



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22918-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027240182
2.2.1.3. ОГРН:	1165027054059
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.3, корпус 5.4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0040602:5448; 50:22:0040602:5446
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20255; 24459
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2021-29372
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	23.09.2021

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2021-30433
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.02.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	П14/309
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.02.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	П14/309
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.4 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2036,77
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	Площадь жилого здания - 33937,94 кв.м.; Строительный объем - 117674,67 куб.м.: в том числе: -подземной части (ниже отм. 0,000) - 6689,10 куб.м.; -надземной части (выше отм. 0,000) - 110985,57 куб.м.; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 22049,64 кв.м.; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 22323,76 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1334,10 кв.м.; Общая площадь хозяйственных кладовых - 423,22 кв.м.; Этажность - 17 эт.; Количество этажей - 18 эт.: в том числе: - надземных - 17 эт.; - подземных - 1 эт.; Количество квартир - 512 шт.: в том числе: -1-комнатные - 352 шт.; -2-комнатные - 96 шт.; -3-комнатные - 64 шт.; Количество хозяйственных кладовых - 95 шт.; Количество жителей (из расчёта 28 кв.м/чел., в соответствии с постановлением Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 (ред. от 01.08.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») - 787 чел.; Количество работников - 45 чел.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.3 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3463,77
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

## 7.2.17. Иные показатели:

Площадь жилого здания - 58080,68 кв.м.; Строительный объем - 200280,89 куб.м.: в том числе: -подземной части (ниже отм. 0,000) - 11426,28 куб.м.; -надземной части (выше отм. 0,000) - 188854,61 куб.м.; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 37834,28 кв.м.; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 38293,20 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 2303,48 кв.м.; Общая площадь хозяйственных кладовых - 793,80 кв.м.; Этажность - 17 эт.; Количество этажей - 18 эт.: в том числе: - надземных - 17 эт.; - подземных - 1 эт.; Количество квартир - 880 шт.: в том числе: -1-комнатные - 576 шт.; -2-комнатные - 192 шт.; -3-комнатные - 112 шт.; Количество хозяйственных кладовых - 176 шт.; Количество жителей (из расчёта 28 кв.м/чел., в соответствии с постановлением Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 (ред. от 01.08.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») - 1351 чел.; Количество работников - 77 чел.; Техничко-экономические показатели корпусов 5.3 и 5.4 (на два жилых дома): Площадь жилых зданий - 92018,62 кв.м.; Строительный объем - 317955,56 куб.м.: в том числе: -подземной части (ниже отм. 0,000) - 18115,38 куб.м.; -надземной части (выше отм. 0,000) - 299840,18 куб.м.; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 59883,92 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 3637,58 кв.м.; Общая площадь хозяйственных кладовых - 1191,63 кв.м.; Этажность - 17 эт.;

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец <b>Ращепкина Людмила Владимировна</b> Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО" от 30.01.2023 № P001-2659967081-68260172 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.12.2022 № RU50-22-22918-2022, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>12.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU50-22-22918-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>12.10.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>03.01.2023</b>


Разрешение на строительство дополнить следующими разделами:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М-ПРОЕКТ ГРУПП"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7703371668</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1157746335856</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>20.06.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>50-2-1-3-039442-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.3.1. Дата:	<b>16.08.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>002-22/Г-5</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Овчинников Д.В.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец <b>Ращепкина Людмила Владимировна</b> Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>