



22 957

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерному обществу «СФК Реутово»

г. Москва, Щелковское шоссе, д. 100, корп. 108

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2016

№ RU50-37-6189-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажные жилые дома корп. 15 со встроенно-пристроенными помещениями, 22 со встроенно-пристроенными помещениями, 22А с пристроенной центральной водогрейной котельной тепловой мощностью 9,71 МВт. Наружные инженерные сети и ТП

(наименование объекта (этапа))

2-я очередь строительства

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:15:0010206:54**

строительный адрес: **Московская область, г. Балашиха, мкр. 27, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0010206:54**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-37-5392-2016**, дата выдачи **13.07.2016**, орган, выдавший

разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А; Нежилое здание (ТП №5).	куб. м	111646,2 95404,0 157268,5 108,0	111646,0 95404,0 157268,5 108,0
в том числе надземной части Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А; Нежилое здание (ТП №5).	куб. м	106306,4 89946,0 151805,3 108,0	106306,0 89946,0 151805,3 108,0
Общая площадь Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А; Нежилое здание (ТП №5).	кв. м	29927,0 25468,3 40949,0 21,8	29942,0 25948,3 41908,1 21,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	кв. м	1006,7 888,6 453,7	1003,0 888,6 447,8
Количество зданий, сооружений	шт.	23	23
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	кв. м	21098,4 18095,5 30132,5	21091,2 18095,5 30132,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	шт.	25 25 25	25 25 25
в том числе подземных		-	-
Количество секций Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	секций	3 3 5	3 3 5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	шт./кв. м	336/21981,2 303/18798,0 550/31641,0	336/21974,0 303/18800,1 550/31641,7
1-комнатные Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	шт./кв. м	192/9339,4 164/7936,8 213/8814,5	192/9332,2 164/7936,8 213/8814,5

2-комнатные Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	шт./кв. м	48/3642,0 77/5328,0 190/10757,4	48/3642,0 77/5329,2 190/10757,4
3-комнатные Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	шт./кв. м	96/8999,8 62/5534,1 147/12069,1	96/8999,8 62/5534,1 147/12069,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	кв. м	21981,2 18798,0 31641,0	21974,0 18800,1 31641,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты Жилой дом №15; Жилой дом №22; Жилой дом №22А.	шт.	9 8 15	9 8 15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Мон. ж/б плита	Мон. ж/б плита
Материалы стен		Мон. ж/б, вент. фасад	Мон. ж/б, вент. фасад
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Нежилое здание (ТП №5).			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1000	2x1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Железобетон	Железобетон
Иные показатели: Количество этажей		1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
1. Внутриквартальные сети дождевой канализации;	п. м	495	495
2. Внутриквартальная сеть хозяйственно-бытовой канализации;	п. м	353	353
3. Внутриквартальные сети водопровода;	п. м	488	488
4. Внутриплощадочные тепловые сети	п. м	308	308
5. Вынос наружных сетей водопровода на участке ПК0(5)+00,00-ПК1(5)+17,6;	п. м	121	121
6. Вынос наружных сетей водопровода на участке ПК0(7)+00,00-ПК0(7)+70,00;	п. м	70	70
7. Вынос наружных сетей водопровода на участке ПК0(4)+00,00-ПК1(4)+8,00	п. м	108	108
8. Вынос сети водоснабжения из пятна застройки от ЦТП 8-27 до ПК0 (6) +0,00;	п. м	135	135
9. Вынос сети водоснабжения из пятна застройки ПК0+00,00-ПК0(1)+76,6;	п. м	172	172
10. Вынос участка теплосети от ЦТП 7-27 до т.2/16;	п. м	223	223
11. Вынос участка теплосети от ЦТП 7-27 до т.1;	п. м	41	41
12. Вынос участка теплосети от ЦТП 8-27 до т.4/9;	п. м	198	198

13. Выпуска сети хозяйственно-бытовой канализации корп.22а;	п. м	32	32
14. Выпуска сети хозяйственно-бытовой канализации корп.15;	п. м	16	16
15. Выпуска сети хозяйственно-бытовой канализации корп.22;	п. м	12	12
16. Кабельная линия 0,4 кВ к корпусам 15,22,22А;	п. м	314	314
17. Наружная внеплощадочная сеть водопровода от камеры 1 до камеры 2;	п. м	130	130
18. Наружное освещение корпусов 15, 22, 22А;	п. м	932	932
19. Наружные внеплощадочные сети бытовой канализации от К1-1 до К1-6 сущ.	п. м	154	154
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, аттестат №77-13-24,
технические планы на инженерные сети (19 шт.);
кадастровый инженер – Самоделова Алена Владимировна,
аттестат №50-14-1026, технические планы от 22 августа 2016 г. (корп. 15 и корп.
22А);
кадастровый инженер – Терентьева Светлана Алексеевна,
аттестат №77-14-93, технический план от 13 сентября 2016 г. (корп. 22);

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“05” октября 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

05.10.2016

Начальник отдела

Должность

Дата



Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись

