



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-  
1"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141544, Московская область,  
Солнечногорский г.о., д. Рузино, мкр.  
Кутузовский, д. 2, пом XI, AMelnikov@ikon-  
pm.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.03.2020

№ RU50-9-15601-2020

взамен разрешения на строительство № RU50531306-172-14 от 18.07.2014 выданного  
Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское  
Солнечногорского муниципального района Московской области

### **Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпуса IV.02А, IV.02Б. 5-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-001296-2020 от 23.01.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Рилайд-Проект", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Рилайд-Проект" А.А. Соловьевым от 28.02.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0070603:2195, 50:09:0070603:2199</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0070603, 50:09:0070603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50531000-MSK014200 от 24.07.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2012 г. № 414</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «РИЛАЙД-ПРОЕКТ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус IV.02А</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22412,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8337,00</b>
Объем (куб. м):	<b>78924,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6490</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1439</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус IV.02А</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 72434;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15687,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 420;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь офисов (ПОНЫ, Ф4.3) - 911,3 кв. м</b> <b>Площадь кафе - 148,2 кв. м</b> <b>Площадь кладовых помещений - 482,3 кв. м;</b>		
<b>Корпус IV.02Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22412,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8337,00</b>
Объем (куб. м):	<b>78534,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6330</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь	<b>1439</b>		

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Корпус IV.02Б</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 72204;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15683,20;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 414;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь офисов (ПОНЫ, Ф4.3) - 570,8 кв. м</b> <b>Площадь кафе - 147,6 кв. м</b> <b>Площадь медицинского центра - 346,5 кв. м</b> <b>Площадь кладовых помещений - 471,3 кв. м;</b>		
<b>Трансформаторная подстанция 15</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>64732,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>26,4</b>		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Солнечногорский г.о., д. Рузино, Московская область, Солнечногорский г.о., д. Рузино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.01.2022 в соответствии с

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

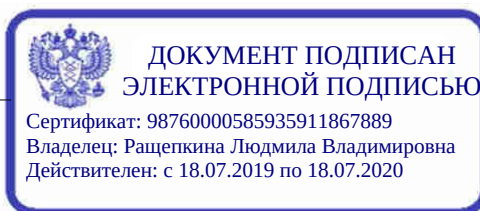
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" от 14.04.2020 № P001-2934290958-34823874 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-15601-2020 от 25.03.2020 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" 141544, Московская область, Солнечногорский г.о., д. Рузино, д. Рузино, Микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, Микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.04.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Кутузовское-1" от 04.06.2021 № P001-2934290958-46043782 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2020 № RU50-9-15601-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 25.12.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Кутузовское-1" от 11.01.2022 № P001-2934290958-53630778 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.03.2020 № RU50-9-15601-2020, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0070603:2199</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0070603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

14.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)