



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.  
Пушкино, 36-й (автодорога  
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.  
1, стр. 1, +7(926)5816280,  
zaharovyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.02.2022

№ RU50-13-20847-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом корп.21 с инженерными сетями по адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-082776-2021 от 24.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3032; 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3073</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0000000; 50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-73-0-00-2020-36840 от 10.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П24/912 от</b>

		<b>19.04.2016</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;"><b>Проектная документация разработана: - ООО «КапТехноСтрой» на основании задания на разработку от 09.11.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-082776-2021 от 24.12.2021; - ООО «КапТехноСтрой» на основании задания на корректировку от 2022, в отношении которой выдано ООО «КапТехноСтрой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «КапТехноСтрой» Слизким Д.В. от 31.01.2022 № ФЛГ-210210-1/П/К21/001;</b></p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>«Многоквартирный жилой дом корп.21 с инженерными сетями по адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>30839.58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14123</b>
	Объем (куб. м):	<b>114189</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5720</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	<b>3048</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом корп.21 с инженерными сетями</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 108469 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Максимальная высота здания - 50,37 м.;</b>  <b>Этажность комплекса - 11-14-15 эт.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома* - 30839,58* кв.м., в т.ч.:</b>  <b>общая подземная площадь - 418,73* кв.м.;</b>  <b>общая надземная площадь - 30420,85 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>-1-й этаж (нежилой 1-3 секц, жилой 4-5 секц.) - 2648,45 кв.м.;</b>  <b>- 2-й этаж (жилой) - 2132,45 кв.м.;</b>  <b>- 3-5-й этаж (жилой) - 2132,45 кв.м. (6397,35 кв.м.);</b>  <b>- 6-10-й этаж (жилой) - 2127,10 кв.м. (12762,60 кв.м.);</b>  <b>- 12-14-й этаж (жилой) - 1810,02 кв.м. (5430,06 кв.м.);</b>  <b>- 15-й этаж (жилой) - 1049,94 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 21483,61 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир без летних помещений - 20697,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений - 6111,77 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>Площадь помещений общего пользования - 4221,96 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений административно-управленческого назначения - 1011,63 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений магазина - 484,52 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений подземного этажа - 393,66 кв.м.;</b>  <b>Количество рабочих мест в помещениях административно-управленческого назначения - 113 шт.;</b>  <b>Количество жителей* - 740 шт.;</b></p> <p><b>* - (Площадь квартир/28 кв.м.) 28 кв.м. - средняя обеспеченность площадью квартир согласно РНГП</b></p> <p><b>Инженерные сети</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1. Тепловая сеть корпус:</b>  <b>Протяженность - 211,50 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0000000:81491, 50:13:0050418:2996;</b>  <b>2. Наружный водопровод:</b>  <b>Протяженность - 2x33,70 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2996;</b>  <b>3. Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)*:</b>  <b>Протяженность - 319,20 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0000000:81491;</b>  <b>4. Сети водоотведения (дождевая канализация)*:</b>  <b>Протяженность -656,90 м;</b></p>		

		<p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2996;</p> <p>5. Сети электроснабжения 0,4кВ: Протяженность - 2061,00 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3073;</p> <p>6. Сети наружного освещения: Протяженность - 814,00 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3073; 50:13:0050418:3032; 50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2996;</p> <p>7. Сети связи: Протяженность - 22,00 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033;</p> <p>* - длина сети водоотведения дана без учета выпусков из здания</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.02.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - НП-ПД-21-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)