



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6
sveshnikov@capitalgroupcorp.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » сентября 2021 г.

№ 77-152000-010315-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 23 (Этап 7) в составе комплексной общественно-жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Люблино, ул. Люблинская, д. 80, корп. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003010:15**

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Люблинская, вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-152000-017428-2018**, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	75211,6	75211,60
в том числе надземной части	куб.м.	72160,0	72160,0
Общая площадь	кв.м.	22429,3	22429,3
Площадь помещений общественного назначения (без конкретной технологии, класс Ф. 4.3)	кв.м.	661,8	653,9
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (Ф 5.2)	кв.м.	262,7	263,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	104,3	100,1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	3,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14868,0	14733,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5187,7	5187,7
Количество этажей	шт.	25+1 подземный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	312/14868,0	312/14733,0

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/4612,8	144/4574,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120/6633,6	120/6566,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3621,6	48/3592,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14868,0	14733,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	104,3	100,1
Производительность	Гкал/час	1,247	1,247
Мощность	кВт	1450,26	1450,26
Водопровод Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	27,45	27
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	65,3	65
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	14,8	15
Кабельная канализация Труба ПНД 2d110	п.м.	2	2
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d200, ПП трубами d427	п.м.	136,4	137
Дождевая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	23,6	24
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундамент- монолитная железобетонная плита (бетон В30, W6, F100) толщиной 1000 мм, с локальными понижениями под прямки лифта и инженерные сети (толщина плиты в прямках 500 мм); предусмотрена бетонная подготовка (бетон В10) толщиной 100 мм	Фундамент- монолитная железобетонная плита (бетон В30, W6, F100) толщиной 1000 мм, с локальными понижениями под прямки лифта и инженерные сети (толщина плиты в прямках 500 мм); предусмотрена бетонная подготовка (бетон В10) толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже наружные стены железобетонные	Смешанные

		толщиной 230 мм (бетон В35, W6,F100) с утеплением, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) с защитной мембраной, внутренние стены толщиной 160,180,200,230, 350 мм (бетон В35)	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многопустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многопустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,6	42,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле -
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230 ART-03	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 230-ART-01	шт.	7	7
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 230-ART-02	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 (5-60А)	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02 (5-60)	шт.	312	312
Приборы учета тепловой энергии: «ВИСТ.Т»	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Пульсар с цифровым интерфейсом RS-485	шт.	6	6
Приборы учета ХВС: ВМХ-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Rubetek с радиомодулем	шт.	312	312
Приборы учета ГВС: Rubetek с радиомодулем	шт.	312	312

Приборы учета ГВС: «ВИСТ.Т»	шт.	2	2
Приборы учета ГВС: Пульсар с цифровым интерфейсом RS-485	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 20.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.
(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2021 г.

М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.09.2021 16:12:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена