



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » ноября 2019 г.

№ 77-245000-009172-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 1.16/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11471**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи дер. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-016009-2017, дата выдачи «15» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	38807,83	38807,83
в том числе надземной части	куб.м.	36442,00	36442,00
Общая площадь	кв.м.	11566,60	11566,60
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	387,00	379,60
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	41/200,10	41/200,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	70,30	65,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 000,4	7937,5
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	387,0	379,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	этажей	17 + подвал	18
в том числе подземных	этажей	подвал	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	162/8000,4	162/7937,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009172-2019

3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	32/1169,6	32/1168,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3299,2	64/3296,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/2755,7	33/2732,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	33/775,9	33/777,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8000,4	7937,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	70,3	65,8
Мощность	кВт	904,814	904,814
Производительность	Гкал/ч	0,778	0,778
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	56,1	56
Канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	88,69	89
Канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	9,6	10
Дождевая канализация труба Ж/Б d400; ВЧШГ d200	п.м.	291,5	292
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	19,2	19
Наружное освещение, в том числе Кабель ВББШв 4x16	п.м.	370	370
Опора "Тверь" 1x112Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	шт.	6	6
Опора "Тверь" 1x28Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=4,5м	шт.	5	5
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация труба двухстенная гофрированная ПНД 2Д-110	п.м.	302	302
Радио: УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС Кабель оптический ОККМ-01-4x8ЕЗ-(2,7)	п.м.	70	70
Кабель ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2.7	п.м.	90	90
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная

Материалы стен	-	плита Трехслойные стенные панели	плита Трехслойные стенные панели (смешанные)
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые			
Счетчики холодного водоснабжения	шт.	1	РВ 0021856

ВСХНд – 50			
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	14	14
Приборы учета поквартирные			
Счетчики водоснабжения «Пульсар» универсальный Ду15	шт.	324	324
Устройство для распределения теплопотребления «Пульсар»	шт.	485	485
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	162	162

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 09.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 01 » ноября 2019 г.





РВД 0002123