



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Мегаполис"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

109472, Москва г., г. Москва, ул.  
Ташкентская, д. 28, кв. Пом. XII, комн. 9,  
solovevsa@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10934-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (10 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 10</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Центр строительной экспертизы"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>76-2-1-3-0010-18 от 29 мая 2018г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010211:28587</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010211</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 2 4 2 2 от 18.04.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (10 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22325,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>298351,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74886,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>965,5</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.10</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых- 259,6 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 663,40;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2024 в соответствии с  
**03-ЛЦ-ПИР/2017-П-10-ПОС**

---

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис" (Р001-4651984908-13837620) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10934-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>69201,00</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Мегаполис" от 05.04.2021 № P001-6646952261-44259778 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-10934-2018 от 15.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (10 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр строительной экспертизы" ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0010-18 от 29.05.2018 №50-2-1-3-064893-2020 от 16.12.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В., от 04.03.2021

Подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.12.2017 г. № П51/0074-17 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, городок Б, войсковая часть 75360"
-----	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (10 этап строительства)  
Жилой дом башенного типа корпус 10**

Общая площадь (кв. м):	<b>22207,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>69201,00</b>
Объем (куб. м):	<b>75106,19</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3197,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>965,52</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом башенного типа корпус 10</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 71908,59;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14731,20;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 360;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземного этажа - 910,53 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений без конкретной технологии (БКТ) - 633,80 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 211,10 кв. м</b>  <b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 48 шт.;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.04.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)