



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48718

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ВКС ИНВЕСТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704597763, ОГРН 1067746554886,  
почтовый адрес: 115054, г. Москва,  
ул. Валовая, д. 26

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 08 » февраля 2022 г.

N 77-208000-020025-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный деловой комплекс с гостиничными номерами и подземной парковкой ООО «Мосэксперт»  77-2-1-3-081908-2021 от 23.12.2021 77-2-1-3-081908-2021 от 26.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0005007:15645

Исполнительный директор  
Засед.  
и председатель  
  
Д. Б. Петров

Несравненному величе  
Засл.  
и предсказание

А. Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-28-2021-2613, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурной бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», шифр 683-TLP-ПД от 2021, шифр 683-TLP-кР ПД от 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	24880,6 <del>26408,0</del> Площадь участка (кв. м): 3707
	Объем (куб. м):	123206,0 <del>128762,59</del> в том числе подземной части (куб. м): 28439,0 <del>33805,94</del>
	Количество этажей (шт.):	17+2 подземных      Высота (м): 70,75
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1648,0 <del>1644,0</del> 44
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): <del>62</del> ; Общая площадь помещений гостиницы (кв.м): 7840,0; Общая площадь помещений медицинского центра (кв.м): 2940,0; Общая площадь помещений спортивного комплекса (кв.м): 1951,04; Общая площадь помещений офисов (кв.м): 6830,0; Количество кладовых (шт.): 30; Площадь кладовых (кв.м): 183,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 153 <del>109</del> <i>Коллекция мотоциклов (сет.)</i> ; 4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Василисы Кожинной, вл. 25/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Несравненному величе</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Засл.</i>
	Иные показатели:	<i>и предсказание</i>



Срок действия настоящего разрешения – до «08» июня 2024  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.  
(расшифровка подписи)

« 08 » февраля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.04.2023 15:17:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена