



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-28288-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"
2.2.1.2. ИНН:	7719515280
2.2.1.3. ОГРН:	1047796309527
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилая застройка с объектами

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	инфраструктуры. Третья очередь. Многоквартирные жилые дома, корпуса 39, 40 с наружными инженерными сетями» по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня, г. Пушкино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в районе микрорайона Новая Деревня
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:3027; 50:13:0050418:3028; 50:13:0050418:3071
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6409,00; 7011,00; 93,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-73-0-00-2021-34509
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	15.11.2021

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-73-0-00-2021-34496
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	16.11.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-73-0-00-2021-34518
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СПАС ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7717754300
5.2.3. ОГРН:	1137746475998
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-6/2024-ФЛГ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-036665-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.07.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-041100-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Московской Области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2023
6.3.2. Номер:	1/СГ-360.39-40-2022-П-СП

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бабурин А.О.
6.3.1. Дата:	25.12.2023
6.3.2. Номер:	2/СГ-360.39-40-2022-П-СП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бабурин А.О.
6.3.1. Дата:	10.06.2024
6.3.2. Номер:	3/СГ-360.39-40-2022-П-СП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бабурин А.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 39
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1612,50
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22946,60
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15456,60
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.1.11. в том числе квартир (штук):	360
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество секций- 2 шт; Этажность- 16 эт; Суммарная поэтажная площадь - 24747,90 кв.м; Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022, приложение А) - 22946,60 кв.м, в том числе: - надземная часть - 21832,30 кв.м; - подземная часть -1114,30 кв.м; Количество квартир, в том числе: 1- комнатных - 90 шт; 2 - комнатных - 180 шт; 3 - комнатных - 90 шт; Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) - 15722,10 кв.м; Жилая площадь квартир - 8279,10 кв.м; Площадь помещений МОП жилой части- 2940,80 кв.м; Площадь кладовых для жильцов - 185,90 кв.м; Количество кладовых для жильцов - 46 шт; Общее количество помещений административного назначения (ПАН) 1-го этажа - 12 шт; Общая площадь помещений административного назначения (ПАН) 1-го этажа - 1053,50 кв.м; Площадь технических помещений - 203,30 кв.м; Площадь МОП подземного этажа - 649,1 кв.м; Строительный объем здания - 81603,90 куб.м, в том числе: - надземная часть - 77399,55 куб.м; - подземная часть - 4204,35 куб.м;</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная Подстанция (ТП)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	-
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	25,00
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 40
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1612,50
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23030,70
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15441,00
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.3.11. в том числе квартир (штук):	360
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Количество секций- 2 шт;

	<p>Этажность- 16 эт; Суммарная поэтажная площадь - 24747,90 кв.м; Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022, приложение А) -23030,70 кв.м, в том числе: - надземная часть - 21817,00 кв.м; - подземная часть -1213,70 кв.м; Количество квартир, в том числе: 1- комнатных - 90 шт; 2 - комнатных - 180 шт; 3 - комнатных - 90 шт; Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) - 15712,50 кв.м; Жилая площадь квартир - 8263,50 кв.м; Площадь помещений МОП жилой части- 2942,40 кв.м; Площадь кладовых для жильцов - 199,00 кв.м; Количество кладовых для жильцов - 51 шт; Общее количество помещений административного назначения (ПАН) 1-го этажа - 10 шт; Общая площадь помещений административного назначения (ПАН) 1-го этажа - 949,20 кв.м; Помещения диспетчерской - 110,50 кв.м; Площадь технических помещений - 233,00 кв.м; Площадь МОП подземного этажа -700,00 кв.м; Строительный объем здания - 81358,92 куб.м, в том числе: - надземная часть - 77078,98 куб.м; - подземная часть - 4279,93 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>