



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » июля 2019 г.

№ 77-245000-009025-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корп.1.2/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11471**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-015263-2017**, дата выдачи «**06**» **сентября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	76825,5	76825,5
в том числе надземной части	куб.м.	70846,2	70846,2
Общая площадь	кв.м.	22760,5	22760,5
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	589,2	582,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1259,6	1259,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	93,4	88,2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14580,5	14582,9
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1259,6	1259,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5816,6	5816,6
Количество этажей	шт.	10-18 + подвал	11-19
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	297/14580,5	297/14582,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	18/686,7	18/686,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009025-2019

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	235/12549,3	235/12549,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	9/613,8	9/611,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	35/730,7	35/735,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14580,5	14582,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	93,4	88,2
Мощность	-	1745,663	1745,663
Производительность	-	1,501	1,501
Водопроводный ввод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	30,5	30
Канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	115	116
Канализация труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	32,5	31
Дождевая канализация труба Ж/Б d400; ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	150,5	153
Дождевая канализация труба ВЧШГ с ЦПП 2d100, d100	п.м.	57	55
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x16	п.м.	610	610
Опора "Тверь" 28Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4,5м	шт.	8	8
Торшер декоративный Неон 3,6Вт LED 4000К, Н=1м	шт.	15	15
Опора "Тверь", 1x56Вт, LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	шт.	9	9
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация двухтрубная труба двухстенная гофрированная ПНД Д-110	п.м.	91,4	91
Радио : УППВ Л01 Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС УК ОВ ДПЛ-П-16(А)-2,7	п.м.	140	147
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные стеновые панели	Трехслойные стеновые панели (смешанные)
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты

Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,02	46,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	43	43
Счетчики воды одноструйные "Пульсар" Ду15	шт.	594	594
Устройство для распределения теплопотребления "Пульсар"	шт.	764	764
Счетчик Меркурий 200.02	шт.	297	297

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. РВ 0021546

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009025-2019

5

от 17.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 18.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » июля 2019 г.



РВД 0001983