3,27
227	Квартира	3	7	48,06	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	8,83 4,84 3,32 3,27
228	Квартира	3	7	34,41	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,10 4,57 3,32 3,27

229	Квартира	4	7	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
230	Квартира	4	7	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,05 3,27
231	Квартира	4	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
232	Квартира	4	7	48,06	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	8.83 4.84 3,32 3,27
233	Квартира	4	7	34,41	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,10 4,57 3,32 3,27
234	Квартира	5	7	34,54	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,27
235	Квартира	5	7	49,39	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,05 3,27

236	Квартира	5	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
237	Квартира	5	7	48,06	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	8.83 4.84 3,32 3,27
238	Квартира	5	7	34,41	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,10 4,57 3,32 3,27
239	Квартира	6	7	34,90	1	1	14,17	Кухня Коридор С/У Балкон	9,15 4,63 3,32 3,42
240	Квартира	6	7	49,70	1	1	11,91	Вспомогательные помещения С/У Балкон	29,34 5,05 3,27
241	Квартира	6	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
242	Квартира	6	7	48,40	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	8.83 4.84 3,32 3,42

243	Квартира	6	7	34,90	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,10 4,57 3,32 3,42
244	Квартира	7	7	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9.63 4.63 3,61 3,42
245	Квартира	7	7	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,10 5,07 3,42
246	Квартира	7	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
247	Квартира	7	7	48,98	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,31 4,84 3,61 3,42
248	Квартира	7	7	35,33	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,58 4,57 3,61 3,42
249	Квартира	8	7	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9.63 4.63 3,61 3,42

249A	Квартира	8	7	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,10 5,07 3,42
250	Квартира	8	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
250A	Квартира	8	7	48,98	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,31 4,84 3,61 3,42
251	Квартира	8	7	35,33	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,58 4,57 3,61 3,42
251A	Квартира	9	7	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
252	Квартира	9	7	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,10 5,07 3,42
252A	Квартира	9	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42

253	Квартира	9	7	48,98	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,31 4,84 3,61 3,42
253A	Квартира	9	7	35,33	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,58 4,57 3,61 3,42
254	Квартира	10	7	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
254A	Квартира	10	7	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,10 5,07 3,42
255	Квартира	10	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
255A	Квартира	10	7	48,98	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,31 4,84 3,61 3,42
256	Квартира	10	7	35,33	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,58 4,57 3,61 3,42

256A	Квартира	11	7	36,08	1	1	14,79	Кухня Коридор С/У Балкон	9,63 4,63 3,61 3,42
257	Квартира	11	7	50,90	1	1	12,46	Вспомогательные помещения С/У Балкон	30,10 5,07 3,42
257A	Квартира	11	7	40,32	1	1	18,50	Кухня Коридор С/У Балкон	9,68 5,11 3,61 3,42
258	Квартира	11	7	48,98	2	1 2	16,00 11,80	Кухня Коридор С/У Балкон	9,31 4,84 3,61 3,42
258A	Квартира	11	7	35,33	1	1	14,15	Кухня Коридор С/У Балкон	9,58 4,57 3,61 3,42

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
5	Офис	1	5	95,89	Помещение	95,89

6	Офис	1	5	35,09	Помещение	35,09
7	Офис	1	5	96,15	Помещение	96,15
8	Офис	1	6	96,15	Помещение	96,15
9	Офис	1	6	35,09	Помещение	35,09
10	Офис	1	6	95,10	Помещение	95,10
11	Офис	1	6	95,93	Помещение	95,93
12	Офис	1	7	95,93	Помещение	95,93
13	Офис	1	7	35,09	Помещение	35,09
14	Офис	1	7	95,72	Помещение	95,72
1	Машиноместо	Подвал	5	15,75	Помещение	15,75
2	Машиноместо	Подвал	5	15,78	Помещение	15,78
3	Машиноместо	Подвал	5	15,78	Помещение	15,78
4	Машиноместо	Подвал	5	16,02	Помещение	16,02
5	Машиноместо	Подвал	6	16,02	Помещение	16,02
6	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
7	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
8	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
9	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
10	Машиноместо	Подвал	6	16,02	Помещение	16,02

11	Машиноместо	Подвал	7	16,02	Помещение	16,02
12	Машиноместо	Подвал	7	15,78	Помещение	15,78
13	Машиноместо	Подвал	7	15,78	Помещение	15,78
14	Машиноместо	Подвал	7	16,76	Помещение	16,76
15	Машиноместо	Подвал	5	15,75	Помещение	15,75
16	Машиноместо	Подвал	5	15,78	Помещение	15,78
17	Машиноместо	Подвал	5	15,78	Помещение	15,78
18	Машиноместо	Подвал	5	15,78	Помещение	15,78
19	Машиноместо	Подвал	5	15,78	Помещение	15,78
20	Машиноместо	Подвал	5	16,02	Помещение	16,02
21	Машиноместо	Подвал	6	16,02	Помещение	16,02
22	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
23	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
24	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
25	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
26	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
27	Машиноместо	Подвал	6	15,78	Помещение	15,78
28	Машиноместо	Подвал	6	16,02	Помещение	16,02
29	Машиноместо	Подвал	7	16,02	Помещение	16,02

30	Машиноместо	Подвал	7	15,78	Помещение	15,78
21	Машиноместо	Подвал	7	15,78	Помещение	15,78
32	Машиноместо	Подвал	7	15,78	Помещение	15,78
33	Машиноместо	Подвал	7	15,78	Помещение	15,78
34	Машиноместо	Подвал	7	16,76	Помещение	16,76

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N n\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1	подвал	Техническое	8,76
2	Электрощитовая 2	подвал	Техническое	8,76
3	Электрощитовая 3	подвал	Техническое	8,76
4	Лестница 1	подвал	Общественное	4,66
5	Лестница 2	подвал	Общественное	4,66
6	Лестница 3	подвал	Общественное	4,66
7	Тамбур 1	Первый этаж	Общественное	3,32

8	Тамбур 2	Первый этаж	Общественное	3,32
9	Тамбур 3	Первый этаж	Общественное	3,32
10	Лестница 1	Первый этаж	Общественное	13,54
11	Лестница 2	Первый этаж	Общественное	13,54
12	Лестница 3	Первый этаж	Общественное	13,54
13	Лифтовая 1	Первый этаж	Общественное	17,92
14	Лифтовая 2	Первый этаж	Общественное	17,92
15	Лифтовая 3	Первый этаж	Общественное	17,92
16	Комната уборки инвентаря 1	Первый этаж	Общественное	1,83
17	Комната уборки инвентаря 2	Первый этаж	Общественное	1,83
18	Комната уборки инвентаря 3	Первый этаж	Общественное	1,83
19	Лестничная клетка 5 подъезд	Второй этаж	Общественное	17,17
20	Лестничная клетка 6 подъезд	Второй этаж	Общественное	17,17
21	Лестничная клетка 7 подъезд	Второй этаж	Общественное	17,17
22	Холл 5 подъезд	Второй этаж	Общественное	17,22
23	Холл 6 подъезд	Второй этаж	Общественное	17,18
24	Холл 7 подъезд	Второй этаж	Общественное	17,22
25	Коридор 5 подъезд	Второй этаж	Общественное	5,66
26	Коридор 6 подъезд	Второй этаж	Общественное	13,88

