МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1, +7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **05.10.2021** № **RU50-15-19604-2021**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	**V**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО "Экспертстройинжиниринг"**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 50-2-1-3-0560-18 от 29.12.2018**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:15:0090302:288**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:15:0090302**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**-**
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ РФ-50-3-40-0-00-2021-24666 от 09.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха № 836/13 от 19.12.2014**

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			**Проектная документация разработана ООО «ГАФА» на основании: - задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 550-2-1-3-0560-18 от 29.12.2018; - задания на внесение изменений от 10.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ГАФА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокиным А.И. от 10.08.2021 №б/н;**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"			
	Общая площадь (кв. м):	**24572.4**	Площадь участка (кв. м):	**8668**
	Объем (куб. м):	**82492.6**	в том числе подземной части (куб. м):	**2912.8**
	Количество этажей (шт.):	**-**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**1322.7**		
	Иные показатели:	**Жилой дом корпус 33**		

		Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей - 22 эт.; **Количество подземных этажей - 1 эт.;** **Площадь застройки - 1322,7 кв.м.;** **Суммарная поэтажная площадь здания наземной части в габаритах - 26456,6 кв.м.;** **Общая площадь здания - 24572,4 кв.м., в т.ч.:** **Общая надземная площадь нежилой части - 145,0 кв.м.;** **Площадь жилого здания, надземная часть - 24427,4 кв.м.;** **Общая площадь квартир - 18679,1 кв.м.;** **Полезная площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений - 144,4 кв.м.;** **Строительный объем - 82492,6 куб.м., в т.ч.:** **Строительный объем надземной части - 79579,8 куб.м.;** **Строительный объем подземной части - 2912,8 куб.м.;** **Расчетное кол-во жителей - 534 чел.;** **Расчетное кол-во м/мест постоянного хранения - 169 м/м;** **Расчетное кол-во м/мест временного хранения - 33 м/м**

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Балашиха вблизи деревни Павлино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **05.02.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - П-33-ПОС).**.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 01ECE2D000A0ACFE994573F17DBB629949 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 29.12.2020 по 29.12.2021	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

05.10.2021

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 08.02.2023 № P001-8873186385-68573354 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.10.2021 № RU50-15-19604-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 09.08.2024.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

09.02.2023

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 24.03.2023 № Р001-8873186385-69998636 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.10.2021 № RU50-15-19604-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-19604-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.03.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0560-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертстройинжиниринг»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-094636-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.08.2021
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сорокин А.И.
6.3.1. Дата:	26.01.2023

6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бутаков Р.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1525,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1525,0
7.5. Площадь (кв. м):	30210,90
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30210,90
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	548
7.11. в том числе квартир (штук):	548
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13-23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь помещений ПОН -

	903,17 кв. м; Площадь наземной части - 28783,25 кв. м; Площадь подземной части - 1427,65 кв. м; Общая площадь квартир - 21624,61 кв. м; Площадь кладовых - 514,16 кв. м; Количество квартир в т.ч.: - Студии - 84 шт.; - 1-комнатные - 126 шт.; - 2Е-комнатные - 235 шт.; - 2-комнатные - 19 шт.; - 3Е-комнатные - 64 шт.; - 3-комнатные - 10 шт.; - 4Е-комнатные - 10 шт.; Этажность (надземная) - 12-22 шт.; Строительный объем - 103548,68 куб. м, в том числе: наземной части - 98343,25 куб. м; подземной части - 5205,43 куб. м

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец **Ращепкина Людмила Владимировна** Действителен с **15.06.2022** по **08.09.2023**	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)