



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140013, Россия, Московская область, г.
Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, Помещение 4Н,
info@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.05.2017

№ RU50-51-8111-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 1, жилые дома № 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 4-й пусковой комплекс, 1-й этап

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0266-17 от 06.04.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:18875, 50:22:0010105:18876, 50:22:0010105:18877, 50:22:0010105:18879, 50:22:0010105:18880, 50:22:0010105:18881, 50:22:0010105:18882, 50:22:0010105:18883, 50:22:0010105:18884, 50:22:0010105:18885, 50:22:0010105:18886
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>утверждены Министерством строительного комплекса Московской области: №RU50513102-MSK000916 от 05.04.2017 №Г51/00837-17; №RU50513102-MSK000913 от 05.04.2017 №Г51/00829-17; №RU50513102-MSK000886 от 29.03.2017 №Г51/00730-17; №RU50513102-MSK000908 от 05.04.2017 №Г51/00827-17; №RU50513102-MSK000885 от 29.03.2017 №Г51/00731-17; №RU50513102-MSK000903 от 05.04.2017 №Г51/00823-17; №RU50513102-MSK000910 от 05.04.2017 №Г51/00822-17; №RU50513102-MSK000904 от 05.04.2017 №Г51/00824-17; №RU50513102-MSK000884 от 29.03.2017 №Г51/00727-17; №RU50513102-MSK000883 от 29.03.2017 №Г51/00724-17; №RU50513102-MSK000912 от 05.04.2017 №Г51/00828-17</p>								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>утвержден постановлением городского поселения Люберецкого муниципального района Московской области № 1958-ПА от 05.12.2013</p>								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Самолет Девелопмент»</p>								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Жилой дом №38</p> <table border="1" data-bbox="236 1899 1410 2157"> <tr> <td data-bbox="236 1899 571 2033">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="571 1899 890 2033">9179,30</td> <td data-bbox="890 1899 1166 2033">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1166 1899 1410 2033">4153,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 2033 571 2157">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="571 2033 890 2157">33744,20</td> <td data-bbox="890 2033 1166 2157">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1166 2033 1410 2157">1528,30</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	9179,30	Площадь участка (кв. м):	4153,00	Объем (куб. м):	33744,20	в том числе подземной части (куб. м):	1528,30
Общая площадь (кв. м):	9179,30	Площадь участка (кв. м):	4153,00							
Объем (куб. м):	33744,20	в том числе подземной части (куб. м):	1528,30							

Количество этажей (шт.):	14-18	Высота (м):	57,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	829,70		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5926,20 кв. м; Количество квартир (шт.) - 128, в т. ч.: однокомнатные - 88 двухкомнатные - 28 трехкомнатные - 12; Общая площадь офисов - 323,80 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №39			
Общая площадь (кв. м):	14097,20	Площадь участка (кв. м):	5573,00
Объем (куб. м):	52267,00	в том числе подземной части (куб. м):	2208,70
Количество этажей (шт.):	18-18-14	Высота (м):	57,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,70		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 9178,20 кв. м; Количество квартир (шт.) - 204, в т. ч.: однокомнатные - 100 двухкомнатные - 48 двухкомнатные студии - 56; Общая площадь офисов - 488,00 кв. м; ТП1: площадь 23,06 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18877; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №40			
Общая площадь (кв. м):	17603,00	Площадь участка (кв. м):	7835,00
Объем (куб. м):	66092,70	в том числе подземной части (куб. м):	3046,60
Количество этажей (шт.):	13-18-18-14	Высота (м):	57,19

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1610,00		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 11343,30 кв. м; Количество квартир (шт.) - 236, в т. ч.: однокомнатные - 88 однокомнатные студии - 16; двухкомнатные - 120 трехкомнатные - 12; Общая площадь офисов - 653,60 кв. м; ТП2: площадь 23,06 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18880; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №41			
Общая площадь (кв. м):	9179,30	Площадь участка (кв. м):	6318,00
Объем (куб. м):	33744,20	в том числе подземной части (куб. м):	1528,30
Количество этажей (шт.):	14-18	Высота (м):	57,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	845,20		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5926,20 кв. м; Количество квартир (шт.) - 128, в т. ч.: однокомнатные - 88 двухкомнатные - 28 трехкомнатные - 12; Общая площадь офисов - 323,80 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №42			
Общая площадь (кв. м):	17603,00	Площадь участка (кв. м):	7779,00
Объем (куб. м):	66092,70	в том числе подземной части (куб. м):	3046,60
Количество этажей (шт.):	13-18-18-14	Высота (м):	57,19

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1627,60		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 11343,30 кв. м; Количество квартир (шт.) - 236, в т. ч.: однокомнатные - 88 однокомнатные студии - 16; двухкомнатные - 120 трехкомнатные - 12; Общая площадь офисов - 653,60 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №43			
Общая площадь (кв. м):	9203,00	Площадь участка (кв. м):	4796,00
Объем (куб. м):	33872,00	в том числе подземной части (куб. м):	1535,70
Количество этажей (шт.):	14-18	Высота (м):	57,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	829,30		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5945,10 кв. м; Количество квартир (шт.) - 128, в т. ч.: однокомнатные - 64 двухкомнатные - 40 двухкомнатные студии - 24; Общая площадь офисов - 336,20 кв. м; ТПЗ: площадь 23,06 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18884; БРП: площадь 4,20 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18885; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №44			
Общая площадь (кв. м):	15286,30	Площадь участка (кв. м):	5685,00
Объем (куб. м):	54449,50	в том числе подземной части (куб. м):	2178,30
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,19

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1161,70		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 10207,40 кв. м; Количество квартир (шт.) - 256, в т. ч.: однокомнатные - 176 двухкомнатные - 16 двухкомнатные студии - 64; Общая площадь офисов - 591,90 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **15.10.2019** в соответствии с **Раздел 6 «Проект организации строительства» 16-01-4.1-ПД-ПОС1 и 16-01-4.1-ПД/ПИР/37-16-ПОС2**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.05.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)