



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Бухта Лэнд"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ 42,  
s.gelashvili@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.07.2022

№ RU50-20-21887-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112:6317</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-08868 от 02.04.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской</b>

		<p align="center"><b>области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино" № П19/2382 от 29.07.2016</b></p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center"><b>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО</b></p>

		<p align="center"><b>«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2</b></p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center"><b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center"><b>112359.5</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center"><b>10040</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center"><b>424190.5</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center"><b>92614.9</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center"><b>9994</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>112359.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10040</b>	Объем (куб. м):	<b>424190.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>92614.9</b>	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>9994</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>112359.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10040</b>																				
Объем (куб. м):	<b>424190.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>92614.9</b>																				
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	<b>9994</b>																						
	<p>Иные показатели:</p> <p><b>Корпуса 19, 20, 21 и подземный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 101569,70 кв. м, в т.ч.:</b>  - корпус 19 - 35163,10 кв. м  - корпус 20 - 33349,60 кв. м  - корпус 21 - 33057,00 кв. м</p>																						

Строительный объем корпуса 19 - 112891,00 куб. м  
Строительный объем корпуса 20 - 111430,90 куб. м  
Строительный объем корпуса 21 - 106524,50 куб. м  
Строительный объем ramпы - 729,20 куб. м  
Общая площадь корпуса 19 - 31141,80 кв. м  
Общая площадь корпуса 20 - 27797,20 кв. м  
Общая площадь корпуса 21 - 28187,00 кв. м  
Общая площадь ramпы - 182,20 кв. м  
Общая площадь подземной части - 19991,50 кв. м  
Максимальная высота - +99,95 м  
Максимальная высота корпуса 19 - +99,95 м  
Максимальная высота корпуса 20 - +95,25 м  
Максимальная высота корпуса 21 - +98,25 м  
Площадь помещений жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 64764,60 кв. м, в т.ч.:

- корпус 19 - 23184,00 кв. м
- корпус 20 - 20543,10 кв. м
- корпус 21 - 21037,50 кв. м

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 1251 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 204 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 607 шт.
- трехкомнатный апартамент - 277 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 104 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 5 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 2 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 19) - 453 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 40 шт.
- двухкомнатный апартамент - 299 шт.
- трехкомнатный апартамент - 85 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 20) - 396 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 110 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 103 шт.
- трехкомнатный апартамент - 78 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 50 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 3 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 21) - 402 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 54 шт.
- двухкомнатный апартамент - 205 шт.
- трехкомнатный апартамент - 114 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

		<p>- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.  Площадь ПОН функциональной пожарной опасности Ф 4.3 - 4543,80 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус 19 - 1008,90 кв. м</li> <li>- корпус 20 - 2239,10 кв. м</li> <li>- корпус 21 - 1295,80 кв. м</li> </ul> <p>Площадь помещений общественного порядка - 109,70 кв. м  Площадь помещений автомойки - 243,60 кв. м  Площадь вспомогательных складских помещений - 322,10 кв. м  Количество вспомогательных складских помещений - 43 шт.  Площадь молочной кухни - 50,50 кв. м  Диспетчерская - 55,20 кв. м  Вместимость подземной автостоянки - 572 м/м  Площадь помещения автостоянки - 16877,90 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, тер Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **13.07.2027** в соответствии с **91/20-ГК-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 22.07.2022 № P001-0755823021-61307353 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21887-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 19) - 30  
Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 20) - 28  
Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 21) - 30  
Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 19) - 32  
Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 20) - 30  
Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 21) - 32  
Количество этажей надземных (корпус 19) - 30  
Количество этажей надземных (корпус 20) - 28  
Количество этажей надземных (корпус 21) - 30  
Количество этажей подземных (корпус 19) - 2  
Количество этажей подземных (корпус 20) - 2  
Количество этажей подземных (корпус 21) - 2"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на
-----	---	--

		<p>проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2; задания на проектирование от 22.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 22.07.2022 № 3</p>
--	--	---



Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Бухта Лэнд"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ 42,  
s.gelashvili@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.07.2022

№ RU50-20-21887-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112:6317</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-08868 от 02.04.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской</b>

		<p align="center"><b>области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино" № П19/2382 от 29.07.2016</b></p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center"><b>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО</b></p>

		<p align="center"><b>«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2</b></p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center"><b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center"><b>112359.5</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center"><b>10040</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center"><b>424190.5</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center"><b>92614.9</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center"><b>9994</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>112359.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10040</b>	Объем (куб. м):	<b>424190.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>92614.9</b>	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>9994</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>112359.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10040</b>																				
Объем (куб. м):	<b>424190.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>92614.9</b>																				
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	<b>9994</b>																						
	<p>Иные показатели:</p> <p><b>Корпуса 19, 20, 21 и подземный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 101569,70 кв. м, в т.ч.:</b>  - корпус 19 - 35163,10 кв. м  - корпус 20 - 33349,60 кв. м  - корпус 21 - 33057,00 кв. м</p>																						

Строительный объем корпуса 19 - 112891,00 куб. м  
Строительный объем корпуса 20 - 111430,90 куб. м  
Строительный объем корпуса 21 - 106524,50 куб. м  
Строительный объем ramпы - 729,20 куб. м  
Общая площадь корпуса 19 - 31141,80 кв. м  
Общая площадь корпуса 20 - 27797,20 кв. м  
Общая площадь корпуса 21 - 28187,00 кв. м  
Общая площадь ramпы - 182,20 кв. м  
Общая площадь подземной части - 19991,50 кв. м  
Максимальная высота - +99,95 м  
Максимальная высота корпуса 19 - +99,95 м  
Максимальная высота корпуса 20 - +95,25 м  
Максимальная высота корпуса 21 - +98,25 м  
Площадь помещений жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 64764,60 кв. м, в т.ч.:

- корпус 19 - 23184,00 кв. м
- корпус 20 - 20543,10 кв. м
- корпус 21 - 21037,50 кв. м

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 1251 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 204 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 607 шт.
- трехкомнатный апартамент - 277 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 104 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 5 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 2 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 19) - 453 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 40 шт.
- двухкомнатный апартамент - 299 шт.
- трехкомнатный апартамент - 85 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 20) - 396 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 110 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 103 шт.
- трехкомнатный апартамент - 78 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 50 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 3 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 21) - 402 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 54 шт.
- двухкомнатный апартамент - 205 шт.
- трехкомнатный апартамент - 114 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

		<p>- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.  Площадь ПОН функциональной пожарной опасности Ф 4.3 - 4543,80 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус 19 - 1008,90 кв. м</li> <li>- корпус 20 - 2239,10 кв. м</li> <li>- корпус 21 - 1295,80 кв. м</li> </ul> <p>Площадь помещений общественного порядка - 109,70 кв. м  Площадь помещений автомойки - 243,60 кв. м  Площадь вспомогательных складских помещений - 322,10 кв. м  Количество вспомогательных складских помещений - 43 шт.  Площадь молочной кухни - 50,50 кв. м  Диспетчерская - 55,20 кв. м  Вместимость подземной автостоянки - 572 м/м  Площадь помещения автостоянки - 16877,90 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, тер Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **13.07.2027** в соответствии с **91/20-ГК-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 22.07.2022 № P001-0755823021-61307353 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21887-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 19) - 30  
 Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 20) - 28  
 Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 21) - 30  
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 19) - 32  
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 20) - 30  
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 21) - 32  
 Количество этажей надземных (корпус 19) - 30  
 Количество этажей надземных (корпус 20) - 28  
 Количество этажей надземных (корпус 21) - 30  
 Количество этажей подземных (корпус 19) - 2  
 Количество этажей подземных (корпус 20) - 2  
 Количество этажей подземных (корпус 21) - 2"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на
-----	---	--



		<p>проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2; задания на проектирование от 22.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 22.07.2022 № 3</p>
--	--	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 16.02.2024 № P001-0755823021-82104797 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21887-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21887-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.02.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	7701304024; 9731005530
5.2.3. ОГРН:	1027739085131; 1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	337/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-


5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2022
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-034355-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.01.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-003292-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.06.2022; 06.07.2022; 22.07.2022; 12.02.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Годун А.С.; Годун А.С.; Годун А.С.; Декабрев С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу:

	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	10030,45
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	112639,28
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	573
7.13. Количество этажей:	30-32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 28-30 эт; Площадь жилого здания - 112639,28 кв.м: - в том числе площадь наземная - 93001,40 кв.м, - в том числе площадь подземная - 19637,88 кв.м; Строительный объем - 445655,71 куб.м: - в том числе наземный - 354586,38 куб.м, - в том числе подземный - 91069,33 куб.м; Общая площадь апартаментов (включая площадь лоджий с коэф. 1) - 64611,91 кв.м; Площадь апартаментов (не включая площадь лоджий) - 63083,98 кв.м; Количество апартаментов - 1251 шт.: - в том числе однокомнатный апартамент с - 204 шт, - в том числе однокомнатный апартамент - 50

шт, - в том числе двухкомнатный апартамент с кухней - 607 шт, - в том числе трехкомнатный апартамент - 29 шт, - в том числе трехкомнатный апартамент с кухней - 248 шт, - в том числе четырехкомнатный апартамент с - 104 шт, - в том числе четырехкомнатный апартамент с кухней-нишей двухуровневый - 5 шт, - в том числе пятикомнатный апартамент с кухней - 2 шт, - в том числе шестикомнатный апартамент с - 2 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 4472,95 кв.м: Количество нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 26 шт.; Площадь помещений автомойки - 226,32 кв.м; Площадь молочной кухни - 48,56 кв.м; Площадь помещений пункта охраны общественного порядка - 107,67 кв.м; Площадь помещений кладовых - 289,04 кв.м; Количество кладовых - 57 шт.; Количество машиномест - 573 шт.; Площадь ramпы (наземная) - 168,30 кв.м; Площадь паркинга - 19637,88 кв.м; Площадь помещений кладовых - 289,04 кв.м; Количество кладовых - 57 шт.; Площадь машиномест - 7608,95 кв.м; Количество машиномест - 573 шт.; Корпус 19: Этажность - 30 шт.; Количество этажей - 32 шт.; Площадь жилого здания (наземная) - 32437,72 кв.м; Общая площадь апартаментов (включая площадь лоджий с коэф. 1) - 23051,04 кв.; Площадь апартаментов (не включая площадь лоджий) - 22633,28 кв.м; Количество апартаментов - 453 шт.: - в том числе однокомнатный апартамент с - 40 шт, - в том числе двухкомнатный апартамент с кухней - 299 шт, - в том числе трехкомнатный апартамент с кухней - 85 шт, - в том числе четырехкомнатный апартамент с -

27 шт, - в том числе  
четырёхкомнатный апартамент с  
кухней-нишей двухуровневый - 1  
шт, - в том числе пятикомнатный  
апартамент с кухней - 1 шт,  
Площадь нежилых помещений  
общественного назначения (Ф 4.3)  
- 972,53 кв.м; Количество  
нежилых помещений  
общественного назначения (Ф 4.3)  
- 9 шт.; Площадь помещений  
пункта охраны общественного  
порядка - 107,67 кв.м; Корпус 20:  
Этажность - 28 шт.; Количество  
этажей - 30 шт.; Площадь жилого  
здания (наземная) - 30299,60 кв.м;  
Общая площадь апартаментов  
(включая площадь лоджий с коэф.  
1) - 20511,40 кв.; Площадь  
апартаментов (не включая  
площадь лоджий) - 19693,72 кв.м;  
Количество апартаментов - 396  
шт.: - в том числе однокомнатный  
апартамент с - 110 шт, - в том  
числе однокомнатный апартамент  
- 50 шт, - в том числе  
двухкомнатный апартамент с  
кухней - 103 шт, - в том числе  
трехкомнатный апартамент с  
кухней - 78 шт, - в том числе  
четырёхкомнатный апартамент с -  
50 шт, - в том числе  
четырёхкомнатный апартамент с  
кухней-нишей двухуровневый - 3  
шт, - в том числе шестикомнатный  
апартамент с - 2 шт, Площадь  
нежилых помещений  
общественного назначения (Ф 4.3)  
- 2241,56 кв.м; Количество  
нежилых помещений  
общественного назначения (Ф 4.3)  
- 7 шт.; Площадь молочной кухни  
- 48,56 кв.м; Корпус 21:  
Этажность - 30 шт.; Количество  
этажей - 32 шт.; Площадь жилого  
здания (наземная) - 30095,78 кв.м;  
Общая площадь апартаментов  
(включая площадь лоджий с коэф.  
1) - 21049.47 кв.; Площадь  
апартаментов (не включая  
площадь лоджий) - 20756,98 кв.м;  
Количество апартаментов - 402

	<p>шт.: - в том числе однокомнатный апартамент с - 54 шт, - в том числе двухкомнатный апартамент с кухней - 205 шт, - в том числе трехкомнатный апартамент - 29 шт, - в том числе трехкомнатный апартамент с кухней - 85 шт, - в том числе четырехкомнатный апартамент с - 27 шт, - в том числе четырехкомнатный апартамент с кухней-нишей двухуровневый - 1 шт, - в том числе пятикомнатный апартамент с кухней - 1 шт,          Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 1258,86 кв.м; Количество нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 10 шт.;</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат {sign_serialnumber}            Владелец {sign_cn}            Действителен с {sign_not_before} по {sign_not_after}</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 11.04.2024 № P001-0755823021-83705621 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21887-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21887-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.04.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»»; Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	7701304024; 9731005530
5.2.3. ОГРН:	1027739085131; 1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	339/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-


5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2022
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-034355-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.01.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-003292-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.06.2022; 06.07.2022; 22.07.2022; 12.02.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Годун А.С.; Годун А.С.; Годун А.С.; Декабрев С.В.; Декабрев С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга,

	расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	10030,45
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10030,45
7.5. Площадь (кв. м):	112639,28
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	112639,28
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	573
7.13. Количество этажей:	30-32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Наземная площадь зданий комплекса - 93001,40 кв. м; Подземная площадь зданий комплекса - 19637,88 кв. м; Общая площадь апартаментов (включая площадь лоджий с коэф. 1) - 64611,91 кв. м; Площадь апартаментов (не включая площадь лоджий) - 63083,98 кв. м; Общий строительный объем - 445655,71 куб. м: - в том числе наземный - 354586,38 куб. м, - в том числе подземный - 91069,33 куб. м; Количество апартаментов - 1251 шт., в т.ч.: - однокомнатных с кухней-нишей - 204 шт., - однокомнатных - 50 шт., - двухкомнатных с кухней-нишей -

607 шт., - трехкомнатных с кухней-нишей - 29 шт., - трехкомнатных - 248 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей - 104 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей, двухуровневых - 5 шт., - пятикомнатных с кухней-нишей - 2 шт., - шестикомнатных с кухней-нишей - 2 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 4472,95 кв. м: Количество нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 26 шт.; Площадь помещений автомойки - 226,32 кв. м; Площадь молочной кухни - 48,56 кв. м; Площадь помещений пункта охраны общественного порядка - 107,67 кв. м; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 289,04 кв. м; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 57 шт.; Рампа: Площадь здания (наземная) - 168,30 кв.м; Паркинг: Площадь здания - 19637,88 кв.м; Площадь помещений хозяйственных кладовых - 289,04 кв. м; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 57 шт.; Площадь машино-мест - 7608,95 кв. м; Количество машино-мест - 573; Корпус 19: Этажность - 30; Количество этажей - 32; Площадь здания (наземная) - 32437,72 кв. м; Общая площадь апартаментов (включая площадь лоджий с коэф. 1) - 23051,04 кв. м; Площадь апартаментов (не включая площадь лоджий) - 22633,28 кв. м; Количество апартаментов - 453 шт., в т.ч.: - однокомнатных - 40 шт., - двухкомнатных с кухней-нишей - 299 шт., - трехкомнатных с кухней-нишей - 85 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей - 27 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей, двухуровневых - 1 шт., - пятикомнатных с кухней-нишей - 1 шт.; Площадь нежилых

помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 972,53 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 9 шт.; Площадь помещений пункта охраны общественного порядка - 107,67 кв. м; Корпус 20: Этажность - 28; Количество этажей - 30; Площадь здания (наземная) - 30299,60 кв. м; Общая площадь апартаментов (включая площадь лоджий с коэф. 1) - 20511,40 кв. м; Площадь апартаментов (не включая площадь лоджий) - 19693,72 кв. м; Количество апартаментов - 396 шт., в т.ч.: - однокомнатных с кухней-нишей - 110 шт., - однокомнатных - 50 шт., - двухкомнатных с кухней-нишей - 103 шт., - трехкомнатных с кухней-нишей - 78 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей - 50 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей, двухуровневых - 3 шт., - шестикомнатных с кухней-нишей - 2 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 2241,56 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 7 шт.; Площадь молочной кухни - 48,56 кв. м; Корпус 21: Этажность - 30; Количество этажей - 32; Площадь здания (наземная) - 30095,78 кв. м; Общая площадь апартаментов (включая площадь лоджий с коэф. 1) - 21049,47 кв. м; Площадь апартаментов (не включая площадь лоджий) - 20756,98 кв. м; Количество апартаментов - 402 шт., в т.ч.: - однокомнатных с кухней-нишей - 54 шт., - двухкомнатных с кухней-нишей - 205 шт., - трехкомнатных - 29 шт., - трехкомнатных с кухней-нишей - 85 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей - 27 шт., - четырехкомнатных с кухней-нишей, двухуровневых - 1 шт., -

	<p>пятикомнатных с кухней-нишей - 1 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 1258,86 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) - 10 шт.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>