27	Коридор 7 подъезд	Второй этаж	Общественное	9,44
28	Лестничная клетка 5 подъезд	Третий этаж	Общественное	17,17
29	Лестничная клетка 6 подъезд	Третий этаж	Общественное	17,17
30	Лестничная клетка 7 подъезд	Третий этаж	Общественное	17,17
31	Холл 5 подъезд	Третий этаж	Общественное	17,22
32	Холл 6 подъезд	Третий этаж	Общественное	17,18
33	Холл 7 подъезд	Третий этаж	Общественное	17,22
34	Коридор 5 подъезд	Третий этаж	Общественное	5,66
35	Коридор 6 подъезд	Третий этаж	Общественное	13,88
36	Коридор 7 подъезд	Третий этаж	Общественное	9,44
37	Лестничная клетка 5 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	17,17
38	Лестничная клетка 6 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	17,17
39	Лестничная клетка 7 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	17,17
40	Холл 5 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	17,80
41	Холл 6 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	17,80
42	Холл 7 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	17,80
43	Коридор 5 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	5,66
44	Коридор 6 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	14,08
45	Коридор 7 подъезд	Четвертый этаж	Общественное	9,44

46	Лестничная клетка 5 подъезд	Пятый этаж	Общественное	17,17
47	Лестничная клетка 6 подъезд	Пятый этаж	Общественное	17,17
48	Лестничная клетка 7 подъезд	Пятый этаж	Общественное	17,17
49	Холл 5 подъезд	Пятый этаж	Общественное	17,80
50	Холл 6 подъезд	Пятый этаж	Общественное	17,80
51	Холл 7 подъезд	Пятый этаж	Общественное	17,80
52	Коридор 5 подъезд	Пятый этаж	Общественное	5,66
53	Коридор 6 подъезд	Пятый этаж	Общественное	14,08
54	Коридор 7 подъезд	Пятый этаж	Общественное	9,44
55	Лестничная клетка 5 подъезд	Шестой этаж	Общественное	17,17
56	Лестничная клетка 6 подъезд	Шестой этаж	Общественное	17,17
57	Лестничная клетка 7 подъезд	Шестой этаж	Общественное	17,17
58	Холл 5 подъезд	Шестой этаж	Общественное	17,80
59	Холл 6 подъезд	Шестой этаж	Общественное	17,80
60	Холл 7 подъезд	Шестой этаж	Общественное	17,80
61	Коридор 5 подъезд	Шестой этаж	Общественное	5,66
62	Коридор 6 подъезд	Шестой этаж	Общественное	14,08
63	Коридор 7 подъезд	Шестой этаж	Общественное	9,44
64	Лестничная клетка 5 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	17,17

65	Лестничная клетка 6 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	17,17
66	Лестничная клетка 7 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	17,17
67	Холл 5 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	17,80
68	Холл 6 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	17,80
69	Холл 7 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	17,80
70	Коридор 5 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	5,90
71	Коридор 6 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	14,48
72	Коридор 7 подъезд	Седьмой этаж	Общественное	9,84
73	Лестничная клетка 5 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	17,17
74	Лестничная клетка 6 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	17,17
75	Лестничная клетка 7 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	17,17
76	Холл 5 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	17,80
77	Холл 6 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	17,80
78	Холл 7 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	17,80
79	Коридор 5 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	5,90
80	Коридор 6 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	14,48
81	Коридор 7 подъезд	Восьмой этаж	Общественное	9,84
82	Лестничная клетка 5 подъезд	Девятый этаж	Общественное	17,17
83	Лестничная клетка 6 подъезд	Девятый этаж	Общественное	17,17

84	Лестничная клетка 7 подъезд	Девятый этаж	Общественное	17,17
85	Холл 5 подъезд	Девятый этаж	Общественное	17,80
86	Холл 6 подъезд	Девятый этаж	Общественное	17,80
87	Холл 7 подъезд	Девятый этаж	Общественное	17,80
88	Коридор 5 подъезд	Девятый этаж	Общественное	5,90
89	Коридор 6 подъезд	Девятый этаж	Общественное	14,48
90	Коридор 7 подъезд	Девятый этаж	Общественное	9,84
91	Лестничная клетка 5 подъезд	Десятый этаж	Общественное	17,17
92	Лестничная клетка 6 подъезд	Десятый этаж	Общественное	17,17
93	Лестничная клетка 7 подъезд	Десятый этаж	Общественное	17,17
94	Холл 5 подъезд	Десятый этаж	Общественное	17,80
95	Холл 6 подъезд	Десятый этаж	Общественное	17,80
96	Холл 7 подъезд	Десятый этаж	Общественное	17,80
97	Коридор 5 подъезд	Десятый этаж	Общественное	5,90
98	Коридор 6 подъезд	Десятый этаж	Общественное	14,48
99	Коридор 7 подъезд	Десятый этаж	Общественное	9,84
100	Лестничная клетка 5 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	17,17
101	Лестничная клетка 6 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	17,17
102	Лестничная клетка 7 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	17,17

103	Холл 5 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	17,80
104	Холл 6 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	17,80
105	Холл 7 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	17,80
106	Коридор 5 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	5,90
107	Коридор 6 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	14,48
108	Коридор 7 подъезд	Одиннадцатый этаж	Общественное	9,84

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

<i>N п\п</i>	<i>Описание места расположения</i>	<i>Вид оборудования</i>	<i>Характеристики</i>	<i>Назначение</i>
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 400 кг, 11 ост. высота подъема 30 м, грузоподъемность 630 кг 11 остановок, высота подъема 30м	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным (до 9 этажа включительно) и с механическим побуждением канальными бытовыми вентиляторами (10 и 11 этажи)	Общеобменная вентиляция

3	Надземная часть	Вентиляция лифтовых шахт	Приточные системы марка WRW 70-40/35 4D, вентиляция машинных помещений лифтов естественная (посредством дефлекторов на кровле)	Общеобменная вентиляция
4	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических и технологических помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
5	Подземная часть	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточная установка фирмы «КОРФ» IP54 (с резервным вентилятором)	Противодымная вентиляция
6	Надземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты, вытяжные вентиляторы автостоянки фирмы «Веза» на кровле	Противодымная вентиляция

7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Радиаторы отопления РБС-500 з-да «Сантехпром» с балансировочными вентилями и терморегуляторами. Отопление машинных помещений электрические конвекторы , у ворот автостоянки установлена тепловая завеса фирмы «Тепломаш»	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общий расход воды 56,2 м3/сут, водородовод хозяйственной холодной воды 30,42м3/сут, водопровод горячей воды 25,78 м3/сут	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Оборудованные пожарные шкафы, общий расчетный расход воды 20 л/сек	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход водоотведения 56,2м3/сут	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 48,2 л/сек	Водоотведение ливневых вод
12	Подземная и надземная часть этажей	Электрооборудование - панель ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ1.3, щит ЩВ, щиток ЩК, ящик ЯУР (со счетчиками Меркурий 201.5), вводная панель ВП1 (ГРЩ1,	0,4 кВ	Главные распределительные щиты

		ГРЩ2, ГРЩ3), панель АВР, щиты 1ШУ1, 1ЩУ2; 1РЩА, 2РЩА, 3РЩА; ША		
13	Подземная и надземная часть этажей	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение, обеспечение доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
14	Надземная часть здания	Система газоснабжения	Общий расход с учетом коэффициента одновременности 34,4 м3/час .Устанавливается поквартирный счетчик СГБМ-1.6	Газоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N n\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, кондиционирование и отопление	Подвальные помещения первого и третьего корпусов строительства жилого комплекса	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2016 года	

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года	

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года	

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	

	3 квартал 2017 года	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 288 360 440 руб
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 69:40:0100247:432
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» №01640014/46113200 от 16 декабря 2014 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 84 966,0 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2016 г.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 15 декабря 2018 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 69:40:0100247:432
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность НЕТ		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N n/n	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	2	3	4
1	13 февраля 2017г	СОПЗУ, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, разделы внутренних инженерных систем, технологические решения, проект организации строительства, Охрана окружающей среды, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению доступа инвалидов и по соблюдению требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение планировочных решений 2-11 этажей и функционального назначения помещений, корректировка внутренних систем инженерного обеспечения корпуса, изменение конструкции наружных стен со 2 по 11 этажи, разработка мероприятий по экономии электроэнергии

Генеральный директор ООО «ИНТЭК»



П.В.Кибец