

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001317 от 13.07.2020

**Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (корпуса К-1, К-2) расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д. 19. 1-й этап - строительство корпуса К-2 с автостоянкой в подвальном этаже и благоустройством**

**Дата первичного размещения: 22.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительно-Инвестиционная компания "САС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Урицкого</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)980-80-60</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sas-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://vluber.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Поздняков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7706575934</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746697689</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Поздняков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Урицкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7048-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1-но секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коммунистическая</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5/20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7598-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шевлякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-22-11441-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-34 412,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 010,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 015,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле дома 19 (Корпус К-2)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46407,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26291,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3904,40 м2</b>



9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**30195,80 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>02/13</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.04.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.05.2018,03.09.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр-Инвест»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Голубков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дмитрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>771543383400</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«СИГМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018154547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0358-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертстройинжиниринг»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0520-17 (корректировка)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертстройинжиниринг»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0565-18 (корректировка)</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертстройинжиниринг»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-51-10178-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>784-ПА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области (смотреть раздел 23 Проектной декларации)</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Смотреть раздел 23 Проектной декларации</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.04.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.07.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:22:0010102:4460</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19511,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения 183 машино-мест в границах земельного участка в подвальном этаже, 369 машино-мест в гаражах за границами земельного участка в радиусе доступности не более 500 м. Для временного хранения 100 машино-мест размещены на придомовой территории в границе благоустройства и 53 м/места – за границей благоустройства, в том числе 10% (15 м/мест) для инвалидов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров (на расстоянии 20 м) в границе земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, устройство пандусов на входах в здание, выделение парковочных мест</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная энергосетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141782/Р/2/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Люберецкая теплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130221</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Люберецкая теплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130221</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Люберецкий водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1065</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Люберецкий водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1065</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Люберецкая электросеть и инженерные коммуникации»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027177460</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КДМС»</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5027117196</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КДМС»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5027117196</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Специализированное Предприятие Подъем»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7719893596</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>379</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>183</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	100.5	3
2	Квартира	1	1	72.1	2
3	Квартира	2	1	99.2	3
4	Квартира	2	1	65.7	2
5	Квартира	2	1	72.2	2
6	Квартира	3	1	99.2	3
7	Квартира	3	1	65.7	2
8	Квартира	3	1	72.2	2
9	Квартира	4	1	99.2	3
10	Квартира	4	1	65.7	2
11	Квартира	4	1	72.2	2
12	Квартира	5	1	99.2	3
13	Квартира	5	1	65.7	2
14	Квартира	5	1	72.2	2
15	Квартира	6	1	99.2	3
16	Квартира	6	1	65.7	2
17	Квартира	6	1	72.2	2
18	Квартира	7	1	99.2	3
19	Квартира	7	1	65.7	2
20	Квартира	7	1	72.2	2
21	Квартира	8	1	99.2	3
22	Квартира	8	1	65.7	2
23	Квартира	8	1	72.2	2
24	Квартира	9	1	99.2	3
25	Квартира	9	1	65.7	2
26	Квартира	9	1	72.2	2
27	Квартира	10	1	99.2	3
28	Квартира	10	1	65.7	2
29	Квартира	10	1	72.2	2
30	Квартира	11	1	99.2	3
31	Квартира	11	1	65.7	2
32	Квартира	11	1	72.2	2
33	Квартира	12	1	99.2	3
34	Квартира	12	1	65.7	2
35	Квартира	12	1	72.2	2
36	Квартира	13	1	99.2	3
37	Квартира	13	1	65.7	2
38	Квартира	13	1	72.2	2

