

Изменения №4  
в **ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительному объекту, расположенному по адресу: Московская область, г.  
Одинцово, ул. Маковского, д.26, 26а (1 этап строительства секции 1-5)  
(по состоянию на 30.05.2014 года)

1. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации «**Права застройщика на земельный участок (в том числе сведения о собственнике, кадастровом номере и площади участка, элементы благоустройства)**» изложить в следующей редакции:

<p><b>3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b></p>	<p><b>Земельный участок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Кадастровые номера: 50:20:0030205:34, 50:20:0030205:33</li><li>- Категория земель: земли населенных пунктов</li><li>- Площадь: 5000 кв.м. (2500 кв.м. + 2500 кв.м)</li><li>- Арендодатель земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.</li></ul> <p>Адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского д.26, 26а.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Собственник: государственная собственность.</li></ul> <p><b>Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер 50:20:0030205:33 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Договор №3710 аренды земельного участка от 14.01.2011г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.02.2011г №50-50-20/002/2011-237;</li><li>- Договор передачи прав и обязанностей по Договору от 14.01.2011г №3710 аренды земельного участка от 13.11.2012г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.12.2012г №50-50-20/070/2012-182;</li><li>- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.01.2011г №3710 от 16.08.2012г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2012г №50-50-20/056/2012-175;</li><li>- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.01.2011г №3710 от</li></ul>
---	--

13.02.2014г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12.03.2014г №50-50-20/003/2014-234.

**Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер 50:20:0030205:34 :**

- Договор аренды земельного участка №3709 от 14.01.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.02.2011г №50-50-20/002/2011-240;

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.01.2011г №3709 от 16.08.2012г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.09.2012г №50-50-20/052/2012-191;

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.01.2011г №3709 от 13.02.2014г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12.03.2014г №50-50-20/003/2014-235.

**Планировочная организация земельного участка:**

Пять жилых многоэтажных секций, образующих П-образное в плане здание, по проекту расположены в центре участка, дворовая территория размещена с южной стороны от дома. Входы в жилые секции расположены со стороны двора, входы во встроенные помещения общественного назначения (на первом этаже) – со стороны северного, западного и восточного (наружных) фасадов. На участке размещены площадки отдыха и площадки для размещения мусоросборников.

Открытая стоянка для временного хранения автомобилей вместимостью 237 машиномест (в том числе 12 машиномест для маломобильной группы населения) размещена с северной стороны от проектируемого дома. Въезд на стоянку предусмотрен со стороны улиц Верхне-Пролетарской и Маковского по проектируемому внутриквартальному проезду. Въезд на дворовую территорию жилого дома предусмотрен с улицы Маковского по проектируемому проезду, через арку в секции 1. Проезды размещены также вдоль северного и восточного фасадов.

Отвод дождевых и талых вод решен по лоткам,

	<p>образованным поверхностью проезжей части и бордюрным камнем, со сбросом на пониженные участки рельефа и дальнейшим отводом в ливневую канализацию.</p> <p>Типы применяемых дорожных покрытий: для проездов, отмостки, автостоянки – асфальтобетонное, для тротуаром - бетонная плитка.</p> <p>На участке жилого дома предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.</p> <p>Предполагается мощение пешеходной зоны, асфальтирование внутриквартальных проездов, тротуары подняты на 15 см выше уровня проезжей части.</p> <p>Спортивные и детские площадки покрываются резиновым покрытием. Площадки оборудуются скамьями, урнами; на детских площадках устанавливаются игровые формы, песочницы, качели.</p>
--	--

2. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации **«Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»** изложить в следующей редакции:

<p><b>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Количество секций – 5; этажей – 25;  Количество квартир – 588 шт., в том числе:  1-комнатных – 421  2-комнатных – 117  3-комнатных – 50</p> <p>Площадь жилого здания – 42 654,5 кв.м. в том числе:  Общая площадь квартир – 30 300,9 кв.м.  Общая площадь жилых помещений – 29 085,4 кв.м.  Площадь нежилых помещений 1 этажа под аренду – 890,7 кв.м.</p> <p>Проектом предусматривается свободная планировка квартир.</p> <p><i>1. Количество квартир свободной планировки – 588 шт., из них:  Общей площадью жилого помещения 35,9 кв.м., общей площадью квартир 37,2 кв.м. – 38 шт.;  Общей площадью жилого помещения 36,7 кв.м., общей</i></p>
---	---



	<p>Общей площадью жилого помещения 83,5 кв.м., общей площадью квартир 88,2 кв.м. – 24 шт.;</p> <p>Общей площадью жилого помещения 88,1 кв.м., общей площадью квартир 89,4 кв.м. – 2 шт.</p> <p><u>2. Количество нежилых помещений – 24 шт., площадью 890,7 кв.м. из них:</u></p> <p>Нежилое помещение 1 секция – 33,6 кв.м.  Нежилое помещение 1 секция – 22,6 кв.м.  Нежилое помещение 2 секция – 46,4 кв.м.  Нежилое помещение 2 секция – 45,9 кв.м.  Нежилое помещение 2 секция – 33,6 кв.м.  Нежилое помещение 2 секция – 50,7 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 53,3 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 15,6 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 39,3 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 10,7 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 77,5 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 40,4 кв.м.  Нежилое помещение 3 секция – 15,6 кв.м.  Нежилое помещение 4 секция – 50,7 кв.м.  Нежилое помещение 4 секция – 33,4 кв.м.  Нежилое помещение 4 секция – 45,4 кв.м.  Нежилое помещение 4 секция – 49,1 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 16,3 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 38,1 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 30,1 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 22,4 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 33,6 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 38,0 кв.м.  Нежилое помещение 5 секция – 48,4 кв.м.</p>
--	--

3. В связи с необходимостью исправления технических ошибок в пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации «**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы**» внести изменение и изложить его в следующей редакции:

<p><b>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</b></p>	<p><b>Технический заказчик строительства:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ВысотЖилСтрой». Адрес: 125222, г.Москва, ул.Генерала Белобородова, д.18. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 5137746210509, ИНН 7733865135. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0732.01-2014-7733865135-С-250 от 24.02.2014г.</p>
--	---

	<p><b>Генеральный подрядчик строительства:</b> Общество с ограниченной ответственностью «СУ №157». Адрес: 115516, г.Москва, ул.Промышленная, д.11 стр.3 оф.419б. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 5137746210828, ИНН 7724903200. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0758.02-2014-7724903200-С-250 от 12.03.2014г.</p>
--	---

4. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» проектной декларации «**Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности**» изложить в следующей редакции:

<p><b>6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности</b></p>	<p>Чистая прибыль за период с 01.01.2014г. по 30.09.2014г. составляет <u>131 тыс. руб.</u>          Размер кредиторской задолженности по состоянию на <u>30.09.2014</u> года составляет <u>7 946 тыс. руб.</u> (без учета кредитов и займов).          Размер дебиторской задолженности по состоянию на <u>30.09.2014</u> года составляет <u>44 674 тыс. руб.</u></p>
--	---

Изменения №4 к проектной декларации опубликованы на сайте: dom-souznu.ru и жк-союзный.рф

27 октября 2014 года  
**Генеральный директор**  
**ООО «Стройтек»**



*[Handwritten signature]*

**К.В. Прудникова**