

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N RU 50314000 - 41 от 26.12.2013

Кому ООО «Норд Вэй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

граждан, полное наименование организации - для юридических
143966, Московская область, г. Реутов,
лиц), его почтовый индекс и адрес)

проспект Мира, д.4

Администрация города Реутов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на стр-во)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

многоэтажного жилого комплекса со встроенным предприятием по обслуживанию населения и подземной автостоянкой корпуса 1, 2, 3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Площадь участка в границах благоустройства 2,0456 га, площадь участка в границах

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

ГПЗУ 1,4245 га, площадь застройки с учетом стилобата 10103,0 кв.м, площадь покрытий 4213,0 кв.м, площадь озеленения в границах благоустройства с учетом стилобатной части 6140,0 кв.м.

Жилой дом корп.1: 3-х секционный, имеет 22-25 жилых этажей (секция 1 – 24-25 этажная, секция 2 – 22-25 этажная, секция 3 – 22-25 этажная) с подвальным, цокольным и техническим этажами; фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком из бетона, сваи – забивные, цельные, висячие, из бетона; стены наружные подземной части – монолитные железобетонные, перекрытия – монолитные железобетонные; стены наружные надземной части – 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество секций – 3, строительный объем здания – 188434,7 куб.м, в т.ч. подземный – 18033,2 куб.м, количество квартир – 718, в т.ч. однокомнатных – 410, двухкомнатных – 187, трехкомнатных – 121, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.0,5) – 38655,45 кв.м, площадь здания – 52487,53 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1175,17 кв.м.

Жилой дом корп.2: 2-х секционный, имеет 4-8 жилых этажей (секция 1 – 6-8 этажная, секция 2 – 4 этажная) с цокольным этажом; фундаменты – монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части – монолитные железобетонные, перекрытия – монолитные железобетонные; стены наружные надземной части – 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество секций – 2, строительный объем здания – 16075,5 куб.м, в т.ч. подземный – 3026,1 куб.м, количество квартир – 34, в т.ч. двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 10, четырехкомнатных – 12, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2970,24 кв.м, площадь здания – 4080,48 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 332,29 кв.м.

Корп.3 – предприятие по обслуживанию населения: здание 3-х этажное, с техподпольем и верхним техническим этажом, сложной формы в плане, расположено над первым уровнем автостоянки; фундаменты – монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части – монолитные железобетонные, перекрытия – монолитные железобетонные; стены наружные надземной части – 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество этажей – 3, строительный объем здания – 68495,0 куб.м, в т.ч. подземный – 49429,0 куб.м, общая площадь – 4446,0 кв.м.

Автостоянка на 306 м/мест: расположена под габаритами корпусов №№ 2, 3 и за их пределами (внутридворовое пространство); автостоянка двухуровневая, сложной конфигурации в плане; фундаменты – монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части – монолитные железобетонные, перекрытия – монолитные железобетонные; стены наружные надземной части – 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество уровней – 2, строительный объем здания – 49429,0 куб.м, общая площадь – 19855,0 кв.м.

Проектная документация рассмотрена и согласована в ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» (положительное заключение № 50-1-4-1223-13 от 11.09.2013г.)

расположенного по адресу: Московская область, мкр.6, г.Реутов, ул. Головашкина, д.3
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кадастровые номера земельных участков 50:48:0010202:52, 50:48:0010202:53
субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – согласно проекта организации строительства (ПОС) – 32 месяца.

Зам. Руководителя Администрации г. Реутов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.



Покамин В.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)