



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-29217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Одинцово"
2.2.1.2. ИНН:	5032318941
2.2.1.3. ОГРН:	1205000050650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс. 1 этап, 2 подэтап, 1 пусковой комплекс -

	корпуса 10, 11 по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вяземы, д. Малые Вяземы»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Малые Вязёмы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Высокие Жаворонки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0041411:4750; 50:20:0041411:4752; 50:20:0041411:4767
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23185-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс. 1 этап, 2 подэтап, 1 пусковой комплекс – корпуса 10,11 по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вяземы, д. Малые Вяземы» Жилой дом корпус 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27734,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15865,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	414
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	363
6.1.11. в том числе квартир (штук):	363
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Другие показатели:	Кол-во помещений — 414, в т.ч. 363 жилых (квартир), 15 нежилых помещений, 1 - комнатные квартиры - 242 шт., 2 - комнатные квартиры – 66 шт., 3 - комнатные квартиры – 55 шт., 15 нежилых помещений общей площадью 1353,3 кв.м. в том числе: 12 нежилых помещений без конкретной технологии – общей площадью 916,2 кв.м. и 3 нежилых помещения - магазины непродовольственных товаров общей площадью 437,1, 36 нежилых помещений для обслуживания здания общей

	<p>площадью 369,5 кв.м., являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них: Колясочная - 6 шт./54,0 кв.м., Помещение консьержа - 5 шт./56,4 кв.м., Помещение консьержа Пожарный пост- 1 шт./18,4 кв.м., КУИ - 6 шт./17,0 кв.м, Дворницкая - 6 шт./31,8 кв.м, Электрощитовая - 4 шт./38,2 кв.м расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: помещение СС - 6 шт./76,3 кв.м, Индивидуальный тепловой пункт - 1 шт./45,5 кв.м., помещение ВНС - 1 шт./31,9 кв.м., кол-во секций — 6, площадь квартир с учетом понижающего коэф. для неотапливаемых помещений — 16462,7 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс. 1 этап, 2 подэтап, 1 пусковой комплекс – корпуса 10,11 по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вяземы, д. Малые Вяземы» Жилой дом корпус 11
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17931,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10595,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	252
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.2.11. в том числе квартир (штук):	220
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 252, в т.ч. 220 жилых (квартир), 8 нежилых помещений без конкретной технологии общей площадью 707,2 кв.м., 24 нежилых помещения для обслуживания здания общей площадью 296,0 кв.м., из них: Колясочная - 4 шт./37,4 кв.м., Помещение консьержа - 3 шт./40,5 кв.м., помещение консьержа Пожарный пост- 1 шт./18,6 кв.м., КУИ - 4 шт./15,3 кв.м, Дворницкая - 4 шт./19,9 кв.м, Электроцитовая - 2 шт./23,4 кв.м., помещение СС - 4 шт./53,1 кв.м, Индивидуальный тепловой пункт - 1 шт./46,1 кв.м., помещение ВНС - 1 шт./41,7 кв.м., 1 - комнатные квартиры - 99 шт., 2 - комнатные квартиры – 66 шт., 3 - комнатные квартиры – 55 шт., кол-во секций — 4, площадь квартир с учетом понижающего коэф. для неотапливаемых помещений — 10955,8 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>