



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45154

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011016-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер.

	Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом № 7 с нежилыми помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Сальвадора Дали
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1, Корпус 1, Дом 1, Корпус 2, Дом 1 Корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0000000:16380
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	245000-019175
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом №

	7 (Корпус № 7.1) с нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1161
6.1.5. Площадь (кв. м):	9969
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7501,10
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7295,30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.1.11. в том числе квартир (штук):	165
6.1.13. Количество этажей:	2-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	52,94
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений/кладовых (кв.м)	1284,20
6.1.18.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	2467,90
6.1.18.3. Лифты (шт.)	2
6.1.18.4. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.5. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт×ч/м <sup>2</sup> )	111,89
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское,

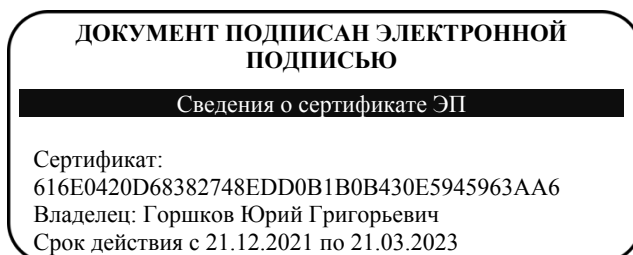
	в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом № 7 (Корпус № 7.2) с нежилыми помещениями
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	686,6
6.2.5. Площадь (кв. м):	9535.4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7501,00
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7295,20
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.2.11. в том числе квартир (штук):	165
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	52,94
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь нежилых помещений/кладовых (кв.м)	750,60
6.2.18.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	2034,40
6.2.18.3. Лифты (шт.)	2
6.2.18.4. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.5. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт×ч/м <sup>2</sup> )	121,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
6.3. Наименование объекта капитального	3-я очередь комплексной

строительства, предусмотренного проектной документацией:	застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом № 7 (Корпус № 7.3) с нежилыми помещениями
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	686,6
6.3.5. Площадь (кв. м):	9535,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7501,10
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7295,30
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.3.11. в том числе квартир (штук):	165
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	52,94
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь нежилых помещений	814,9
6.3.18.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	2034,60
6.3.18.3. Лифты (шт.)	2
6.3.18.4. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.3.18.5. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт×ч/м <sup>2</sup> )	115,74
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного освещения
7.1.2. Протяженность (м):	618
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.2.2. Протяженность (м):	338
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	39
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	10
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	55
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.6. Наименование линейного объекта,	сеть хозяйственно-бытовой

предусмотренного проектной документацией:	канализации
7.6.2. Протяженность (м):	51
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05

**Заместитель  
председателя  
комитета**



**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

25.10.2022 16:48:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена