



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц).

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д.21, стр.21  
pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33334

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » декабря 2018 г.

№ 77-239000-008666-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 8 с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 13, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:19201**

строительный адрес: **Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-014278-2017**, дата выдачи «**03**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	55523,8	55523,8
в том числе надземной части	куб.м.	53284,3	53284,3
Общая площадь	кв.м.	16854,0	16854,0
Нежилые помещения, встроенно-пристроенные помещения (общественного назначения 1 эт.)	кв.м.	483,3	490,7
Кладовые (внеквартирные)	шт./кв.м.	49/218,2	49/217,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11789,6	11633,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	этажей	25+1 подземный+ технический чердак	26
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11835,2	216/11679,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/3120,6	72/3084,2

РВ 0020790

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008666-2018

3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5843,8	96/5765,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2197,7	24/2164,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	24/673,1	24/665,3
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11835,2	11679,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	103,4	102,4
Мощность ИТП	-	1097	1097
Производительность	-	0,943	0,943
Расход сетевой воды	-	17,16	17,16
Водопровод ВЧШГ d 300 d 250, 2 d100, протяженность трассы, в том числе: трубопровод 806,45	п.м.	798,05	798
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d250	п.м.	251,4	251
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8,4	8
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	10,6	11
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, ПП «КОРСИС ПРО» d489/400, d605/500	п.м.	760,1	760
Наружное освещение в том числе: Кабель марки ВБШв 4x16-1	п.м.	630	630
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	5	5
Опора «Тверь» TV 150 М-60/3	шт.	3	3
Опора «Тверь» TV 150 М-40/1	шт.	9	9
Прожектор «CUBA1»	шт.	2	2
Сети связи и телевидение: 2-х отверстиеная кабельная канализация ПЭ d110	п.м.	400,2	400
Кабель ДПЛ	п.м.	800,4	800
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Характеристики бетона: - класс В30 по	Характеристики бетона: - класс В30 по

		<p>прочности: - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование плиты выполнено арматурой класса A500С и вспомогательной арматурой класса A240. Дополнительно под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.</p>	<p>прочности: - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование плиты выполнено арматурой класса A500С и вспомогательной арматурой класса A240. Дополнительно под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.</p>
Материалы стен	-	<p>Толщина 280, 240, 200, 180 мм. Характеристики бетона: - В30, W6, F150; Характеристики арматуры: - A500С основная; - A240 вспомогательная; - 1 этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин. плит (толщина=150мм, 180мм, 240мм), керамическая плитка; - типовой этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин. плит (толщина=150мм), сборная ж/б наружная однослойная панель;</p>	Смешанные
Материалы перекрытий	-	<p>Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - A500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - A240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная</p>	<p>Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - A500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - A240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная</p>
Материалы кровли	-	<p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1</p>	<p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1</p>

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

РВ 0020790

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,1	46,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель из минераловатных плит	утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки со 2 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа МОП и ПОН блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом	оконные блоки со 2 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа МОП и ПОН блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом

<b>Приборы учета общедомовые</b>			
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСПВ-042	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART -03P	шт.	8	8
Электросчетчики Меркурий 234 ART -01	шт.	10	10
<b>Приборы учета поквартирные</b>			
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	408	408
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	408	408
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	218	218

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2018, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01 от 26.11.2018, Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 26.11.2018, Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 26.11.2018, Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008666-2018**  
**от 26.11.2018, Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011**  
**от 26.11.2018, Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011**  
**от 26.11.2018, Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин*  
 (подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 2018 г.

