



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

"Строительный Альянс"

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 25396

142770, Москва, Сосенское поселение,
ж/к "Дубровка", ул. Сосновая, стр.4, 5
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77245000-004863

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многоквартирные жилые дома средней этажности с помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии

назначения жилого комплекса "Дубровка" и административное здание. 1-я очередь.

2-й пусковой комплекс

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 142770, г. Москва, п. Сосенское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон "Дубровка", д.1, д.1а, д.2, д.3

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Сосенское, дер. Сосенки,

дома 1,1а,2,3

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	218 964,50	220 582,00
в том числе надземной части	куб.м	194 902,50	194 766,60
Общая площадь	кв.м	53 955,80	53 147,90
Количество зданий	штук	3	3
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Административное здание со здравпунктом и КПП г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Садовая, д.1			
Строительный объем всего	куб.м	2315,30	2244,00
в том числе подземной части	куб.м	578,83	561,00
Общая площадь	кв.м	508,73	566,80
Количество этажей	шт	3 + подвал	3 + подвал
Объекты промышленного назначения			
Противопожарная насосная станция: производительность	л/с	30	30
Строительный объем	куб.м	153,30	153,30
Общая площадь	кв.м	43,01	43,01
Пожарный резервуар: производительность	куб.м	150	150
Общая площадь	кв.м	46,48	74,70
Трансформаторная подстанция: мощность	кВт	2000	2000
Строительный объем:	куб.м	73,9	73,9
Общая площадь:	кв.м	21,1	21,1
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный:	п.м	511,50	572,00
Хозяйственно-бытовая канализация:	п.м	600,50	548,00
Слаботочная канализация:	п.м	700,00	700,00
Дождевая канализация:	п.м	1244,50	687,00
Канализация дренажная:	п.м	126,50	111,00
Очистные сооружения дождевых вод: производительность	л/с	50	50
Строительный объем:	куб. м	64	64

PBN0012812

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77245000-004863

Сети электроснабжения:	п.м	13740,0	13740,0
Сети наружного освещения:	п.м	1200,0	1311,0
Дренажная насосная станция:	куб.м	6	6
Строительный объем:			
Общая площадь:	кв.м	3,1	3,1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дома №№ 1,2,3	кв.м	36 039,87	36 759,98
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	355/36039,87	354/36759,98
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	116/7481,74	115/7508,20
2-комнатные	штук/ кв.м	108/10778,82	107/10894,40
3-комнатные	штук/ кв.м	125/16698,71	116/15901,40
4-комнатные	штук/ кв.м	6/1080,6	14/2123,80
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	2/332,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом №1 г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенеvская, д.1 Строительный объем здания Общая площадь здания Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	куб.м кв.м кв.м	37 562,90 35498,30 8784,20	38 481,90 35415,00 9014,50
Количество этажей	штук	8+подземн	8+подземн
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	штук/кв.м	59/5775,54	59/5942,00
1-комнатные	штук/кв.м	24/1567,44	24/1587,90
2-комнатные	штук/кв.м	13/1269,98	13/1303,20
3-комнатные	штук/кв.м	19/2396,02	18/2342,00
4-комнатные	штук/кв.м	3/542,10	3/547,50
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	1/161,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6056,50	6229,10
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая эксплуатируемая	мягкая эксплуатируемая
Дом №2 г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенеvая, д.3 Строительный объем здания Общая площадь здания	куб.м кв.м	91733,10 22616,40	87759,00 21743,30

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77245000-004863

Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	15154,88	15501,20
Количество этажей	шт	8+подземн.	8+подземный
Количество секций	шт	5	5
Количество квартир-всего	штук/кв.м	143/15154,88	143/15501,20
1-комнатные	штук/кв.м	36/2182,08	36/2245,20
2-комнатные	штук/кв.м	50/4998,66	50/5092,00
3-комнатные	штук/кв.м	54/7435,64	53/7459,80
4-комнатные	штук/кв.м	3/538,50	4/704,20
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	15788,70	16231,50
Дом №3 г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Садовая, д.2			
Строительный объем здания	куб.м	91733,10	97408,00
Общая площадь здания	кв.м	22555,20	22728,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15109,45	15316,60
Количество этажей	шт	8+подземн	8+подземн
Количество секций	шт	5	5
Количество квартир-всего	штук/кв.м	153/15109,45	152/15316,60
1-комнатные	штук/кв.м	56/3732,22	55/3675,10
2-комнатные	штук/кв.м	45/4510,18	44/4499,20
3-комнатные	штук/кв.м	52/6867,05	45/6099,60
4-комнатные	штук/кв.м	-	7/872,10
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	1/170,60
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	15717,70	16021,30

IV. Стоимость строительства

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Счетчик учета тепла SONOMETR 1000	шт	355	355
Счетчик на питьевую воду ВВСХД	шт	355	355

Заместитель председателя

« 25 » апреля 20 13 г

М.П.



А.Н. Кравчук

PBN0012842