



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » августа 2019 г.

№ 77-245000-009089-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 1.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 88, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11471**

строительный адрес: **Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-014403-2017**, дата выдачи «**21**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	81586,665	81586,7
в том числе надземной части	куб.м.	75554,86	75554,9
Общая площадь	кв.м.	25148,8	25148,8
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1350,5	1348,3
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	424,5	427,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	144,5	145,0
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16967,8	16645,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1350,5	1348,3
Количество этажей	шт.	1-18 + подвал	2-19
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	306/16967,8	306/16645,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	68/2933,6	68/2868,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	102/5952,2	102/5846,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	68/5891,0	68/5794,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	68/2191,0	68/2135,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	16967,8	16645,6

РВ 0021687

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009089-2019

3

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	144,5	145,0
Мощность	кВт	1745,663	1745,663
Производительность	Гкал/ч	1,501	1,501
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	55,76	56
Канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	145,28	145
Канализация: труба ВЧШГ d100	п.м.	15,62	16
Дождевая канализация: труба Ж/Б d400; ВЧШГ d200	п.м.	205,78	206
Дождевая канализация: труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	31,57	32
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x16	п.м.	920	920
Опора "Тверь" 1x56Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	шт.	2	2
Опора "Тверь" 2x56Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=9м	шт.	9	9
Опора "Тверь" 2x28Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=4,5м	шт.	6	6
Опора "Тверь" 1x28Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=4,5м	шт.	3	3
Опора "Тверь" 1x56Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4,5м	шт.	1	1
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация труба двустенная гофрированная ПНД Д-110	п.м.	498	498
Радио: УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС ОКТМнг(А)-HF-01-4*8ЕЗ-(1.5)	п.м.	80	80
ИКСЛ-М4П-А32-2,7	п.м.	1490	1492
ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2.7	п.м.	85	65
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные стены и пилоны	Монолитные железобетонные стены и пилоны (смешанные)
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,6	43,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50 с герконовым датчиком импульсов	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	36	36
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Счетчики водоснабжения «Пульсар» с радиомодулем	шт.	1052	1052
Устройство для распределения теплоснабжения «Пульсар»	шт.	918	918
Электросчетчики Меркурий 200	шт.	306	306

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 05.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 05.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 04.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 04.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 04.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 04.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 16.07.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

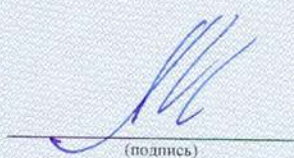
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

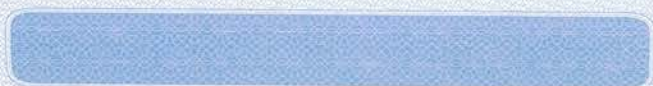


(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 29 » августа 2019 г.



РВ 0021686