



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119435 г Москва, ул. Малая Пироговская дом 18, стр.1,
офис 507

4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31790

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июля 2018 г.

№ 77-185000-008478-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс (1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс, 3-й пусковой комплекс 2-й этап 2-ой очереди строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский пр-д, д. 42, корп. 2, д. 42, корп. 4, д. 42, стр. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002006:18085**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-185000-013149-2016, дата выдачи «17» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	168 984,6	168 994,0
в том числе надземной части	куб.м.	159367,9	156640,0
Общая площадь	кв.м.	55419,1	52875,0
Общая площадь БКГ	кв.м.	550,0	550,0
Общая площадь помещений БКФН	кв.м.	1300,8	1300,8
машиноместа на открытой автостоянке	м/мест	20	20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем	куб.м.	166230,60	166240,0
Общая площадь	кв.м.	54869,1	52325,0
Общая площадь квартир	кв.м.	33 434,8	32 077,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 434,8	32 077,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17 335,7	16 947,4
Количество этажей	шт.	26 (24+1подз.+ тех. Этаж)	26 (24+1подз.+ тех. Этаж)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	552 / 33 434,8	552 / 32 077,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	138 / 5 451,0	138 / 5 330,8

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	276 / 16 985,6	276 / 16 329,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	138 / 10 998,2	138 / 10 417,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37 533,4	35 377,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 6 (г. Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский пр-д, д. 42, корп. 2)			
Строительный объем всего:	куб.м.	83154,4	83160,0
Общая площадь:	кв.м.	27403,6	26 152,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 717,4	16 037,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 636,9	8 465,2
Общая площадь помещений БКФН	кв.м.	668,0	630,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	26 (24+1подз.+ тех. этаж)	26 (24+1подз.+ тех. этаж)
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	276 / 16 717,4	276 / 16 037,8
1-комнатные	шт./кв.м.	69 / 2 725,5	69 / 2 665,4
2-комнатные	шт./кв.м.	138 / 8 492,8	138 / 8 167,5
3-комнатные	шт./кв.м.	69 / 5 499,1	69 / 5 204,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 766,7	17 687,5
Лифты	шт.	9	9
ИТП (встроенная)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	Фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные

Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы кровли	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (наивысший)	A+ (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	ГВт*ч/кв.м.	39	39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 100,150 и 175 мм. Покрытие-НПОС-15А толщ.140 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-35 толщ.140мм.	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 100,150 и 175 мм. Покрытие-НПОС-15А толщ.140 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-35 толщ.140мм.
Заполнение световых проемов	-	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ	-	-	-
ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
ТС-200-2-2-1-Е	шт.	2	2
ТС-400-4-4-2-1-Е2	шт.	1	1
Приборы учета водопотребления: ВМХ-50	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 234 ART-01	шт.	12	12
Меркурий 234 ART-03	шт.	10	10
Меркурий 200.02	шт.	8	8
Корпус 8 (г. Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский пр-д, д. 42, корп. 4)			
Строительный объем всего:	куб.м.	83 076,2	83 080,0
Общая площадь:	кв.м.	27 465,5	26 172,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 698,8	8 482,2
Общая площадь помещений БКФН:	кв.м.	730,5	669,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	26 (24+1подз.+ тех. этаж)	26 (24+1подз.+ тех. этаж)
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	276 / 16 717,4	276 / 16 039,8
1-комнатные	шт./кв.м.	69 / 2 725,5	69 / 2 665,4
2-комнатные	шт./кв.м.	138 / 8 492,8	138 / 8 162,2
3-комнатные	шт./кв.м.	69 / 5 499,1	69 / 5 212,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 766,7	17 690,1
		РБН 0020389	