39	Квартира	14	1	99.2	3
40	Квартира	14	1	65.7	2
41	Квартира	14	1	72.2	2
42	Квартира	15	1	99.2	3
43	Квартира	15	1	65.7	2
44	Квартира	15	1	72.2	2
45	Квартира	16	1	99.2	3
46	Квартира	16	1	65.7	2
47	Квартира	16	1	72.2	2
48	Квартира	17	1	99.2	3
49	Квартира	17	1	65.7	2
50	Квартира	17	1	72.2	2
51	Квартира	1	2	65.5	2
52	Квартира	1	2	96	3
53	Квартира	2	2	66.3	2
54	Квартира	2	2	66.2	2
55	Квартира	2	2	94.6	3
56	Квартира	3	2	66.3	2
57	Квартира	3	2	66.2	2
58	Квартира	3	2	94.6	3
59	Квартира	4	2	66.3	2
60	Квартира	4	2	66.2	2
61	Квартира	4	2	94.6	3
62	Квартира	5	2	66.3	2
63	Квартира	5	2	66.2	2
64	Квартира	5	2	94.6	3
65	Квартира	6	2	66.3	2
66	Квартира	6	2	66.2	2
67	Квартира	6	2	94.6	3
68	Квартира	7	2	66.3	2
69	Квартира	7	2	66.2	2
70	Квартира	7	2	94.6	3
71	Квартира	8	2	66.3	2
72	Квартира	8	2	66.2	2
73	Квартира	8	2	94.6	3
74	Квартира	9	2	66.3	2
75	Квартира	9	2	66.2	2
76	Квартира	9	2	94.6	3
77	Квартира	10	2	66.3	2
78	Квартира	10	2	66.2	2
79	Квартира	10	2	94.6	3
80	Квартира	11	2	66.3	2
81	Квартира	11	2	66.2	2

82	Квартира	11	2	94.6	3
83	Квартира	12	2	66.3	2
84	Квартира	12	2	66.2	2
85	Квартира	12	2	94.6	3
86	Квартира	13	2	66.3	2
87	Квартира	13	2	66.2	2
88	Квартира	13	2	94.6	3
89	Квартира	14	2	66.3	2
90	Квартира	14	2	66.2	2
91	Квартира	14	2	94.6	3
92	Квартира	15	2	66.3	2
93	Квартира	15	2	66.2	2
94	Квартира	15	2	94.6	3
95	Квартира	16	2	66.3	2
96	Квартира	16	2	66.2	2
97	Квартира	16	2	94.6	3
98	Квартира	17	2	66.3	2
99	Квартира	17	2	66.2	2
100	Квартира	17	2	94.6	3
101	Квартира	1	3	77.1	2
102	Квартира	1	3	84.6	2
103	Квартира	1	3	91.7	3
104	Квартира	2	3	75.9	2
105	Квартира	2	3	50	1
106	Квартира	2	3	105.8	3
107	Квартира	2	3	55.9	1
108	Квартира	2	3	74.9	2
109	Квартира	3	3	75.9	2
110	Квартира	3	3	50	1
111	Квартира	3	3	105.8	3
112	Квартира	3	3	55.9	1
113	Квартира	3	3	74.9	2
114	Квартира	4	3	75.9	2
115	Квартира	4	3	50	1
116	Квартира	4	3	105.8	3
117	Квартира	4	3	55.9	1
118	Квартира	4	3	74.9	2
119	Квартира	5	3	75.9	2
120	Квартира	5	3	50	1
121	Квартира	5	3	105.8	3
122	Квартира	5	3	55.9	1
123	Квартира	5	3	74.9	2
124	Квартира	6	3	75.9	2

125	Квартира	6	3	50	1
126	Квартира	6	3	105.8	3
127	Квартира	6	3	55.9	1
128	Квартира	6	3	74.9	2
129	Квартира	7	3	75.9	2
130	Квартира	7	3	50	1
131	Квартира	7	3	105.8	3
132	Квартира	7	3	55.9	1
133	Квартира	7	3	74.9	2
134	Квартира	8	3	75.9	2
135	Квартира	8	3	50	1
136	Квартира	8	3	105.8	3
137	Квартира	8	3	55.9	1
138	Квартира	8	3	74.9	2
139	Квартира	9	3	75.9	2
140	Квартира	9	3	50	1
141	Квартира	9	3	105.8	3
142	Квартира	9	3	55.9	1
143	Квартира	9	3	74.9	2
144	Квартира	10	3	75.9	2
145	Квартира	10	3	50	1
146	Квартира	10	3	105.8	3
147	Квартира	10	3	55.9	1
148	Квартира	10	3	74.9	2
149	Квартира	11	3	75.9	2
150	Квартира	11	3	50	1
151	Квартира	11	3	105.8	3
152	Квартира	11	3	55.9	1
153	Квартира	11	3	74.9	2
154	Квартира	12	3	75.9	2
155	Квартира	12	3	50	1
156	Квартира	12	3	105.8	3
157	Квартира	12	3	55.9	1
158	Квартира	12	3	74.9	2
159	Квартира	13	3	75.9	2
160	Квартира	13	3	50	1
161	Квартира	13	3	105.8	3
162	Квартира	13	3	55.9	1
163	Квартира	13	3	74.9	2
164	Квартира	14	3	75.9	2
165	Квартира	14	3	50	1
166	Квартира	14	3	105.8	3
167	Квартира	14	3	55.9	1

168	Квартира	14	3	74.9	2
169	Квартира	15	3	75.9	2
170	Квартира	15	3	50	1
171	Квартира	15	3	105.8	3
172	Квартира	15	3	55.9	1
173	Квартира	15	3	74.9	2
174	Квартира	16	3	75.9	2
175	Квартира	16	3	50	1
176	Квартира	16	3	105.8	3
177	Квартира	16	3	55.9	1
178	Квартира	16	3	74.9	2
179	Квартира	17	3	75.9	2
180	Квартира	17	3	50	1
181	Квартира	17	3	105.8	3
182	Квартира	17	3	55.9	1
183	Квартира	17	3	74.9	2
184	Квартира	1	4	67.3	2
185	Квартира	1	4	42.9	1
186	Квартира	1	4	69.3	2
187	Квартира	2	4	69	2
188	Квартира	2	4	42	1
189	Квартира	2	4	42	1
190	Квартира	2	4	67.9	2
191	Квартира	3	4	69	2
192	Квартира	3	4	42	1
193	Квартира	3	4	42	1
194	Квартира	3	4	67.9	2
195	Квартира	4	4	69	2
196	Квартира	4	4	42	1
197	Квартира	4	4	42	1
198	Квартира	4	4	67.9	2
199	Квартира	5	4	69	2
200	Квартира	5	4	42	1
201	Квартира	5	4	42	1
202	Квартира	5	4	67.9	2
203	Квартира	6	4	69	2
204	Квартира	6	4	42	1
205	Квартира	6	4	42	1
206	Квартира	6	4	67.9	2
207	Квартира	7	4	69	2
208	Квартира	7	4	42	1
209	Квартира	7	4	42	1
210	Квартира	7	4	67.9	2

211	Квартира	8	4	69	2
212	Квартира	8	4	42	1
213	Квартира	8	4	42	1
214	Квартира	8	4	67.9	2
215	Квартира	9	4	69	2
216	Квартира	9	4	42	1
217	Квартира	9	4	42	1
218	Квартира	9	4	67.9	2
219	Квартира	10	4	69	2
220	Квартира	10	4	42	1
221	Квартира	10	4	42	1
222	Квартира	10	4	67.9	2
223	Квартира	11	4	69	2
224	Квартира	11	4	42	1
225	Квартира	11	4	42	1
226	Квартира	11	4	67.9	2
227	Квартира	12	4	69	2
228	Квартира	12	4	42	1
229	Квартира	12	4	42	1
230	Квартира	12	4	67.9	2
231	Квартира	13	4	69	2
232	Квартира	13	4	42	1
233	Квартира	13	4	42	1
234	Квартира	13	4	67.9	2
235	Квартира	14	4	69	2
236	Квартира	14	4	42	1
237	Квартира	14	4	42	1
238	Квартира	14	4	67.9	2
239	Квартира	15	4	69	2
240	Квартира	15	4	42	1
241	Квартира	15	4	42	1
242	Квартира	15	4	67.9	2
243	Квартира	16	4	69	2
244	Квартира	16	4	42	1
245	Квартира	16	4	42	1
246	Квартира	16	4	67.9	2
247	Квартира	17	4	69	2
248	Квартира	17	4	42	1
249	Квартира	17	4	42	1
250	Квартира	17	4	67.9	2
251	Квартира	1	5	66.7	2
252	Квартира	1	5	43.3	1
253	Квартира	1	5	75.3	2

254	Квартира	2	5	72.2	2
255	Квартира	2	5	42.5	1
256	Квартира	2	5	42	1
257	Квартира	2	5	73.7	2
258	Квартира	3	5	72.2	2
259	Квартира	3	5	42.5	1
260	Квартира	3	5	42	1
261	Квартира	3	5	73.7	2
262	Квартира	4	5	72.2	2
263	Квартира	4	5	42.5	1
264	Квартира	4	5	42	1
265	Квартира	4	5	73.7	2
266	Квартира	5	5	72.2	2
267	Квартира	5	5	42.5	1
268	Квартира	5	5	42	1
269	Квартира	5	5	73.7	2
270	Квартира	6	5	72.2	2
271	Квартира	6	5	42.5	1
272	Квартира	6	5	42	1
273	Квартира	6	5	73.7	2
274	Квартира	7	5	72.2	2
275	Квартира	7	5	42.5	1
276	Квартира	7	5	42	1
277	Квартира	7	5	73.7	2
278	Квартира	8	5	72.2	2
279	Квартира	8	5	42.5	1
280	Квартира	8	5	42	1
281	Квартира	8	5	73.7	2
282	Квартира	9	5	72.2	2
283	Квартира	9	5	42.5	1
284	Квартира	9	5	42	1
285	Квартира	9	5	73.7	2
286	Квартира	10	5	72.2	2
287	Квартира	10	5	42.5	1
288	Квартира	10	5	42	1
289	Квартира	10	5	73.7	2
290	Квартира	11	5	72.2	2
291	Квартира	11	5	42.5	1
292	Квартира	11	5	42	1
293	Квартира	11	5	73.7	2
294	Квартира	12	5	72.2	2
295	Квартира	12	5	42.5	1
296	Квартира	12	5	42	1



297	Квартира	12	5	73.7	2
298	Квартира	13	5	72.2	2
299	Квартира	13	5	42.5	1
300	Квартира	13	5	42	1
301	Квартира	13	5	73.7	2
302	Квартира	14	5	72.2	2
303	Квартира	14	5	42.5	1
304	Квартира	14	5	42	1
305	Квартира	14	5	73.7	2
306	Квартира	15	5	72.2	2
307	Квартира	15	5	42.5	1
308	Квартира	15	5	42	1
309	Квартира	15	5	73.7	2
310	Квартира	16	5	72.2	2
311	Квартира	16	5	42.5	1
312	Квартира	16	5	42	1
313	Квартира	16	5	73.7	2
314	Квартира	17	5	72.2	2
315	Квартира	17	5	42.5	1
316	Квартира	17	5	42	1
317	Квартира	17	5	73.7	2
318	Квартира	1	6	92.1	3
319	Квартира	1	6	100.4	3
320	Квартира	2	6	73.7	2
321	Квартира	2	6	66.3	2
322	Квартира	2	6	99.1	3
323	Квартира	3	6	73.7	2
324	Квартира	3	6	66.3	2
325	Квартира	3	6	99.1	3
326	Квартира	4	6	73.7	2
327	Квартира	4	6	66.3	2
328	Квартира	4	6	99.1	3
329	Квартира	5	6	73.7	2
330	Квартира	5	6	66.3	2
331	Квартира	5	6	99.1	3
332	Квартира	6	6	73.7	2
333	Квартира	6	6	66.3	2
334	Квартира	6	6	99.1	3
335	Квартира	7	6	73.7	2
336	Квартира	7	6	66.3	2
337	Квартира	7	6	99.1	3
338	Квартира	8	6	73.7	2
339	Квартира	8	6	66.3	2

