



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48397

экз. № 2

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СР-Групп»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,

почтовый адрес: 108824, Москвапоселение

Рязановское, Остафьевское ш., д. 12, к. 1,

помещ. 2Н

его почтовый индекс и адрес,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

*Исрав. инженеру Е. Сергееву  
Заместитель  
председателя*

*А. Б. Перелов*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » ноября 2021 г.

№ 77-244000-019857-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 2. Корпус 11.2, Корпус 11.3 по адресу: Москва, п. Рязановское, с. Остафьево
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПБ № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-014124-2021 от 29.03.2021 26.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:3571
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-57-2021-1104 от 09.03.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», шифр ОСТ.11.2-11.3-П от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 11.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28770,05	Площадь участка (кв. м): 21367,0
	Объем (куб. м):	101126,37	в том числе подземной части (куб. м): 6791,93
	Количество этажей (шт.):	14+1 подз. эт	Высота (м): 47,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2101,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэфф. 0,3) (кв.м.): 18465,40; количество квартир (шт.): 377; общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэфф. 0,3) (кв.м.): 18623,34; площадь помещений кладовых (кв.м.): 599,98; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.): 1310,06	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 11.3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15971,26	Площадь участка (кв. м): 21367,0
	Объем (куб. м):	56868,81	в том числе подземной части (куб. м): 4500,04
	Количество этажей (шт.):	10-14+1 подз	Высота (м): 47,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1394,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэфф. 0,3) (кв.м.): 9908,25; количество квартир (шт.): 203; общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэфф. 0,3) (кв.м.): 9997,65; площадь помещений кладовых (кв.м.): 346,77; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.): 803,32	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	корпус 11.2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Логинова, дом 1, корпус 1; корпус 11.3 - <i>Российская Федерация, Москва, и Рязановское, с. Осташково</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	<i>Управление Московской области</i>	
	Протяженность:	<i>Заместитель председателя</i> <i>А.Б. Пирогов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «25» декабря 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» июля 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.07.2022 15:17:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена