



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Хайгейт»

143402, Московская обл., Красногорский район,  
г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17,  
помещение 1,4 и V, офис №5-4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.08.2015

№ RU50-10-1815-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 2</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610106, №РОСС RU.0001.610251
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0133-15 от 18.08.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203:48
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50505102-GPU015914 утвержден Постановлением Администрации г.п.Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.11.2014 №1421
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Красногорск от 21.11.2014 №1399
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан Инжиниринг» (свидетельство о допуске от 23.04.2013г. № СРО-П-182-056.1), ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» (свидетельство о допуске от 10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01),



		ООО «Группа проектной инженерии» (свидетельство о допуске от 03.10.2012г. № П-4-12-0577)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	24316,0	Площадь участка (кв. м): 289000
	Объем(куб. м)	83043,7	в том числе подземной части (куб.м): 10764,6
	Количество этажей (шт.):	5-7-9	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа Секции №№10-12 – 10,10 Секции № 2-7 – 22,6, Секции № 1,9 – 16,6, секция № 8 – 19,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 483
	Площадь застройки (кв. м):	3910,7	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 12;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 8165,1кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 14483,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15069,5 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 314 шт., в том числе: 1-комнатных- 119 шт., 2-комнатных – 123 шт., 3-комнатных- 52 шт., 4-комнатных – 20 шт..</li> <li>• Общая площадь кладовых- 919,2 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых- 235 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 5118,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 324,1 кв.м.;</li> </ul> <p style="text-align: center;">Общая площадь помещений общественного назначения- 107,5 кв.м.;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

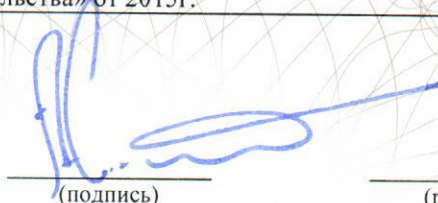


Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 17 г. в соответствии с  
 Разделом 4 «Проект организации строительства» от 2015г.

Заместитель министра  
 строительного комплекса  
 Московской области

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)



(подпись)

А.Л.Моносов

(расшифровка подписи)

“ 28 ” августа 20 15 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.