340	Квартира	8	6	99.1	3
341	Квартира	9	6	73.7	2
342	Квартира	9	6	66.3	2
343	Квартира	9	6	99.1	3
344	Квартира	10	6	73.7	2
345	Квартира	10	6	66.3	2
346	Квартира	10	6	99.1	3
347	Квартира	11	6	73.7	2
348	Квартира	11	6	66.3	2
349	Квартира	11	6	99.1	3
350	Квартира	12	6	73.7	2
351	Квартира	12	6	66.3	2
352	Квартира	12	6	99.1	3
353	Квартира	1	7	44.7	1
354	Квартира	1	7	43.3	1
355	Квартира	1	7	97.3	3
356	Квартира	2	7	99.1	3
357	Квартира	2	7	65.8	2
358	Квартира	2	7	70.5	2
359	Квартира	3	7	99.1	3
360	Квартира	3	7	65.8	2
361	Квартира	3	7	70.5	2
362	Квартира	4	7	99.1	3
363	Квартира	4	7	65.8	2
364	Квартира	4	7	70.5	2
365	Квартира	5	7	99.1	3
366	Квартира	5	7	65.8	2
367	Квартира	5	7	70.5	2
368	Квартира	6	7	99.1	3
369	Квартира	6	7	65.8	2
370	Квартира	6	7	70.5	2
371	Квартира	7	7	99.1	3
372	Квартира	7	7	65.8	2
373	Квартира	7	7	70.5	2
374	Квартира	8	7	99.1	3
375	Квартира	8	7	65.8	2
376	Квартира	8	7	70.5	2
377	Квартира	9	7	99.1	3
378	Квартира	9	7	65.8	2
379	Квартира	9	7	70.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------	-----------------------------------















4.75	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	5	Кладовая	5
4.76	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	8.2	Кладовая	8.2
4.77	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	6.2	Кладовая	6.2
4.78	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	7.2	Кладовая	7.2
4.79	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	7.8	Кладовая	7.8
A.09	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	106.5	Кладовая	106.5
A.10	Кладовая	Подвальный этаж	Отсутствует	108.8	Кладовая	108.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Балкон	Секция 1, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	6.9
2	Балкон	Секция 2, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	8.2
3	Балкон	Секция 3, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	6.9
4	Балкон	Секция 4, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	8.2
5	Балкон	Секция 5, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	6.8
6	Балкон	Секция 6, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	6.8
7	Балкон	Секция 7, тех. пространство (Корпус К-2)	Техническое помещение	6.9
8	Вентиляционная	Секция 2, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	21.4
9	Вентиляционная	Секция 4, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	40.3
10	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	38
11	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	34.8
12	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	49.8
13	ВНС	Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	59.3
14	Вытяжная венткамера	Секция 4, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	17.5
15	Вытяжная венткамера	Секция 5, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	17.9
16	Л/К из ВНС	Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	10
17	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
18	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
19	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
20	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
21	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
22	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
23	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
24	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
25	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
26	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
27	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
28	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
29	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4
30	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	15.4































633	Туалет	Секция 7, 1 этаж (Корпус К-2)	Помещение общего пользования	1.2
634	Узел ввода воды	Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	14.9
635	Узел учета тепла	Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	23.7
636	Фор-Камера	Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	15.3
637	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	13.6
638	Электрощитовая	Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	16.9
639	Электрощитовая	Секция 4, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	15.4
640	Электрощитовая	Секция 6, подвальный этаж (Корпус К-2)	Техническое помещение	17.1
641	Помещение хранения (без учета машино-мест)	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	1485.6
642	Пандус въезда	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	79.2
643	Лестница №2	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	10.9
644	Помещение уборочного инвентаря	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	6.5
645	Лестница №4	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	15.8
646	Лестница №3	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	16.2
647	Лестница №4	Отсек А, выход из автостоянки (Автостоянка)	Помещение общего пользования	15.8
648	Лестница №3	Отсек А, выход из автостоянки (Автостоянка)	Помещение общего пользования	16.2
649	Лестница	Отсек А, выход из автостоянки (Автостоянка)	Помещение общего пользования	19.2
650	Помещение охраны	Отсек А, выход из автостоянки (Автостоянка)	Помещение общего пользования	20
651	Вентиляционная	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Техническое помещение	42.7
652	Помещение хранения уборочной техники	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	16.4
653	Помещение хранения пожарного инвентаря	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	106.6
654	Помещение хранения уборочной техники	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	110.3
655	Лестница №1	Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	13.1
656	Помещение хранения (без учета машино-мест)	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	1501.6
657	Лестница №5	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	15.8
658	Лестница №6	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	16.2
659	Лестница №5	Отсек Б, выход из автостоянки (Автостоянка)	Помещение общего пользования	15.8
660	Лестница №6	Отсек Б, выход из автостоянки (Автостоянка)	Помещение общего пользования	16.2
661	Помещение хранения светильников	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	17.3
662	Помещение уборочного инвентаря	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	27
663	ВНС гаража	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Техническое помещение	37.3
664	Пандус выезда	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Помещение общего пользования	71
665	Вентиляционная	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Техническое помещение	28.1
666	Электрощитовая	Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Техническое помещение	14.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, Секция 2, подвальный этаж (Корпус К-2)	Вводно распределительное устройство 1	Распределение электрической энергии 1 и 2 секций





33	Электрощитовая, ВРУ-3, Секция 4, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии системы дымоудаления, подпора воздуха при пожаре, лифтов 4 и 5 секций
34	Электрощитовая, ВРУ-4, Секция 6, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии общий 6 секции
35	Электрощитовая, ВРУ-4, Секция 6, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии общий 7 секции
36	Электрощитовая, ВРУ-4, Секция 6, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии общедомовых нужд 6 и 7 секций
37	Электрощитовая, ВРУ-4, Секция 6, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии системы дымоудаления, подпора воздуха при пожаре, лифтов 6 и 7 секций
38	Лифтовой холл 1 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
39	Лифтовой холл 2 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
40	Лифтовой холл 3 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
41	Лифтовой холл 4 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
42	Лифтовой холл 5 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
43	Лифтовой холл 6 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
44	Лифтовой холл 7 секции	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
45	Лифтовой холл 1 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
46	Лифтовой холл 2 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
47	Лифтовой холл 3 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
48	Лифтовой холл 4 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
49	Лифтовой холл 5 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
50	Лифтовой холл 6 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
51	Лифтовой холл 7 секции	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
52	Помещение насосной, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Насосная установка повышения давления воды	Обеспечение напора холодного водоснабжения на хозяйственные и питьевые нужды
53	Помещение насосной, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Насосная установка пожаропушения	Обеспечение необходимого давления воды при пожаротушении жилого дома
54	Помещение узла ввода ХВС, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета водопотребления	Общий учет ХВС жилого дома
55	Межквартирный коридор, Секция 1, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
56	Межквартирный коридор, Секция 1, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
57	Межквартирный коридор, Секция 2, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
58	Межквартирный коридор, Секция 2, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
59	Межквартирный коридор, Секция 3, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
60	Межквартирный коридор, Секция 3, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
61	Межквартирный коридор, Секция 4, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
62	Межквартирный коридор, Секция 4, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
63	Межквартирный коридор, Секция 5, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
64	Межквартирный коридор, Секция 5, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
65	Межквартирный коридор, Секция 6, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
66	Межквартирный коридор, Секция 6, 2-12 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
67	Межквартирный коридор, Секция 7, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС
68	Межквартирный коридор, Секция 7, 2-9 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ХВС

69	Межквартирный коридор, Секция 1, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
70	Межквартирный коридор, Секция 1, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
71	Межквартирный коридор, Секция 2, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
72	Межквартирный коридор, Секция 2, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
73	Межквартирный коридор, Секция 3, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
74	Межквартирный коридор, Секция 3, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
75	Межквартирный коридор, Секция 4, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
76	Межквартирный коридор, Секция 4, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
77	Межквартирный коридор, Секция 5, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
78	Межквартирный коридор, Секция 5, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
79	Межквартирный коридор, Секция 6, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
80	Межквартирный коридор, Секция 6, 2-12 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
81	Межквартирный коридор, Секция 7, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
82	Межквартирный коридор, Секция 7, 2-9 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение ГВС
83	Помещение узла учета тепловой энергии, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета тепловой энергии	Общий учет тепловой энергии на ГВС жилого дома
84	Помещение узла учета тепловой энергии, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета тепловой энергии	Общий учет тепловой энергии на отопление жилого дома
85	Межквартирный коридор, Секция 1, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
86	Межквартирный коридор, Секция 1, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
87	Межквартирный коридор, Секция 2, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
88	Межквартирный коридор, Секция 2, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
89	Межквартирный коридор, Секция 3, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
90	Межквартирный коридор, Секция 3, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
91	Межквартирный коридор, Секция 4, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
92	Межквартирный коридор, Секция 4, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
93	Межквартирный коридор, Секция 5, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
94	Межквартирный коридор, Секция 5, 2-17 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
95	Межквартирный коридор, Секция 6, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
96	Межквартирный коридор, Секция 6, 2-12 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
97	Межквартирный коридор, Секция 7, 1 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
98	Межквартирный коридор, Секция 7, 2-9 этаж (Корпус К-2)	Поэтажный коллектор	Распределение тепловой энергии
99	Вентиляционная, Секция 2, подвальный этаж (Корпус К-2)	Осевой вентилятор	Система подпора воздуха в местах эвакуации при пожаре жилого дома
100	Форкамера, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Без оборудования	Воздухозабор для системы вентиляции
101	Вентиляционная, Секция 4, подвальный этаж (Корпус К-2)	Осевые вентиляторы	Система подпора воздуха в местах эвакуации при пожаре жилого дома
102	Кровля секций 1-7	Крышные вентиляторы	Вытяжная система дымоудаления из жилых коридоров секций 1-7
103	Кровля секций 1-7	Крышные вентиляторы	Компенсация дымоудаления в коридоры секций 1-7
104	Кровля машинного помещения лифта секций 1-7	Крышные вентиляторы	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
105	Кровля машинного помещения лифта секций 1-7	Крышные вентиляторы	Подпор воздуха в шахту грузо-пассажирского лифта
106	ВНС гаража, Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Насосная установка пожаротушения	Обеспечение необходимого давления воды при пожаротушении подземной автостоянки
107	ВНС гаража, Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Насосная установка повышения давления воды	Обеспечение напора холодного водоснабжения на хозяйственные и питьевые нужды автостоянки

