



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36959

экз. № 1

*Исполнительному  
Заместителю председателя  
А.Б. Турочков*

*Акционерное общество*  
«Открытое акционерное общество  
"Лосиноостровский завод строительных  
материалов и конструкций"»



Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

*Акционерное общество  
"Связьинформационная застройка"*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 28 » июня 2018 г.

№ 77-221000-017473-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл.25. Этап 9. Жилой комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной стоянкой автомобилей и инженерными сетями |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-1821-18 от 15.06.2018   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:02:0005006:19; 77:02:0005006:20   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах  |  |

*Исполнительному  
Заместителю председателя  
А.Б. Турочков*

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  | RU77221000-036348 от 18.03.2018;<br>RU77221000-036352 от 18.03.2018 выданы<br>Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      |  | Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 10-П25-ПИР-П от 2018 г.                |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.1</b>   |  |  |
|      | Площадь жилого здания (кв. м):  | 41841,1  | Площадь участка (кв. м):<br>Участок 1<br>Участок 2<br>16462,0<br>171970,0                        |
|      | Объем (куб. м):   | 153260,3   | в том числе<br>подземной части (куб. м):<br>26811,8  |
|      | Количество этажей (шт.):  | 17+2 подземных   | Высота (м):<br>46,68   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 2  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 2879,8   |  |
|      | Иные показатели:  | Площадь квартир общая (кв.м.): 26300,3 Количество квартир (шт.): 474; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1052,3; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1936,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 395 |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.3</b>   |  |  |
|      | Площадь жилого здания (кв. м):  | 31934,0  | Площадь участка (кв. м):<br>Участок 1<br>Участок 2<br>16462,0<br>171970,0                        |
|      | Объем (куб. м):   | 108562,1   | в том числе<br>подземной части (куб. м):<br>8919,6   |
|      | Количество этажей (шт.):  | 35+2 подземных   | Высота (м):<br>98,130  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 2  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1010,9   |  |
|      | Иные показатели:  | Площадь квартир общая (кв.м.): 21066,7 Количество квартир (шт.): 384; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 628,4; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 617,1; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 137   |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>  |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 13002,3  | Площадь участка (кв. м):<br>Участок 1<br>Участок 2<br>16462,0<br>171970,0                        |
|      | Объем (куб. м):   | 62063,8  | в том числе<br>подземной части (куб. м):<br>61396,6  |
|      | Количество этажей (шт.):  | 2 подземных  | Высота (м):<br>3,280   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 2  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 6762,9   |  |
|      | Иные показатели:  | Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 439   |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25   |  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   | Исправительно-исполнительского назначения  |  |
|      | Категория (класс):  | Защититель   |  |
|      | Протяженность:  |  |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |  |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |  |
|      | Иные показатели:  |  |  |



РС № 0034806

Продолжение разрешения на строительство от 28.06.2018 № 77-221000-017473-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2025 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСД 0001202