



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛИМП-  
АЛЬЯНС"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141100, Московская область, Щелковский  
район, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64,  
корп. 1, пом. 3, office-oz@r-invest.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.03.2019

№ RU50-14-13170-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № A41-91056/18 от 21.02.2019:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2а по ГП) по адресу: Московская область, г. Щёлково, микрорайон №5, ул. Центральная»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0286-18 от 22.06.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050412:3</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050412</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50510105-MSK003326 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства МО от 22.05.2018</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден Постановлением Главы городского поселения Щелково № 105 от 02.07.2014</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ФинПромСтрой"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2а по ГП)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>29486,28</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5048,00</b>

Объем (куб. м):	<b>104912,27</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7481,97</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>56,60</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1994,00</b>		
Иные показатели:	<b>17-этажный жилой дом, поз.2а</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 97430,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19173,19;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19831,88;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 332;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 133;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 149;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 50;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 637,54</b> <b>в том числе:</b> <b>магазин (тип: Детские товары), кв.м - 419,11</b> <b>офисы, кв.м - 218,43;</b> <b>Встроено-пристроенные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 637,54;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Центральная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 12.12.2020 в соответствии с

**Раздел 6 «Проект организации строительства» 17-07-ПОС**

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.03.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП-АЛЬЯНС" (Р001-7470329451-25569788) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.03.2019 № RU50-14-13170-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения на строительства поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Олимп-Альянс"»

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2а по ГП)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>29486,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5048,00</b>
Объем (куб. м):	<b>104912,27</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7481,97</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>56,60</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1994,00</b>		
Иные показатели:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2а по ГП)</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 97430,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19173,19;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19831,88;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 332;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 133;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 149;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 50;</b> <b>Встроено-пристроенные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 637,54;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - в том числе:</b> <b>магазин (тип: Детские товары), кв.м - 419,11</b> <b>офисы, кв.м - 218,43;</b>		

пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Щелково, ул. Центральная</b>
---	---------------------------------	--

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

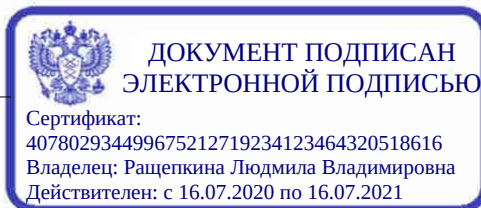
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП-АЛЬЯНС" от 18.03.2021 № P001-9519096187-43664117 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-14-13170-2019 от 12.03.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.08.2023

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)