108	Помещение узла ввода ХВС, Секция 3, подвальный этаж (Корпус К-2)	Прибор учета водопотребления	Общий учет ХВС автостоянки
109	Электрощитовая, Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	ВРУ	Учет электрической энергии автостоянки
110	Вентиляционная, Отсек А, подвальный этаж (Автостоянка)	Установка приточной вентиляции	Подпор воздуха в помещение автостоянки
111	Вентиляционная, Отсек Б, подвальный этаж (Автостоянка)	Установка приточной вентиляции	Подпор воздуха в помещение автостоянки
112	Вентиляционная, Секция 4, подвальный этаж (Корпус К-2)	Установка вытяжной вентиляции	Система вытяжной вентиляции из помещений автостоянки
113	Вентиляционная, Секция 5, подвальный этаж (Корпус К-2)	Установка вытяжной вентиляции	Система вытяжной вентиляции из помещений автостоянки
114	Кровля секции 7	Крышный вентилятор	Вытяжная система дымоудаления из помещения хранения автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1501974175 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:22:0010102:4460</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810340000039411</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>183</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>91</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 100,40 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>258,2 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>365,4 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 617,2 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 173 685 992,51 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>29 024 900,42 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>24 120 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>87 859 945,28 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>703020871.88 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:22:0010102:4460</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение (детский сад) и Общеобразовательное учреждение (школа)</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>04.04.2012</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>02/13</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Возмещение затрат в связи с заключением Договора №02/13 о развитии застроенной территории от 04.04.2012г. и исполнением обязательств застройщика по этому договору, в том числе на строительство объекта социальной инфраструктуры (детский сад)	347281593.0
2	Возмещение затрат в связи с заключением Договора №02/13 о развитии застроенной территории от 04.04.2012г. и исполнением обязательств застройщика по этому договору, в том числе на строительство объекта социальной инфраструктуры (школа)	752920400.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности Застройщика на земельный участок, указанный в разделе 12 Проектной декларации, возникло на основании Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области: №784-ПА от 08.04.2014г. и Постановлений Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области: №79-ПА от 30.06.2017г.; №80-ПА от 30.06.2017г.; №81-ПА от 30.06.2017г.; №82-ПА от 30.06.2017г., о предоставлении в собственность Застройщику земельных участков. И последующего объединения указанных участков на основании решения собственника земельного участка от 10.07.2017г. и Решения собственника об объединении земельных участков от 20.07.2017г. В результате чего возник участок с кадастровым номером 50:22:0010102:4460, общей площадью 19 511 кв.м. (право собственности зарегистрировано «26» июля 2017 года)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 518959240208057899736352949338285761458

Владелец: ООО "САС", Поздняков Николай Александрович,  
Люберцы

Действителен: с 22.11.2019 по 26.11.2020