



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АО "СЗ "Аксон"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Химки, г.
Химки, +7(925)4944300,
sorokin@amdel.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.06.2021

№ RU50-10-18638-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	"Многоэтажный жилой

	в соответствии с проектной документацией	дом №18.1 со встроенными помещениями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное бюро №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-067244-2020 от 23.12.2020; №50-2-1-2-016881-2021 от 08.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010303:4601
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-01-0-00-2021-06004 от 04.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО "АМ Проект" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Проектное Бюро №1" положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-067244-2020 от 23.12.2021; технического задания на корректировку

		<p align="center"> проектной документации от 19.03.2021, в отношении которой выдано ООО "Проектное Бюро №1" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-016881-2021 от 08.04.2021; технического задания на корректировку проектной документации от 25.05.2021, в отношении которой выдано АО "АМ Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта АО "АМ Проект" Лукиновой Е.В. от 26.05.2021 №07/2019-18.1-001. </p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center">Многоэтажный жилой дом №18.1 со встроенными помещениями</p> <table border="1" data-bbox="228 1462 1066 1982"> <tr> <td data-bbox="228 1462 531 1552">Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1462 834 1552">22494.6</td> <td data-bbox="834 1462 1066 1552">Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="1066 1462 1444 1552">6699</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1552 531 1680">Объем (куб. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1552 834 1680">76971.5</td> <td data-bbox="834 1552 1066 1680">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center" data-bbox="1066 1552 1444 1680">2665.9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1680 531 1769">Количество этажей (шт.):</td> <td align="center" data-bbox="531 1680 834 1769">22</td> <td data-bbox="834 1680 1066 1769">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1680 1444 1769"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1769 531 1897">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center" data-bbox="531 1769 834 1897">1</td> <td data-bbox="834 1769 1066 1897">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1769 1444 1897"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1897 531 1982">Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1897 834 1982">1051.7</td> <td data-bbox="834 1897 1066 1982"></td> <td data-bbox="1066 1897 1444 1982"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	22494.6	Площадь участка (кв. м):	6699	Объем (куб. м):	76971.5	в том числе подземной части (куб. м):	2665.9	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1051.7				
Общая площадь (кв. м):	22494.6	Площадь участка (кв. м):	6699																				
Объем (куб. м):	76971.5	в том числе подземной части (куб. м):	2665.9																				
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	1051.7																						
	<p>Иные показатели:</p>	<p>Жилые дома Иные основные показатели, по проекту - Площадь</p>																					

		<p>застройки - 1051,7 кв.м.;</p> <p>Количество секций - 2 шт.;</p> <p>Этажность - 21 шт.;</p> <p>Количество этажей - 22 шт., в том числе:</p> <p>подземный - 1 шт.;</p> <p>Общий строительный объем - 76971,5 куб.м., в том числе:</p> <p>подземной части - 2665,9 куб.м.;</p> <p>надземной части - 74305,6 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания - 22494,6 кв.м., в том числе:</p> <p>подземной части - 940,8 кв.м.;</p> <p>надземной части - 21553,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания в ГНС (границах наружных стен) - 25305,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов) - 15482,0 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 6166,0 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений (в т.ч. подземный этаж) - 1040,4 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 420 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатных (студий) (19%) - 80 шт.;</p> <p>1-комнатных (52%) - 220 шт.;</p> <p>2х-комнатных (24%) - 100 шт.;</p> <p>3х-комнатных (5%) - 20 шт.;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования (жилая часть) - 3032,0 кв.м.;</p> <p>Площадь торгово-коммерческих помещений - 787,6 кв.м., в том числе:</p> <p>коммерческой поликлиники - 487,7 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения - 669,4 кв.м.;</p> <p>Максимальная высота здания (от поверхности пожарного проезда, ближайшего к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента) - 72,75 м.;</p> <p>Высота здания (пожарно-техническая) - 63,6 м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Химки Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш. и Октябрьской ж/д
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **11.12.2023** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 07/2019-18.1-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АО "СЗ "Аксон" от 16.03.2022 № P001-9249078774-57411632 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2021 № RU50-10-18638-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 11.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)