



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33253

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2018 г.

№ 77-245000-008573-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корп. 1.7/2 по адресу: вблизи д. Столбово, уч. № 27,  
пос. Сосенское, Новомосковский административный округ города Москвы**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры  
**Монаховой, д. 94, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:6250**

строительный адрес: Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи дер. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-245000-013749-2016, дата выдачи «15» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	69 061,4	69 061,4
в том числе надземной части	куб.м.	63 992,0	63 992,0
Общая площадь	кв.м.	21348,1	21348,1
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1 326,8	1 312,9
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	549,9	549,9 <i>542,3</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	100,1	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 389,6	14 336,9
Количество этажей	этажей	10-18 + 1 подвальный	10-18 + 1 подвальный (11-19)
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	255/14389,6	255/14336,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	62/2361,1	62/2353,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	107/6873,8	107/6826,2

РВ 0020594



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008573-2018

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1488,2	17/1485,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	17/1888,4	17/1899,2
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	52/1778,1	52/1771,9
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	100,1	100,1
Мощность	кВт	1276,97	1276,97
Производительность	Гкал/ч	1,098	1,098
Расход сетевой воды	т/ч	20,03	20,03
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 389,6	14 336,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	15,78	16
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	108,91	109
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	32,82	33
Дождевая канализация Ж/Б труба d400; ВЧШГ труба d200	п.м.	163,81	164
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	34,87	35
Наружное освещение в том числе: Кабель ВББШв 4x16	п.м.	580	580
Опора "Тверь" 28Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4,5м	п.м.	15	15
Кабельная канализация двухотверстная труба ПНД 100	п.м.	18,6	19
Радио : УППВ 1918 М1 исп. IP - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-HF-8(2) Ц-7кН	п.м.	250	250
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты-плитные ростверки (бетон В35 W6) толщиной 600мм для 18-и этажных секций и 500мм для 10-и этажных секций по сваям сечением 300x300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Под ростверками	Фундаменты-плитные ростверки (бетон В35 W6) толщиной 600мм для 18-и этажных секций и 500мм для 10-и этажных секций по сваям сечением 300x300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Под ростверками предусмотрена



		предусмотрена бетонная подготовка толщиной 190мм (бетон класс В15) Конструкции подземные и в уровне 1 этажа (бетон класса В35, W6)	бетонная подготовка толщиной 190мм (бетон класс В15) Конструкции подземные и в уровне 1 этажа (бетон класса В35, W6)
Материалы стен		Наружные и внутренние стены первого этажа монолитные железобетонные (бетон класса В35, W6) облицовка керамической плиткой; Колонны сечением 500х500 и 400х400мм Несущие конструкции со 2 этажа и выше – из сборного железобетона Наружные стены типового этажа – навесные трехслойные панели толщиной 320, 420 мм. (бетон класса В15, F100) с облицовкой керамической плиткой; Стены внутренние типового этажа – однослойные панели толщиной 160 и 180 мм (бетон класса В35 со второго по пятый этаж), толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30 с шестого по восемнадцатый этаж) для 18-этажных секций толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30) для 10-этажных секций	Наружные и внутренние стены первого этажа монолитные железобетонные (бетон класса В35, W6) облицовка керамической плиткой; Колонны сечением 500х500 и 400х400мм Несущие конструкции со 2 этажа и выше – из сборного железобетона Наружные стены типового этажа – навесные трехслойные панели толщиной 320, 420 мм. (бетон класса В15, F100) с облицовкой керамической плиткой; Стены внутренние типового этажа – однослойные панели толщиной 160 и 180 мм (бетон класса В35 со второго по пятый этаж), толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30 с шестого по восемнадцатый этаж) для 18-этажных секций толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30) для 10-этажных секций (смешанные)



Материалы перекрытий	-	Перекрытия монолитной части – плиты толщиной 600мм, 500мм, 200мм Перекрытия сборной части (бетон класса В25) – сплошные плиты толщиной 140мм Покрытие –плиты из монолитного железобетона (бетон класса В25) толщиной 230мм	Перекрытия монолитной части – плиты толщиной 600мм, 500мм, 200мм Перекрытия сборной части (бетон класса В25) – сплошные плиты толщиной 140мм Покрытие –плиты из монолитного железобетона (бетон класса В25) толщиной 230мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Кровля плоская, совмещенная с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,2	46,2
Материалы утепления наружных	-	пенополистиро-	пенополистиро-



ограждающих конструкций		льными и минераловатными плитами	льными и минераловатными плитами
Заполнение световых проемов	-	2-х камерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях	2-х камерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях
Счетчики холодного водоснабжения ВСХд – 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 27.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2018 г.



РВД 0001463