



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33694

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июня 2019 г.

№ 77-174000-009002-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс. Четвертый этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 35А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1422**

строительный адрес: **Сельскохозяйственная ул. вл. 35**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-174000-015493-2017**, дата выдачи «**06**» **октября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту            | Фактически  |
|--|-------------------|-----------------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                       |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 54999,89              | 54999,90    |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 50 917,92             | 50 917,90   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 14028,37              | 14028,4     |
| Площадь нежилых помещений в том числе:   | кв.м.             | 888,84                | 888,8       |
| Площадь помещений общественного назначения   | кв.м.             | 229,11                | 229,1       |
| Площадь помещений с возможностью размещения супермаркета                                     | кв.м.             | 659,73                | 659,7       |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 7                     | 7           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                     | -           |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                       |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                       |             |
| Количество мест  | -                 | -                     | -           |
| Количество помещений   | -                 | -                     | -           |
| Вместимость  | -                 | -                     | -           |
| Количество этажей  | -                 | -                     | -           |
| в том числе подземных  | -                 | -                     | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                     | -           |
| Лифты  | шт.               | -                     | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -                     | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                     | -           |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                     | -           |
| Материалы стен   | -                 | -                     | -           |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                     | -           |
| Материалы кровли   | -                 | -                     | -           |
| Иные показатели  | -                 | -                     | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                       |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 9 261,93              | 9 228,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 888,84                | 888,84      |
| Количество этажей  | шт.               | 1-21 + 1<br>подземный | 2-21        |
| в том числе подземных  | шт.               | 1                     | 1           |
| Количество секций  | секц              | 1                     | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 133/9 261,93          | 133/9 228,3 |
| Студия   | шт./кв.м.         | 19/505,59             | 19/501,6    |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт./кв.м.         | 19/960,07             | 19/957,6    |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт./кв.м.         | 76/5619,63            | 76/5601,2   |

РВ 0021497

Зачеркнуто верно, гит м...

Заместитель председателя



М.В. Соловьев

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-009002-2019

3

|  |           |  |   |
|--|-----------|--|---|
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.       | -  | -   |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт./кв.м. | 19/2176,64   | 19/2167,9   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.       | -  | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.     | 9 261,93   | 9 228,3   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -         | -  | -   |
| Встроенный ИТП общая площадь   | кв.м.     | 105,76   | 105,8   |
| Производительность   | Гкал/час  | 0,886  | 0,886   |
| Водопровод,<br>в т. ч труба ВЧШГ с ЦПП 2d150                               | м         | 73   | 72  |
| Бытовая канализация в т. ч.<br>ВЧШГ с ЦПП d200                             | м         | 190  | 190   |
| Бытовая канализация, в т. ч<br>труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100                | м         | 12   | 12  |
| Дождевая канализация, в т. ч.<br>труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100              | м         | 10,50  | 11  |
| Дождевая канализация в т. ч.<br>труба Корсис Про d500/427                  | м         | 249  | 252   |
| Кабельная канализация, в т. ч 2 отверстие<br>труба ПНД Д110мм              | п.м.      | 87,4   | 87  |
| Лифты  | шт.       | 3  | 3   |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -   |
| Иные показатели  | -         | -  | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | Монолитный железобетон. Бетон класса В30,В40, марок W6, F100 толщиной: 1000 мм., 200мм. Арматура классов А500С и А240                  | Монолитный железобетон. Бетон класса В30,В40, марок W6, F100 толщиной: 1000 мм., 200мм. Арматура классов А500С и А240 |
| Материалы стен   | -         | Монолитный железобетон. Бетон класса В40, марок W6, F100. Ячеистый газобетон, блоки толщиной 200-300мм, система вентилируемого фасада. | смешанные   |
| Материалы перекрытий   | -         | монолитные ж/б толщиной 200мм., 250 мм   | монолитные ж/б толщиной 200мм., 250 мм  |

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| Материалы кровли | - | пристроенной части-плоская, рулонная, с наружным водостоком жилой части - плоская, рулонная, с внутренним водостоком. | пристроенной части-плоская, рулонная, с наружным водостоком жилой части - плоская, рулонная, с внутренним водостоком. |
|------------------|---|---|---|

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели  | - | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                     | -           | "С+"   | "С+"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 42,7   | 42,7   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | Плита минераловатная   | Плита минераловатная   |
| Заполнение световых проемов                          | -           | Оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом | Оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом |

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-009002-2019**

|   |    |     |     |
|---|----|-----|-----|
| Приборы учета общедомовые:<br>Меркурий-236ART-03PQRS        | шт | 6   | 6   |
| Меркурий-236ART-01PQRS                                      | шт | 7   | 7   |
| Тепловой счетчик «ВИС.Т»                                    | шт | 1   | 1   |
| Счетчик холодного водоснабжения<br>«ВСХд-40»                | шт | 1   | 1   |
| Приборы учета квартирные<br>индивидуальные: Меркурий-200.02 | шт | 133 | 133 |
| Теплосчетчик «Пульсар Т»                                    | шт | 133 | 133 |
| Счетчик горячего водоснабжения<br>«Пульсар»                 | шт | 133 | 133 |
| Счетчик холодного водоснабжения<br>«Пульсар»                | шт | 133 | 133 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 19.06.2019; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014  
от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат.

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 2019 г.



М.П.



PB 0021498