



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СР-Групп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108824, г. Москва, вн. тер. г. поселение Рязановское,
ш. Остафьевское, д. 12, корп. 1, пом. 2Н.
info@samoletgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41392

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » марта 2022 г.

№ 77-244000-010680-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Вторая очередь строительства, 1-й этап: Жилые дома №№ 7, 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Жилой дом № 7 - г. Москва, пос. Рязановское, ул. Логинова, д. 5, корп. 1; Жилой дом № 8 - г. Москва, пос. Рязановское, ул. Логинова, д. 5, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:20:0020441:1275**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Рязановское, с. Остафьево**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-244000-018490-2019, дата выдачи «27» сентября 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	307151,24	307151,24
в том числе надземной части	куб.м.	292463,99	292463,99
Общая площадь	кв.м.	81711,5	81711,5
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	2596,79	2597
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Плоскостная автостоянка	м/мест	261	261
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53286,5	53286,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20438,0	20438,0
Количество этажей	шт.	12-14 + технический этаж/техническое подполье	13-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8+8	8+8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1256 / 55541,65	1256 / 55590,7
в т.ч. студии	шт./кв.м.	241 / 6401,6	241 / 6408,6
в т.ч. 1Е-комнатные	шт./кв.м.	353 / 12775,2	353 / 12782,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	101 / 3732,6	101 / 3739,6

в т.ч. 2Е-комнатные	шт./кв.м.	226 / 11895,2	226 / 11902,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	193 / 10252	193 / 10259
в т.ч. 3Е-комнатные	шт./кв.м.	105 / 7474,18	105 / 7481,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24 / 3685,12	24 / 1844,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	13 / 1170,05	13 / 1173,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55541,65	55590,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним организационным водоотводом	Ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним организационным водоотводом
В том числе:	-	-	-
Жилой дом №7			
Строительный объем всего	куб.м.	142088,82	142088,82
в том числе надземной части	куб.м.	135083,59	135083,59
Общая площадь всего	кв.м.	37589,93	37589,9
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	966,21	966,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	24399,6	24399,6
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9376,5	9376,5
Количество этажей	шт.	12-14 + технический этаж/техническое подполье	13-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	595 / 25 447,33	595 / 25 472,0
в т.ч. студии	шт./кв.м.	104 / 2838,78	104 / 2842,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	40 / 1502,78	40 / 1506,3

в т.ч. 1Е-комнатные	шт./кв.м.	237 / 8327,88	237 / 8331,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	33 / 1819,68	33 / 1823,2
в т.ч. 2Е-комнатные	шт./кв.м.	109 / 5622,28	109 / 5625,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 3Е-комнатные	шт./кв.м.	59 / 4165,88	59 / 4169,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	13 / 1170,05	13 / 1173,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 447,33	25 472,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним организационным водоотводом	Ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним организационным водоотводом
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №8			
Строительный объем всего	куб.м.	165062,42	165062,42
в том числе надземной части	куб.м.	157380,4	157380,4
Общая площадь всего	кв.м.	44121,57	44121,6
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	1630,58	1630,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	28886,9	28886,9
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11061,5	11061,5
Количество этажей	шт.	12-14 + технический этаж/техническое подполье	13-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	661 / 30094,32	661 / 30118,7
в т.ч. студии	шт./кв.м.	137 / 3562,82	137 / 3566,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	61 / 2229,82	61 / 2233,3

в т.ч. 1Е-комнатные	шт./кв.м.	116 / 4447,32	116 / 4450,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160 / 8432,32	160 / 8435,8
в т.ч. 2Е-комнатные	шт./кв.м.	117 / 6272,92	117 / 6276,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24 / 1840,82	24 / 1844,3
в т.ч. 3Е-комнатные	шт./кв.м.	46 / 3308,3	46 / 3311,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30094,32	30118,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним организационным водоотводом	Ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним организационным водоотводом
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Жилой дом №7	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Жилой дом №8	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Жилой дом №7	кВт*ч/кв.м.	53,8	53,8
Жилой дом №8	кВт*ч/кв.м.	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистерольные плиты	Минераловатные и пенополистерольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
Приборы учета систем электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 234 ART-01	шт.	39	39
Меркурий 234 ART-02	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-03	шт.	40	40
Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	1260	1260
Приборы учета системы теплоснабжения	-	-	-
ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-2-2-2-2-0-0-0-0-1-0-0-Е (вводной учет)	шт.	2	2
ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-0-0-4-2-0-0-0-0-0-1-0-0-Е (отопление жилой части)	шт.	2	2
ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-0-0-4-2-0-0-0-0-0-1-0-0-Е (отопление нежилой части)	шт.	2	2
Счетчик холодной воды МТК-I-N-50	шт.	2	2
Счетчик подпиточной воды ВСТ-32	шт.	2	2
Danfoss SonoSelect 10	шт.	3286	3286
Danfoss INDIV-X-10V	шт.	29	29
Приборы учета систем водоснабжения:	-	-	-
Приборы учета ХВС: ВСХНд-50 с импульсным выходом	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: Пульс Аква-С DN15	шт.	1998	1998
Приборы учета ГВС: Пульс Аква-С DN15	шт.	1998	1998

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 02.02.2022; Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 21.07.2012;
от 02.02.2022; Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 21.07.2012;

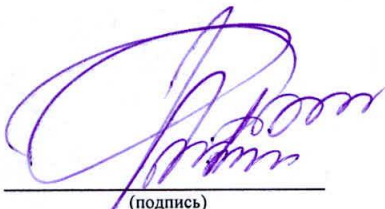
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 14 » марта 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

14.03.2022 16:04:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена