



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Русстройгарант", 111024, г. Москва, ул.
(наименование застройщика
Душинская, д. 7, стр. 1, эт./каб. 4/430, fi-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ RU50-22-16648-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные крупнопанельные жилые дома (корп. 9.1, 9.2 по ГП), 3 этап строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:32472, 50:22:0000000:109712

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-51-10238-2018, дата выдачи 07.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.1)			
Строительный объем - всего	куб.м	105869,40	105869,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	31817,20	31817,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1572,40	1572,40
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.2)			
Строительный объем - всего	куб.м	128172,90	128172,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	38398,18	38398,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1422,80	1422,80
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-17-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	414/-	414/21153,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	171/-	171/-
2-комнатные	шт./кв.м	189/-	189/-
3-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	21153,60	21153,60

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон. ж/б
Материалы стен		-	мон. ж/б
Материалы перекрытий		-	мон. ж/б
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	630,60	630,60
Количество этажей ТП	кв. м	-	1
Площадь застройки ТП	кв. м	23,00	22,70
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17-26	17-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	528/-	528/25860,90

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	273/-	273/-
2-комнатные	шт./кв.м	186/-	186/-
3-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25860,90	25860,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон. ж/б
Материалы стен		-	мон. ж/б
Материалы перекрытий		-	мон. ж/б
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	784,60	784,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.1)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Кабельная канализация	м	-	187,00
Дождевая канализация	м	-	89,00
Бытовая канализация	м	-	45,00
Наружное освещение	м	-	831,00
Тепловая сеть	м	-	243,00
Бытовая канализация	м	-	207,00

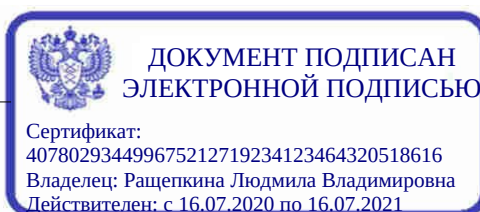
Водопровод	м	-	22,00
Дождевая канализация	м	-	398,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.1)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом (корп. 9.2)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 25.09.2020, от 23.09.2020, от 28.09.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)