



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716829867, ОГРН 1167746692464,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129345, г. Москва, ул. Тайнинская, домовл. 9, стр. 7А
ЭЛ. нет

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34016

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » марта 2020 г.

№ 77-151000-009461-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0011002:29

строительный адрес: Москва, СВАО, Лосиноостровский, ул. Тайнинская, вл. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-151000-014186-2017, дата выдачи «20» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	408 449,0	408 449,0
в том числе надземной части	куб.м.	336 028,0	336 028,0
Общая площадь	кв.м.	117 739,0	117 739,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений ДОУ	кв.м.	2 031,0	2 043,3
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	16 106,0	16 071,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 828,0	1 810,50
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <i>общая площадь апартаментов за исключением детских площадок (балконов и лоджий)</i>	кв.м.	16 499,00	16 502,30
Количество апартаментов/общая площадь	шт./кв.м.	316/17 035,0	316/17 032,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49 797,0	49 780,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	66 177,0	66 183,6
Количество этажей	шт.	7-12-22-24 + 1 подземный	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	787/49 797,63	787/49 780,80
1-комнатные	шт./кв.м.	254/9 529,51	254/9 517,50
2-комнатные	шт./кв.м.	199/12 211,59	199/12 212,10
3-комнатные	шт./кв.м.	300/24 306,18	300/24 305,80
4-комнатные	шт./кв.м.	34/3 750,35	34/3 745,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51 562,00	51 555,40
Количество машиномест, в том числе:	шт.	688	688



двойные механизированные машино-места	шт./кв.м.	673/ 5 842,0	673/ 5 842,0
гостевые машиноместа	шт.	15	15
Количество мото-мест/общая площадь	шт./кв.м.	35/203,0	35/203,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Трубы 2d=200мм ВЧШГ L=16,0м; 2d=100мм ВЧШГ L=15,7м	п.м.	31,7	32,0
Водопровод Трубы чугунные напорные ВЧШГ d300с нар. цин. и вн. ЦПП по ГОСТ ISO2531-2012 с соедин. «RJ» L=515,55м : - из них в ст. футляре d630x8 мм L=481,40м - из них в ж/б обойме L=2,50м Трубы чуг. напорные ВЧШГ d300 с нар. цин. и вн. ЦПП по ГОСТ ISO2531-2012 L=255,30м	п.м.	770,85	771,0
Водосток d=200 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=13,55м d=100 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=112,25м Лтр общ. =49,2 м d=200 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=8,50м d=100 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=47,50м d=150 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=10,30м Лтр общ. =29,9 м	п.м.	79,10	79,0
Водосток Полипропиленовые трубы «Корсис-Про» d500/427 L=316,70 м из них: - на ж/б основании L=278,00м Полипропиленовые трубы «Корсис Про» d630/535 мм L=465,10м из них: - на ж/б основании L=156,75м - в ст. футляре d1020 методом Бурошnek BM-800 L=123,00м	п.м.	782,7	783,0
Канализация d=200мм ВЧШГ L=99,20м; d=300мм ВЧШГ L=138,55м	п.м.	237,8	238,0
Канализация d=200мм ВЧШГ L=226,15м; d=300мм ВЧШГ L=116,15м	п.м.	342,30	342,0
Канализация (выпуски) d=100мм ВЧШГ, d=150мм ВЧШГ	п.м.	99,9	100,0
ИТП	шт.	2	2
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляцион	плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных

		ных материалов, с внутренними водостоками, утепленная	материалов, с внутренними водостоками, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, в том числе:	-	-	-
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	72,02	72,02
Корпус 4	кВт*ч/кв.м.	53,60	53,60
Корпус 5	кВт*ч/кв.м.	62,09	62,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна жилой части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ- переплетах; окна и витражи общественной части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах..	Окна жилой части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ- переплетах; окна и витражи общественной части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах..
Счетчики учета тепловой энергии, в том числе:	-	-	-
ВИСТ-1	шт.	5	5
Пульсар ду15	шт.	1 145	1 145
ду 32	шт.	1	1
всхд ду40	шт.	2	2

всхд ду15	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения, в том числе:	-	-	-
ВМХИ-50	шт.	2	2
Пульс Аква-С	шт.	1 776	1 776
Счетчик горячего водоснабжения:			
Пульс Аква-С	шт.	1 660	1 660
Счетчик электроэнергии, в том числе:	-	-	-
Меркурий 234ART 03	шт.	44	44
Меркурий 234ART 02	шт.	9	9
Меркурий 206	шт.	332	332
Меркурий 236ART-01	шт.	44	44
Меркурий 236ART-01 PQRS	шт.	11	11
Меркурий 234ART 01	шт.	27	27
Меркурий 230 ART 01	шт.	14	14
Меркурий 200.02	шт.	718	718

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



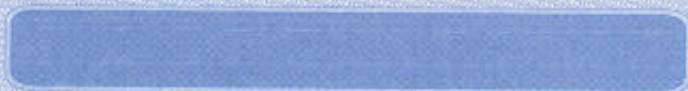
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 2020 г.





РВД 0002411