



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46863

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011632-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №15 с благоустройством территории, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120316:35147, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок

	Коммунарка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Эдварда Грига
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:35147
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019508-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 15 с благоустройством территории
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5424,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	23574,59
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14488,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14115,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	317
6.1.11. в том числе квартир (штук):	317
6.1.13. Количество этажей:	2-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	51,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (м/мест для транспортных средств СМП):	"А"
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество мест в подземном паркинге (шт./кв. м.):	140/2090,0
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	1907,8
6.1.18.3. Площадь МКТ (кв.м):	21,9
6.1.18.4. Общая площадь НХП (кв.м):	386,2
6.1.18.5. Площадь иных помещений (кв.м):	94,6
6.1.18.6. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	5380,7
6.1.18.7. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.1.2. Протяженность (м):	262,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.05.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	391,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.05.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	65,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.05.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.4.2. Протяженность (м):	853,0
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.05.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Система водоотведения. Наружные сети
7.5.2. Протяженность (м):	206,0
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.05.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	282,0
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.05.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	134-104-905 14

технический план:	
-------------------	--

**И. о. первого  
заместителя  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**