



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50126

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СР-Групп»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,  
почтовый адрес: 108824, г. Москва,  
вн. тер. г. поселение Рязановское,  
ш. Остафьевское, д. 12, корп. 1, пом. 2Н

его почтовый индекс и адрес,

[info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru)

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 06 » июля 2022 г.

N 77-244000-020302-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом № 13; 2-ой этап - Жилой дом № 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-042231-2022 от 29.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:4299

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>РФ-77-4-59-3-57-2022-2956 от 13.05.2022, выдан Москомархитектурой</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», шифр ОСТ.24/4.1-4-П от 2022 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Жилой дом № 13)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41326,55</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41859,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>146389,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15264,58</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>51,59</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4025,7</b>		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0) (кв.м.): <b>24865,27</b> ; количество квартир (шт.): <b>494</b> ; общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): <b>24619,61</b> ; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): <b>2924,11</b> ; количество нежилых помещений общественного назначения (шт): <b>27</b> ; площадь помещений кладовых (кв.м): <b>868,02</b> ; количество кладовых (шт): <b>236</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Жилой дом № 14)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>12995,58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41859,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>44645,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2741,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>51,59</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>929,0</b>		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0) (кв.м.): <b>8222,37</b> ; количество квартир (шт.): <b>182</b> ; общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): <b>8126,05</b> ; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): <b>612,99</b> ; количество нежилых помещений общественного назначения (шт): <b>7</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, п. Рязановское, с. Остафьево</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» октября 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)