



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Мегаполис"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

109472, Москва г., г. Москва, ул.  
Ташкентская, д. 28, кв. Пом. XII, комн. 9,  
solovevsa@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10936-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (3 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 9</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0036-18 от 23 апреля 2018г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010211:28588</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010211</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 2 3 8 2 от 18.04.2018 г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проек"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (3 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17103,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7667,00</b>
Объем (куб. м):	<b>60237,72</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>789,64</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.9</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12374,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12374,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 264;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых- 189 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 500,60;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Люберецкий район, Люберцы</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис" от 13.09.2021 № P001-6646952261-49538722 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10936-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (3 этап строительства). Жилой дом башенного типа корпус 9»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт» ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0036-18 от 23.04.2018 № 50-2-1-3-039074-2021 от 16.07.2021</b>

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-13584 от 17.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на разработку от 14.12.2017, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0036-18 от 23.04.2018; задания на корректировку проектной документации от 11.03.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-039074-2021 от 16.07.2021; задания на корректировку проектной документации от 02.09.2021, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусем Ю.В. от 03.09.2021 №б/н.
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом башенного типа корпус 9</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17630</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7667</b>
	Объем (куб. м):	<b>59436.11</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2526.62</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	764.6		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом башенного типа корпус 9</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 12129.6</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 312</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 216</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 72</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 25</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 56909.49</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземного этажа, кв.м - 717,5</b>  <b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. - 39</b>  <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 167,6</b></p> <p><b>Помещения без конкретной технологии (БКТ)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 477,7</b></p>		

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

17.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)