



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33334

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТИРОН»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва,  
ул. Станиславского, д. 21, стр. 21

его почтовый индекс и адрес,  
**pikgroup@pik.ru**  
адрес электронной почты)

*105120, г. Москва, переулок Стасовский,  
д. 6, к. 3, пом. III, этаж 2  
Исключительному  
Заместителю  
председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 03 » апреля 2017 г.

N 77-239000-014286-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многokвартирный жилой комплекс, корпус 7, строения 1 и 2, с подземной автостоянкой автомобилей (этап 3), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-2-1-3-0055-17 от 20.01.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен (планируется) расположение объекта капитального строительства	50:21:0110205:18 77-14:010205:19201



*Исключительному  
Заместителю  
председателя*

*А.Н. Кравчук*



*Миравлемишвили Верико  
Заместитель председателя*

*А.Н. Кравчук*

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU 77-239000-040554 от 11.10.2016 RU 77-239000-022453 от 24.10.2016, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 01-13-С-ПИР.0007-П от 2016 г., разработана ООО «ПИК-Проект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>строение 1</b>					
Площадь жилого здания (кв. м):		44191,0	Площадь участка (кв. м):		166285,0 <del>206635,0</del>
Объем (куб. м):		154083,5	в том числе подземной части (куб. м):		12990,4
Количество этажей (шт.):		15-25+1 подземный	Высота (м):		75,00
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):		2828,0			
Иные показатели:		общая площадь квартир (кв.м.): 30943,6; количество квартир (шт.): 636; площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 349,8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 937,7			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>строение 2</b>					
Площадь жилого здания (кв. м):		33444,3	Площадь участка (кв. м):		166285,0 <del>206635,0</del>
Объем (куб. м):		115141,0	в том числе подземной части (куб. м):		8864,0
Количество этажей (шт.):		1-15-25+1 подземный	Высота (м):		75,00
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):		2834,7			
Иные показатели:		общая площадь квартир (кв.м.): 22925,5; количество квартир (шт.): 498; площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 1207,9; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 650,7			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>строение 3 (подземная автостоянка)</b>					
Общая площадь (кв. м):		8750,0	Площадь участка (кв. м):		166285,0 <del>206635,0</del>
Объем (куб. м):		32240,4	в том числе подземной части (куб. м):		31486,5
Количество этажей (шт.):			Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):		280,0			
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 297			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 221.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория:(класс)				
	Протяженность:				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
	Иные показатели:		<i>Миравлемишвили Верико</i> <i>Заместитель</i> <i>председателя</i> <i>А.Н. Кравчук</i>		

РС№ 0028292



Продолжение разрешения на строительство от 03.04.2017 № 77-239000-014286-2017

Срок действия настоящего разрешения – до « 03 » ноября 2019 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 03 » апреля 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0000533