



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35611

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2020 г.

№ 77-245000-009666-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корпус 2.4/2 по адресу: д. Столбово, з/у 1/1, пос. Сосенское**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 84, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:21833

строительный адрес: Москва, НАО, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016186-2018**, дата выдачи «16» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	93713,36	93713,36
в том числе надземной части	куб.м.	86338,86	86338,86
Общая площадь	кв.м.	26476,00	26476,00
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1117,80	1108,10
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	177/785,30	177/ 785,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	141,80	138,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17661,10	17402,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6713,70	6655,10
Количество этажей	шт.	9-17 +1 подземный этаж	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	354/17661,10	354/17402,00

РВД 0003427



в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	122/4926,10	122/4844,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	125/7405,60	125/7289,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	49/4026,80	49/3970,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	58/1302,60	58/1297,00
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17661,10	17402,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	-	141,80	138,50
Мощность	кВт	1756,13	1756,13
Производительность	Гкал/ч	1,510	1,510
Водопровод: труба ВЧШГ d300	п.м.	997,95	998,00
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	9,04	9,00
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200, d300	п.м.	791,44	791,00
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	37,15	37,00
Дождевая канализация: труба Ж/Б d400; d500; d600; d800	п.м.	1169,22	1169,00
Дождевая канализация: труба ВЧШГ 2d100; d100	п.м.	71,52	72,00
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	760,00	760,00
Кабель ВБбШв 4x95	п.м.	24,00	24,00
Опора "Тверь" 1x150Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=6м TV150М-60/1	шт.	10	10
Опора "Тверь" 1x150Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4м TV150М-40/1	шт.	15	15
Светильник "Тотем2"	шт.	9	9
Прожектор «CUBA1»	шт.	6	6
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация (2-х отверстиеная телефонная канализация) труба ПНД 2d110	п.м.	273,10	273,00
Радио : УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС Кабель оптический ДПО-нг(А)-HF-0,8А-2,7кН	п.м.	235,00	235,00
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Трехслойные стеновые панели	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	52,3	52,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.
Приборы учета общедомовые			
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1

РВД 0003424



Электросчетчики Меркурий 234	шт.	39	39
Меркурий 206RN	шт.	1	1
Приборы учета поквартирные			
Счетчики водоснабжения «Рубетек»	шт.	708	708
Распределители тепла с визуальным считыванием «Пульсар»	шт.	873	873
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	354	354

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

08.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2020 г.

М.П.





РВД 0003428