



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СКАЙТАУЭР ГРУП»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123317, Москва, Пресненская наб., дом 8, стр.1, этаж 16,

пом 1, комн. 13

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36400

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » июня 2021 г.

№ 77-185000-010129-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 2, стр. 1, 2, 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рязанский, ул. Михайлова, д 30 А, к.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002007:13733

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Рязанский, Институтская 2-я ул.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-017328-2018**, дата выдачи «14» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	502 630,0	502 630,0
в том числе надземной части	куб.м.	407431,0	407431,0
Общая площадь	кв.м.	135460,6	135460,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь помещений общественного назначения (БКТ, класс 4.3)	кв.м.	3113,6	3071,6
Помещения ОДС и управляющей компании	кв.м.	252	252,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	77 829,5	78249,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18083	18064,6
Количество этажей	шт.	30-15-17-33+1 подземный	16-34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1347 / 77829,5	1347 / 78249,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	330/13245,6	330/13264,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	687/40099,4	687/40399,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	330/24484,5	330/24584,8

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79934,1	80295,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП,общая площадь	кв.м.	226,4	226
Производительность	Гкал/час	7,8581	7,8581
Мощность	кВт	9138,97	9138,97
Водопровод Труба ВЧШГ d300	п.м.	582	583
Водопровод Труба ВЧШГ 2d250	п.м.	5,5	5
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d250	п.м.	97	97
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d150,100; 2d100; d100	п.м.	114,5	115
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d150; 2d150; 2d100; d100; d150, d100; d200,d150,d100	п.м.	120,7	120
Наружное освещение:	-	-	-
Опора «Смарт Тверь» с одним светильником LED,h=9 м	шт.	18	18
Опора «Смарт Тверь» с одним светильником LED,h=6 м	шт.	15	15
Опора «Смарт Тверь» с одним светильником LED,h=6 м	шт.	7	7
Прожектор «CUBA 2»	шт.	18	18
Шкаф отключения ШУНО- СС.02.РФ.1К	шт.	1	1
кабель ВБбШв 4x16	п.м.	1244	1244
кабель ВБбШв 4x25	п.м.	850	850
Сети связи: Кабельная канализация Труба ПНД 2d110; 4d110	п.м.	1122	1122
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общее количество машиномест подземной автостоянки в т.ч.:	м/мест	612	612
Сдвоенные машиноместа, оборудованные полумеханизированными подъемниками	м/мест	306	306
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита: паркинг - толщиной 650мм, строение 2 - толщиной 700мм, бетон класса В40. Строение 1 и 3 - толщиной	Монолитная железобетонная плита: паркинг - толщиной 650мм, строение 2 - толщиной 700мм, бетон класса В40. Строение 1 и 3 - толщиной 1200мм, бетон класса В40

		1200мм, бетон класса В40	
Материалы стен	-	Паркинг: Монолитные железобетонные стены толщиной 250мм. Строение 1,2,3: монолитные железобетонные стены толщиной 180,200,250,300, 350 мм, бетон класса В35, В40, армированная кладка из блоков ячеистого бетона марки D600	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные: паркинг толщиной 400мм, 240мм. Строение 1, 2, 3 толщиной 180, 240 мм, бетон класса В30, В40	Монолитные железобетонные: паркинг толщиной 400мм, 240мм. Строение 1, 2, 3 толщиной 180, 240 мм, бетон класса В30, В40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	стр. 1-33,61, стр. 2 - 42,32, стр. 3 - 37,36	стр. 1-33,61, стр. 2 - 42,32, стр. 3 - 37,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным

		группы) из алюминиевого профиля с двухкамерны м стеклопакето м	стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ исп ТСРВ-024М	шт.	4	4
Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ исп ТСРВ-042 (коммерческий учет)	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: Valtek VHM-T DN-15mm класс "B"	шт.	34	34
Приборы учета тепловой энергии: Valtek VHM-T DN-15mm класс "B"	шт.	1347	1347
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART (коммерческий учет)	шт.	95	95
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART	шт.	37	37
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206	шт.	1347	1347
Приборы учета ХВС: Пульсар DN 15, Кл.А. НПП ТЕПЛОВОДОХРАН	шт.	34	34
Приборы учета ХВС: Valtek ПРОТЕЙ 15	шт.	1347	1347
Приборы учета ХВС: ВСХНд-65 (коммерческий учет)	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Пульсар DN 15, Кл.А. НПП ТЕПЛОВОДОХРАН	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВМХ-80 ПУЛЬСАР	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВВТ-65 ВОДОПРИБОР	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Пульсар DN 15, Кл.А. НПП ТЕПЛОВОДОХРАН	шт.	34	34
Приборы учета ГВС: Valtek ПРОТЕЙ 15	шт.	1347	1347
Приборы учета ГВС: Счетчик горячей воды крыльчатого типа ДУ40 с имп. выходом MTV-I-40 Zenner	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.06.21; Беляева Ольга Вячеславовна, №77-13-98 от 08.04.2013 г
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-010129-2021

7

от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2021 г.

М.П.



11

