



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ЛОГИТЕК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030059699, ОГРН 1075030004620,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А,

помещение 49

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31958

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » июня 2021 г.

№ 77-237000-010104-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс. 3 этап. Подэтап 3.1 (дома 4,6, тп)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 3, к. 2, г. Москва, пос. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 3, к. 1, г. Москва, пос. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 4Б.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:18:0170215:16, 77:18:0170215:21**

строительный адрес: **Москва, НАО, Марушкинское, ЗАО "Крекшино"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-237000-013061-2016, дата выдачи «29» июля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 124600 | 124600 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 113200 | 113200 |
| Общая площадь | кв.м. | 31801 | 31787 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 11 | 11 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 584,68 | 584,68 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Объекты жилищного фонда дом № 4 | - | - | - |
| Строительный объем всего: | куб.м. | 55700 | 55700 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 50600 | 50600 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 14172,10 | 14172,10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 327,69 | 327,69 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11627,93 | 11627,93 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2048,3 | 2048,3 |
| Количество этажей | этажей | 7+ техн. подполье | 7+ техн. подполье |
| Количество секций | секц | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 311/11893,92 | 311/11893,92 |
| студии | шт. | 147 | 147 |

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| 1-комнатные | шт. | 43 | 43 |
| 2-комнатные | шт. | 108 | 108 |
| 3-комнатные | шт. | 13 | 13 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11893,92 | 11893,92 |
| Площадь нежилой части по назначению в т. ч. | кв.м. | 1809,5 | 1809,5 |
| места общего пользования | кв.м. | 1809,5 | 1809,5 |
| Лифты | - | 7 | 7 |
| Объекты жилищного фонда дом № 6 | - | - | - |
| Строительный объем всего: | куб.м. | 68900 | 68900 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 62600 | 62600 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 17592,76 | 17592,76 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 327,69 | 327,69 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14894,07 | 14894,07 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2154,4 | 2154,4 |
| Количество этажей | этажей | 7+ техн. подполье | 7+ техн. подполье |
| Количество секций | этажей | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 382/15221,76 | 382/15221,76 |
| студии | шт. | 150 | 150 |
| 1-комнатные | шт. | 90 | 90 |
| 2-комнатные | шт. | 128 | 128 |
| 3-комнатные | шт. | 14 | 14 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15221,76 | 15221,76 |
| Площадь нежилой части по назначению в т. ч. | кв.м. | 1936,6 | 1936,6 |
| места общего пользования | кв.м. | 1936,6 | 1936,6 |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| ТП абонента (Двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 1250кВА-ТП-2) | шт./кв.м. | 1/23,0 | 1/23,0 |
| Водопровод хозяйственной | п.м. | 278 | 278 |
| Канализация трубы системы хозяйственнобытовой канализации раструбные, безнапорные ПВХ d 50, 110 мм. Трубопроводы, прокладываемые по техническому подполью из НПВХ d 160 мм. | п.м. | 211 | 211 |
| Водосток из труб стальных электросварных оцинкованных обыкновенных по ГОСТ 3262-75*, условным диаметром 100, 150, 200 мм. | п.м. | 559 | 559 |
| Телефонная канализация | п.м. | 211 | 211 |

| | | | |
|--|------|--|--|
| Электроснабжение 10 кВ от ТП 1 (№2810) до ТП 2 (№2813) кабель АСБл 3х 185 | п.м. | 133 | 133 |
| Электроснабжение 0.4 кВ от ТП 2 (№2813) до ВРУ кабель АПВ6Шв- 1 (различного сечения) | п.м. | 520 | 520 |
| Газопровод среднего давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11 D 63X5,8 ГОСТ 50838-2009 | п.м. | 35 | 35 |
| Газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 D 160X9,1 ГОСТ 581212-2018 | п.м. | 349 | 349 |
| Материалы фундаментов | - | ж/б плита 500 мм. | ж/б плита 500 мм. |
| Материалы перекрытий | - | ж/б плита 160 мм | ж/б плита 160 мм |
| Материалы кровли | - | Монолитная ж/б плита покрытия 160 мм Пароизоляция 1 слой (Биполь ЭПП) Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof (2 слоя)130 мм Разуклонка керамзита 20-170 мм Стяжка из ЦПР М150, армир. Сеткой 100*100 50мм Техноэласт Пламя Стоп ЭКП Гидроизоляционное кровельное покрытие Унифлекс Вент ЭПВ | Монолитная ж/б плита покрытия 160 мм Пароизоляция 1 слой (Биполь ЭПП) Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof (2 слоя)130 мм Разуклонка керамзита 20-170 мм Стяжка из ЦПР М150, армир. Сеткой 100*100 50мм Техноэласт Пламя Стоп ЭКП Гидроизоляционное кровельное покрытие Унифлекс Вент ЭПВ |
| Материалы стен | - | Наружн: Фасадный пеноблок 300мм., минплита 100 мм, клинкерная плитка; Внутр: пеноблок 160 мм | Наружн: Фасадный пеноблок 300мм., минплита 100 мм, клинкерная плитка; Внутр: пеноблок 160 мм |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | C+ | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | | | |
| дом № 4 | кВт*ч/кв.м. | 49,14 | 49,14 |
| дом № 6 | кВт*ч/кв.м. | 42,60 | 42,60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные и пенополистирольные плиты | минераловатные и пенополистирольные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле | двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле |
| Приборы учета электроэнергии, дом № 4: | - | - | - |
| Меркурий 200,02 (5-60А) | шт. | 300 | 300 |
| Меркурий 230 ART-01 CN | шт. | 15 | 15 |
| Приборы учета электроэнергии, дом №6: | - | - | - |
| Меркурий 200,02 (5-60А) | шт. | 370 | 370 |
| Меркурий 230 ART-01 CN | шт. | 16 | 16 |
| Приборы учета тепловой энергии, дом № 4: | - | - | - |
| Теплосчетчик ТС.ТМК-НП130-1 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик квартирный VALTEC с тахометрическим расходомером с интерфейсом RS-485 | шт. | 311 | 311 |
| Приборы учета тепловой энергии, дом № 6 | - | - | - |
| Теплосчетчик ТС.ТМК-НП130 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик квартирный VALTEC с тахометрическим расходомером с интерфейсом RS-485 | шт. | 382 | 382 |
| Приборы учета ХВС, дом № 4: | - | - | - |
| водосчетчики универсальные с импульсным выходом VLF-ISV-I | шт. | 311 | 311 |
| Приборы учета ХВС, дом № 6: | - | - | - |
| водосчетчики универсальные с импульсным выходом VLF-ISV-I | шт. | 382 | 382 |
| Приборы учета ГВС, дом № 4: | - | - | - |
| водосчетчики универсальные с импульсным выходом VLF-ISV-I | шт. | 622 | 622 |
| Приборы учета ГВС, дом № 6: | - | - | - |
| водосчетчики универсальные с импульсным выходом VLF-ISV-I | шт. | 764 | 764 |
| Приборы учета природного газа: | - | - | - |
| в котельных домов № 4, № 6: | | | |
| Измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз-Р-0.2-250/1.6 | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик RABO G160-S1D | шт. | 2 | 2 |
| Корректор ЕК-270 | шт. | 2 | 2 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-237000-010104-2021

6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.05.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 12.05.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 12.05.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 12.05.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 12.05.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 01.06.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 01.06.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 01.06.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 01.06.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 01.06.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 01.06.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;
от 17.05.2021; Кораблин Алексей Федорович, от 16.08.2013 № 77-13-227;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

11.06.2021 15:45:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена