

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "НОВАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА"

№ 50-000708

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143909</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>МОСКОВСКАЯ ОБЛ</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Балашиха</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>УЛИЦА</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дмитриева</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>32;</b>  |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>299;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 21:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)281-81-81</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@granelle.com</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.granelle.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Нюхалов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эффективные инвестиции"</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>GG ГРАНЕЛЬ Главный по квартирам</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5044094862</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155044001892</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАНЕЛЬ</b>  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5018161287</b>   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Нигматуллин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ильшат</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анварович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                     |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>027-029-043 21</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>0267056708</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициаром учредителя</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5045045138</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-217-50-0420-50-020816</b>                     |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>02.08.2016</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Союз (ассоциация) общественных объединений</b>                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(32 154 000) руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>956 451 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 618 517 000 руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>-   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>БАЛАШИХА</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>УЛИЦА</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>ЛУКИНО</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:<br><b>51</b>  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:  |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>B+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Не требуется</b>  |
| Объект №1   |        |  |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз устарело федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Бриг ГЕО»</b>          |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5001056421</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоЛинкИзыскатель»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7717707276</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРОИНЖГРУПП»</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7717626274</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ЛАЙМ КОНСТРАКШН»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5022064021</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ГРАВИОН»</b>         |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743101153</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.04.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0030-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7708817836</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Новая Алексеевская роща"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-01-8184-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.05.2019</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.06.2017</b>                                      |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.02.2017</b>                           |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.03.2017</b>          |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                               |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                             |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:15:0040401:597</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 089 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрено устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, устройство тротуаров и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрены автостоянки для жителей: - для временного хранения автомобилей на придомовой территории, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 16 м/м, - для постоянного хранения под размещение плоскостных автостоянок - 58 м/м</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, устройство площадок для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Планируемые элементы благоустройства: - качели - песочницы; - карусели; - детские игровые комплексы; - качалки; - лианы; - гимнастические/спортивные комплексы; - стойки для метания/ баскетбола; - скамьи/лавки для упражнений; - тройной турник; - брусья двойные; - игровые столы; - скамьи; - урны для мусора; Контейнер мусоросборный.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров с твердым покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, групповая и рядовая посадка кустарников.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ ООО «Гранель Строй» № исх. СМШ-6.2 от 02.03.2017г. на присоединение к электрическим сетям. Срок действия 2 года.</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСЕТЬ</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5001095438</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>18-16</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Балашихинский водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5001037884</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>70/6-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭЛЕКТРОСЕТЬЭКСПЛУАТАЦИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5001072705</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>114</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гранель Инжиниринг»</b>      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5001091909</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7703815352</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МИТОЛ»</b>                                       |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5001039698</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГранЛайн</b>                                      |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5001096463</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГранЛайн</b>                                      |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5001096463</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГранЛайн</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>5001096463</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>108</b> |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:             |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                  |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|    |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 1    | 1              | 35.59              | 1             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 1    | 1              | 29.81              | 1             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 1    | 1              | 33.91              | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 1    | 1              | 33.93              | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 1    | 1              | 35.87              | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 1    | 1              | 51.27              | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 53.09              | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 33.93              | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 2    | 1              | 33.91              | 1             |               |                      |  |             |
| 10 | квартира   | 2    | 1              | 33.93              | 1             |               |                      |  |             |
| 11 | квартира   | 2    | 1              | 35.87              | 1             |               |                      |  |             |
| 12 | квартира   | 2    | 1              | 51.27              | 2             |               |                      |  |             |
| 13 | квартира   | 3    | 1              | 53.09              | 2             |               |                      |  |             |
| 14 | квартира   | 3    | 1              | 33.93              | 1             |               |                      |  |             |

|    |          |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 15 | квартира | 3 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 9 | 1 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |

|    |          |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 54 | квартира | 9 | 1 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 1 | 2 | 35.59 | 1 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 1 | 2 | 29.81 | 1 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 1 | 2 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 1 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 1 | 2 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 1 | 2 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 2 | 2 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 2 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 2 | 2 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 2 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 2 | 2 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 2 | 2 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 3 | 2 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 3 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 3 | 2 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 3 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 3 | 2 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 72 | квартира | 3 | 2 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 73 | квартира | 4 | 2 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 74 | квартира | 4 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 75 | квартира | 4 | 2 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 76 | квартира | 4 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 77 | квартира | 4 | 2 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 78 | квартира | 4 | 2 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 79 | квартира | 5 | 2 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 80 | квартира | 5 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 81 | квартира | 5 | 2 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 82 | квартира | 5 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 83 | квартира | 5 | 2 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 84 | квартира | 5 | 2 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 85 | квартира | 6 | 2 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 86 | квартира | 6 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 87 | квартира | 6 | 2 | 33.91 | 1 |  |  |  |  |
| 88 | квартира | 6 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |
| 89 | квартира | 6 | 2 | 35.87 | 1 |  |  |  |  |
| 90 | квартира | 6 | 2 | 51.27 | 2 |  |  |  |  |
| 91 | квартира | 7 | 2 | 53.09 | 2 |  |  |  |  |
| 92 | квартира | 7 | 2 | 33.93 | 1 |  |  |  |  |

|   |          |   |   |        |  |  |  |  |  |
|---|----------|---|---|--------|--|--|--|--|--|
| 93  | квартира | 7 | 2 | 33.91  | 1  |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 7 | 2 | 33.93  | 1  |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 7 | 2 | 35.87  | 1  |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 7 | 2 | 51.27  | 2  |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 8 | 2 | 53.09  | 2  |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 8 | 2 | 33.93  | 1  |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 8 | 2 | 33.91  | 1  |  |  |  |  |
| 100   | квартира | 8 | 2 | 33.93  | 1  |  |  |  |  |
| 101   | квартира | 8 | 2 | 35.87  | 1  |  |  |  |  |
| 102   | квартира | 8 | 2 | 51.27  | 2  |  |  |  |  |
| 103   | квартира | 9 | 2 | 53.09  | 2  |  |  |  |  |
| 104   | квартира | 9 | 2 | 33.93  | 1  |  |  |  |  |
| 105   | квартира | 9 | 2 | 33.91  | 1  |  |  |  |  |
| 106   | квартира | 9 | 2 | 33.93  | 1  |  |  |  |  |
| 107   | квартира | 9 | 2 | 35.87  | 1  |  |  |  |  |
| 108   | квартира | 9 | 2 | 51.27  | 2  |  |  |  |  |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  |          |   |   | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |          |   |   |        |  |  |  |  |  |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  |          |   |   | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |          |   |   | 16.2.1 |  |  |  |  |  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |          |   |   | 16.3.1 |  |  |  |  |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  |          |   |   |        |  |  |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |          |   |   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |  |  |  |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>160 000 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:15:0040401:597__</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810838000033660</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                    |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте:   |                    |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

|                          |            |  |  |
|--------------------------|------------|--|--|
| Раздел<br>6. п.п.<br>6.1 | 30.10.2017 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение финансового результата текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности                                       |
| Раздел<br>6. п.п.<br>6.1 | 30.12.2017 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение финансового результата текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности                                       |
| Раздел<br>1. п.п.<br>1.2 | 22.02.2018 | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | Изменение юридического адреса застройщика  |
| Раздел<br>6. п.п.<br>6.1 | 31.03.2018 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение финансового результата текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности                                       |
| раздел<br>6              | 01.08.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| раздел<br>17             | 01.08.2018 | О примерном графике реализации проекта строительства   | Изменение этапа строительства  |
| раздел<br>6              | 30.09.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| Раздел<br>1              | 26.10.2018 | О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | Изменение лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика   |
| Раздел<br>19             | 01.10.2018 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Внесение сведений о уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 79FC73008CA95CA846FF198BB4F01A91

Владелец: **ООО СЗ ГРАНЕЛЬ СТРОЙ, Кочнова  
Жанна Валерьевна, Балашиха**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019