МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

142714, Московская область, Ленинский г.о., с. Остров, ул. Индустриальная, д. 5, Пом. 42, +7(962)998-75-95, s.gelashvili@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **31.12.2021** № **RU50-20-20500-2021**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А5 в составе корпусов 11, 12 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 2 очередь, 2 этап»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:20:0010112:1847

строительный адрес:
Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры. тер. Мякинино вне границ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-10872-2018**, дата выдачи **09.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
11 корпус			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	33	-
в том числе подземных		1	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений для временного проживания	кв.м	20221,6	
12 корпус			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	33	-
в том числе подземных		1	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений для временного проживания	кв.м	15559,3	
Стилобат			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		105	-
Количество этажей	шт.	2	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Министр жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 62931AB6000000005211 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.10.2021 по 25.10.2022	Федотова Инна Аркадьевна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

31.12.2021

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" (Р001-0755823021-55385740 от 18.01.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2021 № RU50-20-20500-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

поле «адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса» изложить в следующей редакции: «Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи, дом 6, корпус 1, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи, дом 6, корпус 2, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи, дом 6, корпус 3 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области о присвоении адреса от 18.11.2021 № 2642)»

после слов «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):» дополнить:
от 29.12.2021 Кадастровый инженер Усанова Наталия Сергеевна СНИЛС 024-228-346-20,
от 09.12.2021 Кадастровый инженер Чепурина Юлия Александровна СНИЛС 068-297-131-98,
от 22.11.2021 Кадастровый инженер Ляхов Александр Николаевич СНИЛС 028-959-255-06

раздел II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
11 корпус			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	28717,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели		-	-
12 корпус			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	-	21916,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели		-	-
Стилобат			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	5273,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели		-	-

подпункт 2.1. «Нежилые объекты» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
11 корпус			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	33
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	железобетонные, из мелких блоков, из

			прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	утеплитель, экструдированный пенополистирол, керамзитобетон, гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплавляемыми материалами, финишное покрытие – тротуарная плитка
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений для временного проживания	кв.м	20221,6	20221,6
Количество надземных этажей	шт.	32	-
Количество нежилых помещений для временного проживания с учетом лоджий	шт.	-	393
студия	шт.	12	12
однокомнатных	шт.	148	148
двухкомнатных	шт.	212	212
трехкомнатных	шт.	21	21
12 корпус			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	33
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные

			плитные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	железобетонные, из мелких блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	утеплитель, экструдированный пенополистирол, керамзитобетон, гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплавляемыми материалами, финишное покрытие – тротуарная плитка
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений для временного проживания	кв.м	15559,3	15559,3
Количество надземных этажей	шт.	32	-
Количество нежилых помещений для временного проживания с учетом лоджий	шт.	-	291
студия	шт.	61	61
однокомнатных	шт.	102	102
двухкомнатных	шт.	62	62
трехкомнатных	шт.	54	54
четырехкомнатных	шт.	12	12
Стилобат			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные, бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплавляемыми материалами, финишное покрытие – тротуарная плитка
Иные показатели			
Вместимость подземной автостоянки	м/м	105	105

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила Владимировна

(расшифровка подписи)

24.01.2022