



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера парк", 140050, Московская  
(наименование застройщика  
область, г. Люберцы, д.п. Красково, 2-я Заводская  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
улица, д. 20/1, пом. VI, ком. 33, fi-st@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2020

№ RU50-15-15280-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенной по адресу:**

**Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», 2 этап – жилой дом корпус 2.2, 2.3. Земельный участок с кадастровым номером 50:15:0040502:423**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Реутовская, д. 11 (Решение Администрации г.о. Балашиха от 31.10.2019 №1374)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040502:423

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-01-9030-2017** , дата выдачи **06.09.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	199230,20	199230,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	59913,60	59913,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40178,20	40178,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	740/-	740/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	302/-	302/-
2-комнатные	шт./кв.м	274/-	274/-
3-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/-
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40178,20	40178,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		монолитные ж/б, сборные ж/б панели	монолитные ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	сборные ж/б панели, 2 слоя гидроизоляции, утеплитель
Иные показатели			
Кладовые	кв.м.	1381,1	1381,1
Нежилые помещения общего назначения	кв.м.	2410,6	2410,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Жилой дом</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружное освещение	м	1077	1077
Дождевая канализация	м	631	631
Дождевая канализация	м	45	45
Тепловые сети	м	254	254
Хозяйственно-бытовая канализация	м	38	38
Пристенный дренаж	м	563	563
Хозяйственно-бытовая канализация	м	191	191
Кабельная канализация	м	278	278
Сети водоснабжения	м	14	14
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А+)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены Технические планы (10 шт) от 24.01.2020 Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)