



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51025

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 07.08.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-17-021646-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 06.02.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   | 25.11.2024  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ТИРОН»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7709490911  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1167746411799   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом, корпус 68 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. (2 этап) |

|  |  |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                              |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | НАО  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | вн.тер.г. поселение Московский             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Саларьевская; квартал 75               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок 13; земельный участок 3  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 77:17:0110205:17421<br>77:17:0110205:17422 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 61836,0<br>30074,0                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 09.09.2024                                 |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-52-2024-6982-0                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                          |
| 4.3.2.1. Дата:   | 12.09.2024                                 |
| 4.3.2.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-52-2024-7206-0                |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                          |

| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                      |  |
|--|--|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 03.11.2022;<br>29.07.2024;<br>29.07.2024;<br>31.10.2024;<br>31.10.2024;<br>31.10.2024;<br>01.11.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии):  | б/н;<br>б/н;<br>б/н;<br>б/н;<br>б/н;<br>б/н;<br>б/н  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b> |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 02.11.2022   |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-077320-2022   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"          |
| 6.1.2.1 Дата утверждения:  | 29.07.2024   |
| 6.1.2.2 Номер:   | 77-2-1-2-042002-2024   |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"                                  |
| 6.1.3.1 Дата утверждения:  | 31.07.2024   |
| 6.1.3.2 Номер:   | 77-2-1-2-043250-2024   |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"                                  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.4.1 Дата утверждения:  | 28.08.2024  |
| 6.1.4.2 Номер:   | 77-2-1-2-050216-2024  |
| 6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"   |
| 6.1.5.1 Дата утверждения:  | 18.09.2024  |
| 6.1.5.2 Номер:   | 77-2-1-2-054854-2024  |
| 6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 29.07.2024;<br>25.10.2024   |
| 6.3.2. Номер:  | б/н;<br>б/н   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Н.А. Калачикова;<br>Н.А. Калачикова   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоэтажный жилой дом, корпус 68 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. (2 этап) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1931,0  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 42 935,2  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 28523,9   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 792   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 792   |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 24+1 подземный  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1   |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 74,99   |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 817,7<br>площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 434<br>количество кладовых (шт.): 104 |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**