



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СКАЙТАУЭР ГРУП»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, Москва, Пресненская наб., дом 8, стр.1, этаж 16,
пом 1, комн. 13
info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36400

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2021 г.

№ 77-185000-010544-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 5 этап - жилой дом, корпус 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рязанский, ул. Михайлова, д. 30А, корп. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002007:13733

строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Рязанский, ул. 2-я Институтская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-185000-017330-2018, дата выдачи «14» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	44257,9	44257,9
в том числе надземной части	куб.м.	41270,6	41270,6
Общая площадь	кв.м.	13030,21	13030,2
Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3)	кв.м.	264,4	268,0
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	41/187,8	41/185,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9129,3	9073,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2398,4	2398,4
Количество этажей	шт.	17+1 подземный	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	148/9129,3	148/9073,2
Студии	шт./кв.м.	16/356,2	16/356,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	17/761,1	17/742,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	82/5027,1	82/5008,4

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/2984,9	33/2966,2
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9158,1	9101,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	42,5	42,8
Производительность	Гкал/час	0,7728	0,7728
Мощность	кВт	898,766	898,766
Водопровод Труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м.	19,46	19
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	63	63
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d100,2d100	п.м.	17,6	18
Дождевая канализация Труба "Корсис ПРО" d500/427	п.м.	135	135
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d100; d150,100	п.м.	16,9	17
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения:	-	-	-
Кабель ВББШв 4x16	КОМПЛЕКТ	1	1
Опора наружного освещения TV150-60/1 со светильником Led,h=6 м	шт.	4	4
Опора наружного освещения TV150-40/1 со светильником Led,h=4 м	шт.	3	3
Сети связи	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d110	п.м.	24,8	25
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 700мм, бетон класса В30	Монолитная железобетонная плита толщиной 700мм, бетон класса В30
Материалы стен	-	Железобетонные стены 1 этажа: толщиной 200мм, кладка из ячеистых блоков, минераловатный утеплитель; Типовой этаж - сборная трехслойная ж/б панель 330 мм	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные:	Монолитные железобетонные:

		Плиты типового этажа толщиной 180 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель; Покрытие в земле толщиной 200 мм, экструдированный пенополистирол	Плиты типового этажа толщиной 180 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель; Покрытие в земле толщиной 200мм,экструдированный пенополистирол.
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46	46

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т ТС-0200-0-2-1-1-1 Е (технический учет)	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т ТС-0300-0-6-3-1-1 Е (технический учет)	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1 Е (коммерческий учет)	шт.	1	1
Распределитель тепла «Пульсар 2-2» с визуальным считывателем	шт.	494	494
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART	шт.	14	14
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02	шт.	148	148
Приборы учета ХВС: ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: СВК15-3-8 DN15, кл.А, с радиомодулем RWC-3915 РУБЕТЕК	шт.	3	3
Приборы учета ХВС: СВК15-3-8 DN15, кл.А, с радиомодулем RWC-3915 РУБЕТЕК	шт.	148	148
Приборы учета ГВС: крыльчатого типа ДУ15 с имп.выходом МТW-I-15	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: СВК15-3-8 DN15, кл.А, с радиомодулем RWC-3915 РУБЕТЕК	шт.	148	148
Приборы учета ГВС: СВК15-3-8 DN15, кл.А, с радиомодулем RWC-3915 РУБЕТЕК	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-010544-2021
от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 20.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;**

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2021 г.

