



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33258

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » июня 2019 г.

№ 77-245000-008958-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,
уч. 18 (ППТ 2-4), многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роша
д. 26, корп. 1, корп. 2, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:102**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013344-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	152 915,9	152 915,9
в том числе надземной части	куб.м.	145035,9	145035,9
Общая площадь	кв.м.	45712,1	45712,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2328,9	2328,9
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29454,9	29540,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10389,5	10347,0
Количество этажей	этажей	12-15 + техэтаж	13-16
в том числе подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	2-3-5	2-3-5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	553/30247,8	553/30351,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	250/9437,5	250/9469,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	225/13913,8	225/13961,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/6896,5	78/6920,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30247,8	30351,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	142,0	142,0
Труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	43,0	43,0

РВ 002149,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

3

Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	28,0	28,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.	п.м.	143,0	143,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	143,0	143,0
Сети теплоснабжения в т.ч.	п.м.	111,0	111,0
Труба стальная 2d133x5/225 в ППУ-ПЭ	п.м.	55,4	55,4
Труба стальная d80x5/160 в ППУ-ПЭ	п.м.	19,5	19,5
Труба стальная d65x5/140 в ППУ-ПЭ	п.м.	8,2	8,2
Труба стальная d50x5/125 в ППУ-ПЭ	п.м.	27,7	27,7
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	68,0	68,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	68,0	68,0
Электроснабжение 0,4 кВ в т.ч.	п.м.	5900	5900
АвБШв-1 4x240	п.м.	3880	3880
АвБШв-1 4x150	п.м.	1440	1440
АвБШв-1 4x95	п.м.	580	580
в т.ч. ВБШв 4x16	п.м.	785	785
Опоры освещения	-	-	-
Опора наружного освещения НФК-9,0-02-ц, со светильником BRP372 LED143NW DM MP1 3000K	шт.	12	12
Опора наружного освещения SAL-70/P, со светильниками Vitrulight ST-25-60-(Fd)	шт.	9	9
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1.1 (ул. Потаповская Роша д. 26, корп.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	50256,6	50256,6
в том числе надземной части	куб.м.	47815,5	47815,5
Общая площадь здания	кв.м.	15024,3	15024,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	741,1	742,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9711,4	9 732,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3336,8	3358,2
Количество этажей	этажей	12-15 + техэтаж	13-16
в т.ч. подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	184/9 974,2	184/10 007,7
1-комнатные	шт./кв.м.	78/2 820,1	78/2 829,5
2-комнатные	шт./кв.м.	78/4 631,3	78/4 646,9
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2 522,8	28/2 531,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9974,2	10 007,7
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и сваи	монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Корпус 1.2 (ул. Потаповская Роща д. 26, корп.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	28959,6	28959,6
в том числе надземной части	куб.м.	27180,4	27180,4
Общая площадь здания	кв.м.	8485,3	8485,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	496,5	587,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5448,6	5 473,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2029,3	2004,8
Количество этажей	этажей	12+ техэтаж	13
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	99/5585,6	99/5 616,1
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1 656,2	44/1 665,2
2-комнатные	шт./кв.м.	33/2 004,5	33/2 015,4
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1 924,9	22/1 935,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5585,6	5 616,1
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и сваи	монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Корпус 1.3 (ул. Потаповская Роща д. 26, корп.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	73699,7	73699,7
в том числе надземной части	куб.м.	70040,1	70040,1
Общая площадь здания	кв.м.	22202,5	22202,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1091,3	1091,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 294,9	14 334,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5023,4	4984,0
Количество этажей	этажей	12-15+ техэтаж	13-16
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	270/14 688,0	270/14 727,4
1-комнатные	шт./кв.м.	128/4961,8	128/4975,1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

5

2-комнатные	шт./кв.м.	114/7279,6	114/7299,1
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2446,6	28/2453,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14688,0	14 727,4
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
-------------	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
к.1.1	-	C	C
к.1.2	-	C	C
к.1.3	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
к.1.1	кВт*ч/кв.м.	101.97	101.97
к.1.2	кВт*ч/кв.м.	103.29	103.29
к.1.3	кВт*ч/кв.м.	98.65	98.65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик «INDIV»	шт.	1748	1748
Теплосчетчик, с импульсным выходом СТК-15 ф15 0,6 м3/ч	шт.	14	14
Ультразвуковой расходомер SONOSTREEM типа EEM-Q II, Qn=0.6 м3/ч G3/4	шт.	13	13
Ультразвуковой расходомер SONOSTREEM типа EEM-Q II, Qn=3,5 м3/ч G1	шт.	13	13
ВИС.Т Модификация ТС-400-4-4-2-1-Е с программируемой Тхвс "Зима-Лето" ПП-100 ПП-100	шт.	3	3
Водоснабжение	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

6

Счетчик холодной воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	591	591
Счетчик горячей воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	591	591
Счетчик воды ВМХ-65	шт.	1	1
Счетчик воды СКБи-40	шт.	2	2
Счетчик воды СКБи-32	шт.	1	1
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	18	18
Меркурий 234 ART-01	шт.	31	31
Меркурий 200.02	шт.	553	553

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 20.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 03.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 06.07.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 12.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; (дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 2019 г.



РВ 0021410