



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36895

экз. №1

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТИРОН»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва, ул.  
Станиславского, д.21, стр.21

его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

Дата « 21 » июня 2018 г.

N 77-245000-017390-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 43 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 5) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь) Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1691-18 от 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:7553

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77245000-037598 от 27.04.2018, выдан Москомархитектурой</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-40-С-ППР.0043-П от 2018 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корп. 43, строение 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>22875,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>70703,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>81252,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8912,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9-15+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>46,855</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2271,1</b>		
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 15372,4 Количество квартир (шт.): 281; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 232,1; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 752,9; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых помещений (шт): 160</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корп. 43, строение 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>22754,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>70703,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>79727,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8543,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9-15+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>46,855</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2199,5</b>		
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 15158,7 Количество квартир (шт.): 330; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 558,0; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 837,8; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых помещений (шт): 183</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4750,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>70703,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>16429,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15814,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>46,855</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>213,3</b>			
Иные показатели:	<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 123</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Продолжение разрешения на строительство от 21.06.2018 № 77-245000-017390-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «21» октября 2022 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до «  » \_\_\_\_\_ 20   г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

М.П.



РСД 0001186