



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45648

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011558-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР-1"
2.2.2. ИНН:	7704454300
2.2.3. ОГРН:	1187746418530
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, вл. 1/1, внутригородское муниципальное образование «Москворечье- Сабурово» (ЮАО), Жилая башня 3,

	Жилая башня 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО, Москворечье-Сабурово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок 1-й Котляковский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 1 дом 4, корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0005003:6463
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-161000-019589-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл.1/1, район «Москворечье-Сабурово» (ЮАО). Жилая башня 3."
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1477,04

6.1.5. Площадь (кв. м):	16843,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11875,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.1.11. в том числе квартир (штук):	198
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	80,93
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший )
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):	72
6.1.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	307,6
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3482,7
6.1.18.4. Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (нежилых) (кв.м):	1131,9
6.1.18.5. Материалы стен:	монолитные, железобетонные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-731-936 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл.1/1, район «Москворечье-Сабурово» (ЮАО). Жилая башня 4"
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1479,48
6.2.5. Площадь (кв. м):	16778,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11488,3

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.2.11. в том числе квартир (штук):	220
6.2.13. Количество этажей:	24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	81,27
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший )
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество кладовых (шт.):	70
6.2.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	304,2
6.2.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3465,2
6.2.18.4. Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (нежилых) (кв.м):	1123,0
6.2.18.5. Материалы стен:	монолитные, железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-731-936 73
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	51
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	11
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.02.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	153-855-006 68

технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	16
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	96
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	150
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	18
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	192
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.9.2. Протяженность (м):	6
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.10.2. Протяженность (м):	21
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация сетей связи
7.11.2. Протяженность (м):	664
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.12.2. Протяженность (м):	826

7.12.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.13.2. Протяженность (м):	185
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.14.2. Протяженность (м):	225
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Заместитель  
председателя  
Комитета**



**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

11.08.2023 12:07:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена