



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Бухта Лэнд"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМ 42,
s.gelashvili@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.07.2022

№ RU50-20-21888-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А3-А4 в составе корпусов 22, 23, 24 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 2 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-034397-2022 от 31.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:6318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-08859 от 02.04.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного

		<p>комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино" № П19/2382 от 29.07.2016</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034397-2022 от 31.05.2022; задания на проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении</p>

				<p>которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>				
<p>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А3-А4 в составе корпусов 22, 23, 24 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 2 этап»</p>				
Общая площадь (кв. м):	88074.6	Площадь участка (кв. м):	10077	
Объем (куб. м):	377307.3	в том числе подземной части (куб. м):	96397.1	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	10070.9			
Иные показатели:	<p>Корпуса 22, 23, 24 и подземный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 75308,60 кв. м, в т.ч.: - корпус 22 - 16605,70 кв. м - корпус 23 - 23680,80 кв. м</p>			

- корпус 24 - 34764,20 кв. м
- рампа - 257,90 кв. м
Строительный объем корпуса 22 - 69224,30 куб. м
Строительный объем корпуса 23 - 87481,40 куб. м
Строительный объем корпуса 24 - 123377,10 куб. м
Строительный объем рампы - 827,40 куб. м
Общая площадь корпуса 22 - 15516,30 кв. м
Общая площадь корпуса 23 - 21327,10 кв. м
Общая площадь корпуса 24 - 31322,50 кв. м
Общая площадь подземной части - 19770,40 кв. м
Общая площадь рампы - 138,30 кв. м
Максимальная отметка - +99,95 м
Максимальная отметка корпуса 22 - +55,00 м
Максимальная отметка корпуса 23 - +67,15 м
Максимальная отметка корпуса 24 - +99,95 м
Площадь помещений жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 47891,50 кв. м, в т.ч.:

- корпус 22 - 10230,50 кв. м
- корпус 23 - 14812,30 кв. м
- корпус 24 - 22848,70 кв. м

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 139 шт.
- однокомнатный апартамент - 38 шт.
- двухкомнатный апартамент - 461 шт.
- трехкомнатный апартамент - 223 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 77 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- шестикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 22) - в т.ч.:

- двухкомнатный апартамент - 120 шт.
- трехкомнатный апартамент - 48 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 12 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 23) - в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 85 шт.
- однокомнатный апартамент - 38 шт.
- двухкомнатный апартамент - 78 шт.
- трехкомнатный апартамент - 59 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 36 шт.
- шестикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 24) - в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 54 шт.
- двухкомнатный апартамент - 263 шт.
- трехкомнатный апартамент - 116 шт.

		<p>- четырехкомнатный апартамент - 29 шт. Площадь ПОН класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 - 3399,80 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус 22 - 1372,60 кв. м - корпус 23 - 1317,80 кв. м - корпус 24 - 709,40 кв. м <p>Вместимость подземной автостоянки - 447 м/м Площадь складских помещений - 1717,70 кв. м Площадь пом. автомойки - 238,70 кв. м Количество мотомест - 28 мото/м Количество кладовок - 373 шт. Площадь помещения автостоянки - 13386,10 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, тер Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **13.07.2027** в соответствии с **101/20-ГК-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" от 26.01.2023 № P001-0755823021-68121609 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21888-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21888-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерством жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.02.2023

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2022
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-034397-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	06.06.2022 06.07.2022 13.01.2023
6.3.2. Номер:	№ 1 № 2 № 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.С. Годун
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А3-А4 в составе корпусов 22, 23, 24 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 2 этап»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10070,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	88074,6

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 75308,6 кв. м, в т.ч.:</p> <p>Корпус 22 - 16605,7 кв.м; Корпус 23 - 23680,8 кв.м; Корпус 24 - 34764,2 кв.м; Рампа - 257,9 кв. м;</p> <p>Строительный объем зданий – 377307,3 куб.м, в т.ч: Корпус 22 - 69224,3 куб.м; Корпус 23 – 87481,4 куб.м; Корпус 24 - 123377,1 куб.м; Рампа - 827,4 куб.м; Подземная часть – 96397,1 куб.м</p> <p>Общая площадь зданий – 88074,6 кв.м, в т.ч: Корпус 22 - 15516,3 кв.м; Корпус 23 - 21327,1 кв.м; Корпус 24 - 31322,5 кв.м; Подземная часть - 19770,4 кв.м; Рампа - 138,3 кв.м;</p> <p>Площадь помещений жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 47891,5 кв.м, в т.ч: Корпус 22 - 10230,5 кв.м;</p>

Корпус 23 - 14812,3 кв.м;
Корпус 24 - 22848,7 кв.м;
Количество жилых помещений для
временного проживания
(апартаментов) - в т.ч:
Однокомнатный апартамент с
кухней-нишей - 139 шт;
Однокомнатный апартамент - 38 шт;
Двухкомнатный апартамент - 461шт.
Трехкомнатный апартамент - 223шт.
Четырехкомнатный апартамент -
77 шт;
Четырехкомнатный апартамент
двухуровневый - 1 шт;
Пятикомнатный апартамент
двухуровневый - 1 шт;
Шестикомнатный апартамент
двухуровневый - 1 шт;
Шестикомнатный апартамент - 2 шт;

Корпус 22
Двухкомнатный апартамент - 120
шт;
Трехкомнатный апартамент - 48 шт;
Четырехкомнатный апартамент - 12
шт;
Четырехкомнатный апартамент
двухуровневый - 1 шт;
Пятикомнатный апартамент
двухуровневый - 1 шт;
Шестикомнатный апартамент - 2 шт;

Корпус 23 - в т.ч.:
Однокомнатный апартамент с
кухней-нишей - 85 шт;
Однокомнатный апартамент - 38 шт;
Двухкомнатный апартамент - 78 шт;
Трехкомнатный апартамент - 59 шт;
Четырехкомнатный апартамент - 36
шт;
Шестикомнатный апартамент
двухуровневый - 1 шт;

Корпус 24 - в т.ч.:
Однокомнатный апартамент с
кухней-нишей - 54 шт;
Двухкомнатный апартамент - 263
шт;
Трехкомнатный апартамент -116 шт;
Четырехкомнатный апартамент -
29 шт;

	<p>Площадь ПОН класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 - 3399,8 кв.м, в т.ч: Корпус 22 - 1372,6 кв.м; Корпус 23 - 1317,8 кв.м; Корпус 24 - 709,4 кв.м; Стилобат - ;</p> <p>Вместимость подземной автостоянки - 447 м/м; Площадь складских помещений - 1717,70 кв.м; Площадь пом. автомойки - 238,7 кв.м; Количество мотомест - 28 мото/м; Количество кладовок - 373 шт; Площадь помещения автостоянки - 13386,1 кв.м;</p> <p>Этажность (без учета технических и подземных этажей): Корпус 22 – 15 эт; Корпус 23 – 20 эт; Корпус 24 – 30 эт;</p> <p>Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей): Корпус 22 – 17 эт; Корпус 23 – 22 эт; Корпус 24 – 32 эт;</p> <p>Количество этажей надземных: Корпус 22 – 15 эт; Корпус 23 – 20 эт; Корпус 24 – 30 эт;</p> <p>Количество этажей подземных: Корпус 22 – 2 эт; Корпус 23 – 2 эт; Корпус 24 – 2 эт;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
---	--	---

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
--	---------	-------------------

01.02.2023