Лифты	шт.	9	9
ИТП (встроенный)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита на свайном основании	Фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	ж/б трехслойные панели с утеплителем	железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы кровли	-	Мастичная (безрулонная)	Мастичная (безрулонная)
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (наивысший)	A (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	40	40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 100,150 и 175 мм. Покрытие-ППОС-15А толщ.140 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-35 толщ.140мм.	Утеплитель Стены-пенополистирол ПСБ-25 толщ 100,150 и 175 мм. Покрытие-ППОС-15А толщ.140 мм. Перекрытие на эркерами-ПСБ-С-35 толщ.140мм.
Заполнение световых проемов	-	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей	1 эт. – витражные конструкции и витражные двери 2-24 эт. – окна – блоки оконные из ПВХ профилей, балконы и лоджии – остекление с применением алюминиевых профилей
Приборы учета теплоснабжения ВИСТ:	-	-	-
ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
ТС-200-2-2-1-Е	шт.	1	1
ТС-400-4-4-2-1-Е2	шт.	2	2
Приборы учета водопотребления ВМХ-50	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 234 ART-01	шт.	12	12
Меркурий 234 ART-03	шт.	10	10
Меркурий 200.02	шт.	9	9
Корпус 6-1 (г. Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский пр-д, д. 42, стр. 5)			
Строительный объем	куб.м.	2754,0	2754,0
Общая площадь	кв.м.	550,0	550,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Арматура А500С,Бетон БСТ В25 П4 F200 W10,Сваи железобетонные С	Арматура А500С,Бетон БСТ В25 П4 F200 W10, Сваи железобетонные С 6-30-8

Материалы стен	-	6-30-8 Фасадное витражное остекление (E15) витражные двери с прим. алюминиевых профилей окна – с фрамужным открыванием с применением алюминиевых профилей и электроприводом.	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F200 W10	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F200 W10
Материалы кровли	-	Пароизоляция Техноэласт ЭПП4.0; Экструзионный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF 300; Гравий керамзитовый, пролитый цем. молочком; ц/п стяжка М200, арм. сеткой 04мм Вe1 100x100; Битумно-полимерный гидроизоляционный материал ЭПП4.0, ЭКП; Иголробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ (350г/м2); Гравий ср. фракции 10-20мм.	Пароизоляция Техноэласт ЭПП4.0; Экструзионный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF 300; Гравий керамзитовый, пролитый цем. молочком; ц/п стяжка М200, арм. сеткой 04мм Вe1 100x100; Битумно-полимерный гидроизоляционный материал ЭПП4.0, ЭКП; Иголробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ (350г/м2); Гравий ср. фракции 10-20мм

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета неиспользуемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	28	28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Заполнение проемов в наружных стенах – фасадное витражное остекление (E15), витражные двери с применением алюминиевых профилей, окна – с фрамужным открыванием с применением алюминиевых профилей и электроприводом.	Заполнение проемов в наружных стенах – фасадное витражное остекление (E15), витражные двери с применением алюминиевых профилей, окна – с фрамужным открыванием с применением алюминиевых профилей и электроприводом.
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
Ртутный 230 ART-01	шт.	1	1
Ртутный 234 ART-03	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (корпуса 6, корпуса 8, корпуса 6-1)	-	-	-
Хозяйственно-противопожарный водопровод: d 100 ВЧШГ	п.м.	18	РВД 0001271

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-008478-2018

Безнапорная канализация: D200	п.м.	140	140
Водосток: D 400 (Polycorr) D 400 ж/б, D 500 (Корсис), D 200 ВЧШГ	п.м.	125	125
Кабельная линия электроснабжения: Кабель из сшитого полиэтилена АПвБШп 0.4кв 8 *сечение 4*240	п.м.	171	171
Наружное освещение: Кабель ВББШв 5х6	п.м.	125	125
Телефонная канализация: Труба ПНД 2d 100	п.м.	25	25
Хозяйственно-противопожарный водопровод: d 100 ВЧШГ	п.м.	60	60
Безнапорная канализация: D200	п.м.	91	91
Водосток: D 400 (Polycorr), D 400 ж/б, D 200 ВЧШГ	п.м.	133	133
Кабельная линия электроснабжения: Кабель из сшитого полиэтилена 8 Кл АПвБШп(г)-1-(4x240)	-	71	71
Наружное освещение: Кабель ВББШв 5х6	-	175	175
Телефонная канализация Труба ПНД 2d 100	-	77	77

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.07.2018г., Ишугченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата №62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.

25.07.2018г., Ишугченко Дмитрий Олегович, № квалификационного аттестата №62-11-209, дата выдачи 21.03.2011 г.

25.07.2018г., Ковгунова Инна Ивановна, № квалификационного аттестата №08-16-151, дата выдачи 06.06.2016 г.

16.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.

16.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-008478-2018

8

- выдачи 22.09.2015г.
16.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
16.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
16.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
16.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
24.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
24.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
24.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
24.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
24.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.
24.07.2018г., Ермакова Ксения Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-15-520, дата выдачи 22.09.2015г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » июля 2018 г.



М.П.

РВД 0001272