



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35611

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » декабря 2020 г.

№ 77-245000-009819-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 2.3/1 по адресу: д. Столбово, з/у 1/1, пос. Сосенское

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 84, к. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:21833**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016172-2018**, дата выдачи «**15**» **января 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	93713,36	93713,36
в том числе надземной части	куб.м.	86338,86	86338,86
Общая площадь	кв.м.	26476,0	26476,0
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1117,60	1125
Количество/Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	178/809,6	178/799,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	106,7	101,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17661,1	17449,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6697,5	6697,5
Количество этажей	шт.	9-17 + подвал	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	354/17661,1	354/17449,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	122/4914,2	122/4860,0

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ./КВ.М.	125/7389,9	125/7289,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ./КВ.М.	49/4024,6	49/4007,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
студии	ШТ./КВ.М.	58/1332,4	58/1292,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	17661,1	17449,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	-	106,7	101,9
Мощность	-	1756,13	1756,13
Производительность	-	1,510	1,510
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	7,25	7
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	111,6	112
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	46,87	47
Дождевая канализация: труба Ж/Б d400	п.м.	235,1	235
Дождевая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	74,76	75
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	800	800
ОТКВф 150-6,0-1-2led	шт	14	14
ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт	14	14
ОТКВЛф 1,0-1 led	шт	13	13
ОТКВПф 150-6,0-1	шт	1	1
Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	166	166
Радио: УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	шт.	1	1
Кабель ВКСС:	-	-	-
Кабель оптический ДПЛ-П-08У-2,7кН	п.м.	210	210
Кабель оптический ДПО-нг(А)-HF-0,8А-2,7кН	п.м.	55	55
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Трехслойные стеновые панели	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты

Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,99	51,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты.	минераловатные и пенополистирольные плиты.
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле.	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле.
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные общедомовые ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления общедомовые ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 234 ART	шт.	35	35
Приборы учета электроэнергии:	шт.	1	1

счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 206 RN			
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	366	366
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	366	366
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	881	881
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические квартирные Меркурий 200.02	шт.	354	354

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 23.11.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2020 г.



